**Інформаційне повідомлення**

**Про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації** – нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: вул. Молодіжна, буд.3 приміщення 13, смт Веселе Веселівський район, Запорізька область 72202.

**І. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** група нежитлових приміщень загальною площею 73,9 кв.м.

**Місцезнаходження об’єкта:** вул. Молодіжна, буд.3, смт Веселе Веселівський район Запорізька область 72202.

**Найменування балансоутримувача:** Веселівська селищна рада, код за ЄДРПОУ 25677264

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** Запорізька область, Веселівський район, смт. Веселе, вул. Центральна, 162. Контактні дані: тел. +38 (06136) -21178, -21331, електронна адреса – vesele\_rada@ukr.net

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:** На другому поверсі складається з групи приміщень та позначене в технічному паспорті за № 1-26 загальною площею 34,8 кв.м., за № 1-27 загальною площею 16,9 кв.м., за № 1-28 загальною площею 6,1 кв.м., за № 1-29 загальною площею 9,5 кв.м., за № 1-30 загальною площею 3,5 кв.м., за № 1-31 загальною площею 1,4 кв.м., за № 1-32 загальною площею 1,7 кв.м., загальна площа групи приміщень - 73,9 кв.м. Будівля в якій знаходиться дане нежитлове приміщення має фундамент, цегляні стіни, бетонну підлогу, дах покритий шифером. Група капітальності - IV. Рік введення в експлуатацію – 1967 р. Технічний стан – задовільний. В будівлі відсутні опалення та водопровід, наявне електропостачання. Право власності на нерухоме майно зареєстровано за Веселівською селищною радою від 03.10.2019 року, реєстраційний номер об’єкта 1932210123212.

План будівлі: технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об’єкта: розміщено на сайті Веселівської селищної ради Веселівського району Запорізької області vesele\_rada@ukr.net

Опис об’єкту відповідно до технічного паспорту від 12.09.2019 року.

Об’єкт приватизації не перебуває в оренді.

Земельна ділянка під вказаним об’єктом малої приватизації нежитлового приміщення, загальною площею 73,9 кв.м. являється не сформованою відповідно до ст.791 Земельного кодексу України і не визначена як об’єкт цивільних прав. Продаж об’єкту здійснюється без земельної ділянки.

**ІІ. Інформація про електронний аукціон**

1. Спосіб аукціону: **аукціон з умовами.**

Дата та час проведення аукціону: \_\_\_.2020 року

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами**:** 22487,77 грн. (двадцять дві тисячі чотириста вісімдесят сім гривень 77 коп.)

Розмір гарантійного внеску10% стартової ціни: 2248,78 грн. (дві тисячі двісті сорок вісім гривень 78 копійок)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 224,88 грн. (двісті двадцять чотири гривні 88 копійок).

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціонні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**
- подальше використання об’єкту приватизації визначає покупець;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку провести ремонт даху вул. Молодіжна, буд.3;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку замостити тротуарною плиткою центральний вхід до будівлі Молодіжна,3 смт Веселе; встановити 2 ліхтаря;

- покупець обов’язково укладає договір страхування придбаного майна;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, дотримання Правил благоустрою та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- у разі проведення реконструкції об’єкту приватизації із зміною зовнішньої конфігурації погодити реконструкцію з Веселівською селищною радою;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта.

У разі, якщо об’єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні, не продано, проводиться аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**2.** Спосіб аукціону: **аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:**

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами**:** 11243,89 грн. (одинадцять тисяч двісті сорок три гривні 89 коп.)

Розмір гарантійного внеску10% стартової ціни: 1124,39 грн. (одна тисяча сто двадцять чотири гривні 39 копійок)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 112,44 грн. (сто дванадцять гривень 44 копійки)

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціонні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**
- подальше використання об’єкту приватизації визначає покупець;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку провести ремонт даху вул. Молодіжна, буд.3;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку замостити тротуарною плиткою центральний вхід до будівлі Молодіжна,3 смт Веселе; встановити 2 ліхтаря;

- покупець обов’язково укладає договір страхування придбаного майна;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, дотримання Правил благоустрою та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- у разі проведення реконструкції об’єкту приватизації із зміною зовнішньої конфігурації погодити реконструкцію з Веселівською селищною радою;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта.

Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**3.** Спосіб аукціону: **аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами**:** 11243,89 грн. (одинадцять тисяч двісті сорок три гривні 89 коп.)

Розмір гарантійного внеску10% стартової ціни: 1124,39 грн. (одна тисяча сто двадцять чотири гривні 39 копійок)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев’ятсот сорок чотири гривні 60 копійок)..

Крок аукціону – 1% стартової ціни, що складає 112,44 грн. (сто дванадцять гривень 44 копійки)

Кількість кроків: 1 (один).

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**
- подальше використання об’єкту приватизації визначає покупець;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку провести ремонт даху вул. Молодіжна, буд.3;

- на протязі одного року взяти доле участь та в обов’язковому порядку замостити тротуарною плиткою центральний вхід до будівлі Молодіжна,3 смт Веселе; встановити 2 ліхтаря;

- покупець обов’язково укладає договір страхування придбаного майна;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, дотримання Правил благоустрою та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- у разі проведення реконструкції об’єкту приватизації із зміною зовнішньої конфігурації погодити реконструкцію з Веселівською селищною радою;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Додаткові умови продажу:**

- зобов’язаний сплатити послуги юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта на рахунок організатора торгів зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку №432.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

**Додаткова інформація**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:
в національній валюті:
**- для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об’єкта:**
Одержувач: УК у Веселівському р-ні / ОТГ смт Веселе / Запорізька обл. / 31030000
Код ЄДРПОУ: 38025550.
Казначейство України (ЕАП), м. Київ.
МФО 899998
Рахунок № UA048999980314101905000008363 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);
**- для перерахування реєстраційних внесків:**
Одержувач: УК у Веселівському р-ні / ОТГ смт Веселе / Запорізька обл. / 24060300
Код ЄДРПОУ: 38025550 .
Казначейство України (ЕАП), м. Київ.
МФО 899998
Рахунок № UA938999980314070544000008363 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.
**Організатор аукціону:** Веселівська селищна рада

**Місцезнаходження та контактні дані :** 72202, Запорізька область, Веселівський район, смт. Веселе, вул. Центральна, 162. Контактні дані: тел. +38 (06136) -21178, -21331, електронна адреса – vesele\_rada@ukr.net. Час роботи: понеділок-четвер – з 8.00 до 17.00,

п’ятниця – з 8.00 до 16.00. Перерва – з 12.00 до 13.00 год. Контактна особа: Рєдкозубов Олексій Анатолійович тел. +38 (06136) -21331

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: Рішення сесії Веселівської селищної ради від ……...2020 року № … «Про затвердження стартової ціни та умов аукціону з продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Веселівської селищної ради – нежитлового приміщення».

Унікальний код об’єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:

UA-AR-P-2019-10-17-000011-1

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків (https://www.dto.com.ua/). Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam.>