



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

15.06.2021

Харків

№ 01601

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021р. № 796 «Про внесення зміни до назви Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях», враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-05-12-000110-1, який сформовано «07» червня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - будівлі їдальні площею 820,0 кв. м, розташованої за адресою: Донецька область, м. Волноваха, вул. Пушкіна, 25, що обліковується на балансі структурного підрозділу «Волноваське локомотивне депо» регіональної філії «Донецька залізниця» АТ «Укрзалізниця», яка не увійшла до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» та закріплена за ним на праві господарського відання (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – фізичною особою підприємцем Ахунзяновим Олександром Валерійовичем, код ЄДРПОУ 2839700711 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Сектору укладення договорів оренди нерухомого майна Управління орендних відносин стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол проведення електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQlxw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника регіонального відділення Н. ДУДЧЕНКО.

Начальник
регіонального відділення

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Арх. ісп.



Максим ПАМПУРА

М. Пампура

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Донецькій та Луганській областях
від 15.06.2021 № 01601

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-05-12-000110-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 5707

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків. Оренда будівлі їдальні площею 820,0 кв. м, за адресою: Донецька обл., місто Волноваха, вулиця Пушкіна, 25

Передача в оренду будівлі їдальні площею 820,0 кв. м, за адресою: Донецька обл., місто Волноваха, вулиця Пушкіна, 25, яка обліковується на балансі Структурного підрозділу «Волноваське локомотивне депо» регіональної філії «Донецька залізниця» АТ «Укрзалізниця»

Стартовий розмір орендної плати: 6 110.66 грн, без ПДВ

Орендна плата на місяць: 6 110.66 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 61.11 грн

Розмір гарантійного внеску: 93 070.00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП АХУНЗЯНОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРИЄВИЧ, код ЄДРПОУ: 2839700711

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП АХУНЗЯНОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРИЄВИЧ

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, Код за ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00 (шістсот гривень 00 копійок) грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 4 399.68 (Чотири тисячі триста дев'яносто дев'ять гривень 68 копійок) грн. з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 88 670.32 (Вісімдесят вісім тисяч шістсот сімдесят гривень 32 копійки) грн.

Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 6 110.66 (Шість тисяч сто десять гривень 66 копійок) грн., без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.06.2021 20:02:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- Укласти договір оренди та підписати акт приймання передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП АХУНЗЯНОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРИЄВИЧ, код ЄДРПОУ: 2839700711

9007
(посада)



А.В. Ахунзянов 08.06.2021
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Заступник директора
(посада)



А.В. Каневська
(П.І.Б.)

11.06.2021
(Дата підпису)