



КОПІЯ

## ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Хоростківського місця  
провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт»

Місто Івано-Франківськ, тридцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіанок, буд. 48, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 42891875 (далі - Продавець), в особі начальника Регіонального відділення Солонини Володимира Федоровича, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Івано-Франківськ, вулиця Є. Коновальця, будинок №136-б, квартира №531, який діє на підставі наказів Фонду державного майна України "Про затвердження Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях" від 14.03.2019 № 255 (зі змінами), "Про призначення Солонини В.Ф." від 11.03.2019 № 52-р, (надалі - Продавець), з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ВЕСТ ВЕЙ”,** місцезнаходження: 79035, Львівська область, м. Львів, вул. Зелена, буд. 111, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 40817370, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 128217729723 від 23.11.2020 (далі – Покупець), в особі директора Каїнського Володимира Володимировича, зареєстрованого за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, місто Пустомити, вулиця Миру, будинок №3, квартира №53, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окрім також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на виконання наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 14.12.2020 №189 "Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-10-29-000065-2 з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна Хоростківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт", уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Хоростківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за результатами аукціону (далі – Договір) про таке.

## 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно Хоростківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» у складі: (290076) склад, Б (заг пл 407,3 кв.м.), (290062) склад, В (заг пл 696,4 кв.м.), (290058) насосна-паточна, Г (заг пл 92,3 кв.м.), (290088) насосна-мазутна (заг пл 34,6 кв.м), (290035) вага автомобільна з ваговою будкою, А (заг пл 160 кв.м.), (290044) залізодорожна вагова будка, Е (заг пл 22 кв.м.), (290036) ворота, (290037) ворота, (290169) Вага автомобільна 60 т, (290417) ємкість патоки, (290418) Паточна ємкість, (290419) Паточна ємкість, (290420) Паточна ємкість, (290423) Паточна ємкість, (290424) Паточна ємкість, (290078) відвантажувальне приміщення, Б (заг пл 62 кв.м.), (290081) сторожова будка, А (заг пл 34,5 кв.м.), (290090) Відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (10)), (290093) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (14)), (290094) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (2)), (290095) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

(16)), (290096) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (6)), (290097) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (5)), (290098) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (13)), (290099) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (15)), (290100) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (12)), (290101) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (18)), (290102) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (4)), (290103) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (3)), (290104) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (17)), (290105) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (1)), (290106) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (8)), (290107) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (7)), (290108) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (9)), (290109) відкрите приміщення з металоконструкцій з спиртовими цистернами (Цистерна спиртова (19)), (290065) огорожа, (290066) огорожа, (290309) Мірник Y-1078,20, (290310) Мірник Y-249,70, (290313) Мірник Y-72,20, (290314) Мірник Y-72,85, (290318) Мірник Y-980,50, (290319) Мірник Гн ВИЦ-250, (290320) Мірник Гн-ВИЦ-250, (290321) Мірник Гн-ВИЦ-250, (290323) Мірник Гн-ВИЦ-250, (290324) Мірник Гн-ВИЦ-250, (290327) Мірник К7-ВНА, (290033) будинок заводу, Й (заг пл 2354,5 кв.м.), (290038) вуглекислотний цех, Ж (заг пл 472,5 кв.м.), (290071) прохідна, Ц (заг пл 62,6 кв.м.), (290054) матеріальний склад, Б (заг пл 1200,8 кв.м.), (290039) насосна станція, Л (заг пл 38,3 кв.м.), (290057) Насосна станція, О (заг пл 115,3 кв.м.), (290021) автовагона, Ф (заг пл 37,3 кв.м.), (290060) насосна-трансформаторна (поля фільтрації), Я (заг пл 67,1 кв.м.), (290079) спиртопідваль, Е (заг пл 578,8 кв.м.), (290077) склад фарбів, В (заг пл 52,8 кв.м.), (290056) насосна станція (кислотні ємкості), П1 (заг пл 10,1 кв.м.), (290050) котельня (димова труба), К (заг пл 1032,6 кв.м.), (290048) клуб і адмінбудинок, А (заг пл 1483,1 кв.м.), (290045) їdalня, Ч (заг пл 1587,4 кв.м.), (290072) свинарник, Ю (заг пл 1023,3 кв.м.), (290082) тарний склад (ангар), Є (заг пл 423,2 кв.м.), (290022) автогараж, Х (заг пл 529,2 кв.м.), (290041) електроцех, И (заг пл 824,5 кв.м.), (290083) тарний склад з металоконструкцій, З (заг пл 1107,6 кв.м.), (290034) будівля цеху безалкогольних напоїв, Д (заг пл 1137,9 кв.м.), (290084) теплиця, Г (заг пл 1535,9 кв.м.), (290040) дріжджовий цех, І (заг пл 1749 кв.м.), (290085) трансформаторна, С (заг пл 133,1 кв.м.), (290061) насосна(паточна ємкість), У (заг пл 24,7 кв.м.), (290073) склад допоміжних матеріалів, Р (заг пл 2511,2 кв.м.), (290074) склад їdalni, Ш (заг пл 90,8 кв.м.), (290075) склад солей, П (заг пл 201,8 кв.м.), (290055) підігрівач мазуту (мазутна ємкість), Т (заг пл 49,7 кв.м.), (290032) бензосховище, (290029) під'їздна дорога, (290070) під'їздна дорога, (290063) огорожа, (290064) огорожа, (290028) артезіанска сверловина, (290052) ємкість мазутна, (290091) Цистерна спиртова (сивушна), (290092) Цистерна спиртова 3200 (для приймання спирту), (290069) Підігрівач мазуту (мазутна ємність), (290023) артезіанска сверловина, (290024) артезіанска сверловина, (290025) артезіанска сверловина, (290026) артезіанска сверловина, (290027) артезіанска сверловина, (290030) Бак для мазута, (290031) Бак для мазута, (290042) Ємність поліетиленова двошарова кругла вертикальна 10000літрів, (290043) Ємність поліетиленова двошарова кругла вертикальна 10000літрів, (290046) Кислотна ємкість, (290047) Кислотна ємкість, (290049) Комунікація трубопроводів, (290051) Магазин-кіоск (290053) ємкість мазутна, (290059) Трансформатор, (290067) Під"їздний шлях м/п 335, (290068) Під"їздний шлях м/п 535, (290086) Траса подачі барди, (290087) Траса подачі меляси, (290089) Цистерна (КЕС), (290110) Цистерна спиртова (2), (290111) Цистерна спиртова (3), (290112) Цистерна спиртова (1), (290113) Цистерна спиртова (4), (290114) Цистерна спиртова (11), (290701) Ємність поліетиленова двошарова кругла вертикальна 10000 літрів, (290702) Ємність поліетиленова двошарова кругла вертикальна 10000 літрів, (290116) Автомат АРЗС, (290117) Автомат ВРУ, (290118) Автомат ВРУ-6, (290119) Аміачно-холодильна установка, (290120) Апарат



для доочистки рід.вугл, (290121) Апарат плазмової різки JASIC CVT-80, (290122) Апарат чистої культури, (290125) АЧК Y-0980, (290126) АЧК-Y-0038, (290127) АЧК-Y-0980, (290128) АЧК-Y-0980(290129) АЧК-Y-0980, (290130) АЧК-Y-0980, (290131) АЧК-Y-0980, (290132) АЧК-Y-4500(290133) Бак водно-сивушної суміші, (290135) Бензоколонка, (290137) Бензоколонка ТРК, (290138) Бензоколонка ТРК, (290139) Бензотрімер "Івротек", (290140) Бочка БК 10 куб.м, (290141) Бочка БК 10 куб.м, (290142) Бочка БК 10 куб.м, (290143) Бочка БК 10 куб.м, (290144) Бочка БК 10 куб.м, (290145) Бочка БК 12 куб.м, (290146) Бочка БК 12 куб.м., (290147) Бочка БК 20 куб.м, (290148) Бочка БК 6 куб.м, (290149) Бочка БК 6 куб.м, (290150) Бочка БК 6 куб.м, (290151) Бражний збірник Y-18535, (290152) Бродильний чан Y-102024, (290153) Бродильний чан Y-102073, (290154) Бродильний чан Y-102597, (290155) Бродильний чан Y-102728, (290156) Бродильний чан Y-102902, (290157) Бродильний чан Y-102989, (290158) Бродильний чан Y-103020, (290159) Бродильний чан Y-103127, (290160) Бродильний чан Y-103202, (290161) Бродильний чан Y-103228, (290162) БФП Sharp MX B-200, (290163) Вага DS-530, (290165) Вага DS-788, (290166) Вага OHAUS AR2140, (290167) Вага автомобільна, (290168) Вага автомобільна 30 т., (290170) Вага в заводі 10 т, (290171) Вага в заводі 10 т., (290172) Вальці листогнуті, (290173) Вентилятор ВФ-2-26-4, (290174) Вентилятор повітря, (290175) Вертикально-свердлильний верстат, (290176) Вертикально-фрезерний верстат, (290177) Випарювальник, (290178) Випарювальник, (290179) Випарювальник, (290180) Випрямляч зварювальний інверторний ВДИ-250РДС MMA "Патон", (290181) Відеомагнітофон LG446, (290182) Вітрина холодильна РЕМ.Н. 1.2, (290183) Вітрина холодильна РЕМ.Н. 1.5, (290184) Воздуходувка ТВ-80-1,6, (290185) Вуглекислотна установка 2-УП, (290186) Вуглекислотна установка 2-УП, (290188) Горизонтальний відцентровий насос МВ 130 РР, (290189) Горизонтально-гвинтонаріз.станок, (290190) Горизонтально-свердлильний станок, (290191) Деаератор, (290192) Деаераційна головка, (290193) Деревообробний верстат, (290194) Джерело безп.живл. PW 5125 1000 VA, (290198) Джерело безп.живлення PW5125, (290200) Джерело безпереб.живл. PW 5125 1000 VA, (290202) Джерело безперервного живлення PW9120-1000VA, (290204) Димосос ДН 12.5, (290205) Дистиллятор, (290206) Дріжджанки -78004, (290207) Дріжджанки Y- 78067, (290208) Дріжджанки Y-78004, (290209) Дріжджанки Y-78004, (290210) Дріжджанки Y-78004, (290211) Дріжджанки Y-78067, (290212) Дріжджосепаратор, (290213) Дріжджосепаратор, (290214) Дріжджосепаратор, (290215) Дріжджосепаратор СОС-51, (290216) Дробилка ДНБ-Ф 1.5, (290217) Економайзер, (290218) Економайзер блочний, (290219) Електродвигун Ч АМП 132 М8, (290220) Електродвигун Ч АМП 132 М8, (290221) Електрозварювальний апарат, (290222) Електрокамін, (290223) Електрокамін, (290224) Електронагрівач Мусон, (290225) Естакада, (290226) Ємкість, (290227) Ємкість БК 12 куб.м, (290228) Ємкість БК 30 куб.м, (290229) Ємкість для чистої культури, (290230) Ємкість н/ж 50 м.куб., (290231) Ємкість н/ж 50 м.куб., (290232) Ємкості БК 10 куб.м 3 шт., (290233) Заточний станок, (290234) Збірник дефлігм.води Y-18535, (290235) Збірник КЕАФ, (290236) Збірник сивушного масла, (290237) Збірник сивушного масла, (290238) Зварювальний трансформатор, (290239) Зцепка, (290240) К/С 0418, (290242) Колонка дизпалива, (290243) Комбінований деревообр.станок, (290245) Комп'ютер, (290247) Комп'ютер, (290248) Комп'ютер "Інтел", (290249) Комп'ютер PrimePC, (290251) Комп'ютер PrimePC Medio80, (290252) Комп'ютер PrimePC Medio80, (290253) Комп'ютер PrimePC Medio80, (290254) Комп'ютер PrimePC Pro80, (290255) Комп'ютер PrimePC Pro80, (290256) Комп'ютер PrimePC Pro80, (290257) Комп'ютер Prime PC, (290258) Компресор, (290259) Компресор, (290260) Компресор V-0.4-50-10 атм.2,2КВТ, (290261) Компресор П-110, (290262) Компресор П-220, (290263) Компресор П-220, (290264) Компресор П-220, (290265) Компресор повітряний, (290266) Компресор повітряний, (290267) Компресор повітряний, (290269) Комутатор Catalyst 2960 24, (290270) Комутатор Catalyst 2960 8, (290271) Конвектор, (290272) Конвектор, (290273) Конвектор газовий, (290274) Конвектори, (290275) Кондиціонер "Samsyng", (290276) Кондиціонер-LG 12, (290277) Контактор КТ 6053 630A, (290278) Контрольний снаряд К-0056, (290279) Контрольний снаряд-001, (290280) Контрольний снаряд-032ВКА, (290281) Контрольний снаряд-0420, (290282) Контрольний снаряд-0434, (290283) Контрольний снаряд-0540,



(290284) Контрольний снаряд-058ВКА, (290285) Котел ST-10000, (290286) Котел ДКВР, (290287) Котел К-56, (290288) Котел паровий ДЕ-16-14, (290289) Кулер V-161, (290290) Кулер V-161, (290291) Лар UDD 300 SC, (290292) Лебідка електрична, (290294) Ледідка привідна, (290295) Лінія по розливу безалкогольних напоїв, (290296) Лінія по розливу мінеральної води, (290297) Лічильник електричної енергії АYTO 5-10 A, (290298) Лічильник електричної енергії АYTO 5-10 A, (290301) Манометр МП-600, (290303) Медіаковертер DMC-515SC, (290304) Мережене обладнання, (290305) Мікрохвильова піч LG MS2322W, (290306) Мірник - 72,55, (290307) Мірник Y-1000,70, (290308) Мірник Y-1001,20, (290311) Мірник Y-254,00, (290312) Мірник Y-255,20, (290315) Мірник Y-74,40, (290316) Мірник Y-74,90, (290317) Мірник Y-76,02, (290328) Мішальний механізм, (290331) Модуль процесорний, (290333) Насос 10SV 02 F 007T3-400B в комплекті з двигуном, (290334) Насос 10SV 02 F007T3-400B в комплекті з двигуном, (290335) Насос 10SV 02 F007T3-400B в комплекті з двигуном, (290336) Насос 45/154 A, (290337) Насос АСВН з дв 11 кВт 1500об/хв взривозах, (290338) Насос IR 40-200B 5.5 кВт, (290339) Насос IRX 32-125C, (290340) Насос IRX 50-200B 11 кВт, (290341) Насос IRX 50-200C 9.2 кВт, (290342) Насос MVI1614-3/25/E3-400-50-2, (290343) Насос MVI1614-3/25/E3-400-50-2, (290344) Насос вакуумний 2НВР-5ДН, (290345) Насос водяний НЦС-12-10, (290346) Насос ЕЦВ 8-16-160, (290347) Насос ЕЦВ 8-16-180, (290348) Насос ЕЦВ6-16-110, (290349) Насос живильний УН-40/250, (290350) Насос кислотний, (290353) Насос МС-280-200A-37, (290354) Насос НЦ 25-31, (290355) Насос НЦВ, (290356) Насос НЦВ, (290357) Насос НЦВ, (290358) Насос НЦВ-6, (290359) Насос НЦВ-6, (290360) Насос НЦВ-6, (290362) Насос П6ПП8, (290363) Насос П6ПП8, (290364) Насос П6ПП8, (290365) Насос П6ПП8, (290366) Насос П6ПП8, (290367) Насос П6ПП8, (290368) Насос П6ППВ, (290369) Насос П9АМС, (290371) Насос ПДВ 16-20 В, (290372) Насос ПДВ-25/20, (290373) Насос СОТ-100, (290374) Насос СОТ-100, (290375) Насос спиртовий, (290376) Насос спиртовий, (290377) Насос спиртовий, (290378) Насос спиртовий, (290379) Насос X 160-А-49, (290380) Насос X 25-31, (290381) Насос X 45-31 Го з електродвигуном, (290382) Насос X 45/31, (290383) Насос X 45/31, (290384) Насос X 80-50-2000, (290385) Насос X 80/50, (290386) Насос X-20/31, (290387) Насос X-80-50-160, (290388) Насос X-80-50-160, (290389) Насос X-80-50-160, (290390) Насос X-80-50-160, (290391) Насос X-80-50-160, (290392) Насос X-80-50-160, (290393) Насос X-80-50-160, (290394) Насос X-80-50-160, (290395) Насос X20/31, (290397) Насос X80-50-160, (290398) Насос X90-33, (290399) Насос XA 45/31 ГО, (290400) Насос XA-80-50-160, (290401) Насос ЦВК 6,5/160, (290402) Насос ЦНС 300/120, (290403) Насос ЦНС 300/120, (290404) Насос ЦНСг 38/44 11 кВт 3000 об., (290405) Насосний агрегат, (290406) Насосний агрегат ЕЦВ 6-10-140, (290407) Насосний агрегат ЕЦВ 6-10-140, (290408) Насос ЕЦВ, (290410) Нождачний станок, (290411) Обладнання для АСКОЕ, (290412) Обрізний фрезерний верстат, (290416) Офісна АТС Samsung, (290421) Паточна ємкість, (290422) Паточна ємкість, (290425) Перетворювач МС-П1-(0-0.4)МПа, (290426) Підігрівач, (290427) Підігрівач, (290429) Піноловушка, (290430) Піноловушка, (290431) ПК Prime PC Pro 80, (290432) Плита електрична ПЕДУ, (290434) Повітредувка ТВ-50, (290435) Повітредувка ТВ-80, (290436) Повітродувка ТВ-50-1.6-01 90 кВт, (290437) Повітродувка ТВ-80, (290439) Пральна машина (290440) Пральна машина LG, (290441) Принтер Laser HP LJ 1010, (290442) Принтер Laser HP L 1010, (290444) Принтер Laser HP LJ2015dn, (290445) Принтер Laser HP1200, (290446) Резервуар напорний, (290447) Риштування, (290448) Розподільчий пристрій N 13, (290449) Розподільчі пристрій N 14, (290450) Розподільчий пристрій N 15, (290451) Розподільчий шкаф КН-2, (290452) Розподільчий шкаф КН-2, (290453) Розподільчий шкаф КН-4, (290454) Розподільчий щит, (290455) Розподільчий щит, (290456) Ротаметр РПУ, (290458) Сепаратор, (290459) Сепаратор, (290460) Сепаратор, (290461) Сепаратор А-BBC, (290462) Сепаратор А-BBC, (290463) Система опалення їdalyni, (290464) Система опалення адмін.будинку, (290465) Системний телефон, (290466) Солерозчинник, (290467) Спец посудини, (290468) Спиртовушка, (290469) Спиртовушка (290470) Спиртомір СА-4, (290471) Спиртоприймач 1763, (290472) Спиртоприймач 1785, (290473) Спиртоприймач 1790, (290474) Спиртоприймач 1792, (290475) Спиртоприймач 1802, (290476) Спиртоприймач 1803, (290477) Спиртоприймач 7250, (290478) Станок металорізальний OP-1256



(290479) Станок настільно-свердлильний, (290480) Станок обдирочно-шліфувальний, (290481) Стругальний станок, (290482) Таль електрична, (290483) Таль електрична, (290484) Таль електрична, (290489) Теплообмінник, (290490) Теплообмінник, (290491) Термостат ТС-1, (290492) Токарний верстат, (290493) Токарний верстат КА-2 80, (290494) Токарний верстат КА-2 80, (290495) Токарно-гвинтонарізний станок, (290496) Торгові прилавки, (290497) Транспортер КСН 100, (290498) Транспортер КСН-100, (290499) Трансформатор для сушки кабеля, (290500) Трансформатор зварювальний, (290501) Трансформаторна підстанція, (290502) Трансформатор ТБ-250 кВт., (290503) Трансформатор ТМЗ, (290504) Трансформатор ТМЗ, (290506) Установка ДКДУ-10, (290507) Установка для гідроліки балонів, (290508) Факс, (290510) Фільтр механічний, (290511) Фільтр натрій-катіонний, (290512) Фільтр натрій-катіонний, (290513) Фільтрпрес, (290514) Фільтрпрес, (290515) Фільтрпрес РЗР28-111-01, (290516) Фільтрпрес РОШ-402, (290517) Холодильна установка, (290518) Холодильний прилавок, (290519) Холодильник, (290520) Холодильник "Дніпро", (290522) Холодильник Норд, (290523) Холодильник Норд, (290524) Холодильник Норд, (290525) Холодильник Норд, (290526) Холодильник Снайге, (290527) Цистерна 100 м.куб., (290528) Цистерна 100 м. куб., (290529) Цистерна ПММ 18535, (290530) Цистерна ПММ 49385, (290531) Цистерна ПММ 49385, (290532) Цистерна ПММ 49395, (290533) Цистерна ПММ 49395, (290534) Цистерна соляної кислоти, (290535) Чан для антисептики патоки, (290536) Чан для антисептики патоки, (290537) Чан для збору дріждж.суспензії, (290538) Чан для збору дріжджової сусп., (290539) Чан для збору дріжджової сусп., (290540) Чан для збору дріжджової сусп., (290544) Шкаф витяжний лабораторний металевий, (290545) Щит -ЗД-3200, (290546) Щит 1400x800, (290547) Щит КВПіА, (290548) Щит КВПіА, (290549) Щит розподільчий, (290550) Щит РП-1, (290551) Щит управління, (290552) Щит управління, (290553) Щит ЩКД-118, (290554) Щит ЩКД-118, (290555) Щити 2 шт., (290556) Екскаватор "Борекс" 2102 23751 ВО, (290557) Екскаватор ЕО-262 23756 ВО, (290558) Прицеп ПП 50 ВО 99-14 ХХ, (290559) Прицеп ВВМ-12НЦ ВО 01-03 ХТ, (290560) Прицеп ГКБ-817 27-38, (290561) Прицеп СЗАП-83551 ВО 99-08 ХХ, (290562) Прицеп СЗАП-83551 ВО 99-07 ХХ, (290563) Прицеп СЗАП-83551 ВО 01-02 ХТ, (290564) Прицеп СЗАП-83551 ВО 19-42 ХХ, (290565) Прицеп ТЗ-22ЧМЗАП ВО 99-13 ХХ, (290566) Автопогрузчик, (290567) Автоцистерна, (290657) Системний блок, (290658) Системний блок, (290659) Системний блок, (290660) Монітор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1, (290661) Монітор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1, (290662) Системний блок IT-Block G5400Work, (290663) Системний блок IT-Block G5400Work, (290664) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRUNNER 1435i, (290666) Теплообмінник Тепло-Поліс ТП 4В-25-11-11, (290667) Ємність Збірник барди Y=5м3, (290668) Ємність Збірник флегми Y=2,5 м3, (290669) Підігрівач бражки F=92 м2, (290670) Водяна секція ПВ F=115м2, (290671) Конденсатор водяної секції F=30м2, (290672) Спиртовушка БК F=30м2, (290673) Конденсатор сепаратора CO2 F=30м2, (290674) Конденсатор сивушного масла F=20м2, (290675) Конденсатор сивушного спирта F=16м2, (290676) Декантатор Ø1000, (290677) Випаровувач F=70м2, (290678) Пароперегрівач F=60м2, (290679) Конденсатор продукта F=70м2, (290680) Ловушка продукта F=60м2, (290681) Конденсатор рецикл F=70м2, (290682) Конденсатор рецикл F=60м2 доп., (290683) Ловушка рецикл F=10м2, (290684) Підігрівач сирого еталона F=20м2, (290685) Підігрівач рецикл F=10м2, (290686) Паросепаратор Ø1200мм, (290687) Каплевловлювач, (290688) Каплевловлювач, (290689) Підігрівач бражки F=92 м2, (290690) Підігрівач бражки F=92 м2, (290691) Холодильник продукта F=40м2, (290692) Збірник рецикл V=3м3, (290693) Збірник продукта V=3м3, (290694) Адсорбер Ø2000мм, (290695) Адсорбер Ø2000мм, (290696) Регенераційна колона 1400 мм (30 ковп.тар.), (290697) Спіральний теплообмінник F=90м2, (290698) Сепаратор CO2, D1500 мм, (290699) Кипятильник F=85 м2, (290700) Кипятильник F=160 м2, (500465) Дистиляційно-концентраційна колона Ø2200/2000, (290001) Автомашина ГАЗ-3110 ВО 71-06 АТ, (290002) Автомашина ГАЗ-3110 ВО71-16АТ, (290003) Автомашина ГАЗ-3307 ВО 71-65АТ, (290004) Автомашина ГАЗ-4301 55-56, (290005) Автомашина ГАЗ-5314 98-43 АС, (290006) Автомашина ЗІЛ-130АП ВО 71-68 АТ, (290007) Автомашина ЗІЛ-133ГЯКС ВО 71-66 АТ, (290008) Автомашина ЗІЛ-431412 ВО 71-63 АТ,



(290009) Автомашина КАМАЗ-5320 ВО 66-13 АТ, (290010) Автомашина КАМАЗ-5320 ВО 68-13 АТ, (290011) Автомашина КАМАЗ-5320 ВО 71-13 АТ, (290012) Автомашина КАМАЗ-5320 ВО 73-41 АО, (290013) Автомашина КАМАЗ-5410 ВО 68-16 АТ, (290014) Автомашина КАМАЗ-5511 ВО 19-84 АС, (290015) Автомашина КРАЗ-250 19-83 АС, (290016) Автомашина КРАЗ-258 ВО 71-62 АТ, (290017) Автомашина МАЗ-5334Т3А ВО 71-67 АТ, (290018) Автомашина САЗ-3507 ВО 71-36 АТ, (290019) Автомашина УАЗ-3962 ВО 71-64 АТ, (290020) Мікроавтобус Volkswagen, (290568) Трактор ЮМЗ-6 АКЛ23755ВО, (290569) Трактор Беларус-82.1 23752 ВО, (290570) Трактор Т-16 23754 ВО, (290571) Трактор ХТЗ-17221 23753 ВО, (290572) рН-метр pH-150 M, (290573) Більярд, (290580) Диван "Джокер", (290581) Диван "Орфей", (290582) Крісло "Орфей", (290583) Крісло Венус - 8 шт., (290584) Кулер C&H YLRT, (290585) Куток Adam, (290586) Ліжко односпальне - 6 шт., (290587) Меблі, (290588) Мікропроцесорний регулятор MIK-2, (290589) Мікропроцесорний регулятор MIK-2-03-09-09, (290590) Мікропроцесорний регулятор MTP 8-13, (290591) Мікропроцесорний регулятор MTP-8-15-09, (290592) Мікроскоп бінокулярний XSP-128B, (290593) Мікроскоп молекулярний 59x128, (290594) Мікропроцесорний регулятор MIK-2-03, (290595) Набір меблів, (290596) Офісні меблі, (290597) Пилосос, (290598) Підставка під TV Albena, (290599) Підставка під TV Albena, (290600) РН-метр, (290601) Стіл, (290602) Стіл двотумбовий, (290603) Стіл дубовий, (290604) Стіл і 12 крісел, (290605) Стіл канцелярський, (290606) Стіл картотека, (290607) Стіл керівника, (290608) Стіл комп'ютерний, (290609) Стіл комп'ютерний, (290610) Стіл комп'ютерний, (290611) Стіл комп'ютерний, (290612) Стіл комп'ютерний, (290613) Стіл комп'ютерний, (290614) Стіл комп'ютерний, (290615) Стіл комп'ютерний, (290616) Стіл офісний, (290617) Стіл приставний, (290618) Стіл приставний, (290619) Стіл приставний, (290620) Стіл робочий, (290621) Стіл румбовий, (290622) Стінка мебельна, (290623) Телевізор LG 21, (290624) Телевізор LG21, (290625) Тумба, (290626) Тумба Lara, (290627) Тумба Lara, (290628) Тумба Winer, (290629) Тумба Winer, (290630) Тумба мобільна, (290631) Тумба мобільна, (290632) Тумбочка, (290633) Тумбочка, (290634) Тумбочка, (290635) Тумбочка, (290636) Тумбочка, (290637) Тумбочка, (290638) Тумбочка, (290639) Тумбочка, (290640) Тумбочка приставна, (290641) Цукровимірювач, (290642) Цукромір СУ-4, (290643) Шафа, (290644) Шафа AFC-04, (290645) Шафа господарська-кутова, (290646) Шафа для одягу, (290647) Шафа канцелярська, (290648) Шафа канцелярська, (290649) Шафа книжкова, (290650) Шафа комбінована, (290651) Шафа кутова (290652) Шафа під прилади, (290653) Шафа-картонка, (290654) Шафа-стелаж, (290655) Шкафи одержні шт.49, (290704) Фільтр горілчаної лінії, (290705) Аміачно-холодильна установка, (290706) Ємність Збірник СЕРН-10, (290707) Ємність Збірник СЕРН-10, (290708) Насос СОТ-100 M (290709) АСУ ТП Комплект обладнання АСУТП, (290710) Автомат для закриття горілки Л-5 ВАК (290711) АСУ ТП Трансформатор силовий, (290712) Сепаратор в асортименті, (290713) Сепаратор в асортименті, (290714) Сепаратор в асортименті, (501821) Насос СВН-80 з електродвигуном 11kW/1500 об/хв., (501822) Насос СВН-80 з електродвигуном 11kW/1500 об/хв., (10575) Витратомір OPTIMAS 6400C/S50/DN50/PN40 form B1 EN, яке розташовано за адресами Тернопільська область, Гусятинський район, м. Хороштків, вул. Промислова, 1; Тернопільська область, Гусятинський район, м. Хороштків, вул. Незалежності (вул. Комсомольська), 2Г Тернопільська область, Гусятинський район, м. Хороштків, вул. Незалежності (вул. Комсомольська), 21 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі Україна особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, ко ЕДРПОУ: 37199618, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек Единого реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майн а саме: №№ інформаційних довідок: 239358786, 239358439, 239358264.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продаж за цим Договором, перебуває на праві постійного користування, правокористувачем, яких



68-13  
О 73-  
11 ВО  
71-62  
71-36  
90568)  
о Т-16  
льядр,  
Крісло  
нне - 6  
орний  
90591)  
90593)  
Набір  
90599)  
90603)  
тотека,  
0) Стіл  
0) Стіл  
фісний,  
0) Стіл  
90624)  
Winer.  
мібочка.  
290637)  
290641)  
0) Шафа  
0) Шафа  
кутова  
Шкафи  
290706  
100 М  
-5 ВАК  
парато  
зигуном  
(10575  
дресами  
пільськ  
(ка), 2Г  
і (вул  
Об'єк

Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт", код ЄДРПОУ: 37199618. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

#### 1.4. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках:

- «Земельна ділянка 1» за адресою: Тернопільська обл, Гусятинський р-н, м. Хоростків, вул. Промислова, 1, площею 4,076 га, кадастровий номер: 6121611000:02:001:0611, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №22455383 від 30.06.2015, розпорядження голови районної державної адміністрації №179-од від 15.06.2015р.
- «Земельна ділянка 2» за адресою: Тернопільська обл, Гусятинський р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21, площею 1,66 га, кадастровий номер: 6121611000:02:001:0635, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №26667840 від 02.12.2015, розпорядження голови районної державної адміністрації №328од від 28.10.2015р.
- «Земельна ділянка 3» за адресою: Тернопільська обл, Гусятинський р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21, площею 11,945 га, кадастровий номер: 6121611000:02:001:0572, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, № 13925591 від 20.06.2014, розпорядження голови районної державної адміністрації №133-од від 04.04.2014 року.
- «Земельна ділянка 4» за адресою: Тернопільська обл, Гусятинський р-н, м. Хоростків, площею 30,2214 га, кадастровий номер: 6121611000:01:018:0025, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, № 35467709 від 31.05.2017, розпорядження голови районної державної адміністрації №214-од від 18.04.2017 року.
- «Земельна ділянка 5»: площею 3,9839 га, кадастровий номер: 6121611000:01:027:0001, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, № 51936966 від 10.04.2020, розпорядження №72/01.02-01 від 05.02.2020 року.
- «Земельна ділянка 6»: площею 12,0000 га, кадастровий номер: 6121611000:02:002:0252, цільове призначення: землі промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №9297084, виданий 10.07.2009 р.

#### 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-10-29-000065-2 від 30.11.2020, становить 55 000 001,00 грн.(п'ятдесят п'ять мільйонів одна гривня 00 коп.) без урахування ПДВ; сума ПДВ: 11 000 000,20 грн. (одинадцять мільйонів гривень 20 коп.); ціна продажу Об'єкта приватизації: 66 000 001,20 грн. (шістдесят шість мільйонів одна гривня 20 коп.) з урахуванням ПДВ.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 66 000 001,20 грн. (шістдесят шість мільйонів одна гривня 20 коп.), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення, в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

### 2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі 3 137 296,51 грн. (три мільйони сто тридцять сім тисяч двісті дев'яносто шість гривень 51 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA488201720355219001001142097, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, код ЄДРПОУ 42891875;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3 137 296,51 грн. (три мільйони сто тридцять сім тисяч двісті дев'яносто шість гривень 51 коп.) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA698201720355549001001142097, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, код ЄДРПОУ 42891875, ПДВ у розмір 627 459,30 грн. (шістсот двадцять сім тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 30 коп.);

- грошові кошти Покупця в розмірі 62 235 245,39 грн. (шістдесят два мільйони двісті тридцять п'ять тисяч двісті сорок п'ять гривень 39 коп.), у тому числі ПДВ в сумі 10 372 540,91 грн. (десять мільйонів триста сімдесят дві тисячі п'ятсот сорок гривень 90 коп.), за придбаній Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA698201720355549001001142097, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, код ЄДРПОУ 42891875, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

### 3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дат отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, або надання висновку Антимонопольного комітету України про відсутність необхідності одержання дозволу на концентрацію.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державном реєстрі прав на нерухоме майно.

### 4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії Продавцю.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (: наявності).

### 5. Обов'язки та права Сторін



ення, в  
рахунок  
н. (три  
вить 10  
родажу  
ратором  
ержавна  
ділення  
льській  
кошти є  
вень 51  
родавця  
, МФС  
ро Івано  
розмір  
и двіст  
2 540,90  
идбани  
рахунок  
м. Київ  
райни по  
тягом 30  
Об'єк  
ахуванн  
повном  
ше дат  
ня таког  
аїни пр  
ожавном  
ний стро  
устойко  
польного  
ономічно  
дчуютьс  
тками (з

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.3. Покупець обізнаний із тим, що на момент підписання цього договору на території Хоростківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» перебуває майно, яке не увійшло до складу Об'єкта приватизації (готова продукція, товари, сировина і матеріали, у тому числі сировина у незавершенному виробництві, паливо тощо), та гарантує не чинити перешкод ДП «Укрспирт» у користуванні та розпорядженні таким майном, надавати безперешкодний доступ до такого майна на вимогу ДП «Укрспирт».

## 6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлений цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації має забезпечити:

- збереження видів діяльності, які здійснювало Хоростківське місце провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», а саме – виробництво біоетанолу до 01 липня 2021 року;

- збереження до 01 липня 2021 року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше ніж 70 відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 січня 2020 року, та працевлаштування на них протягом 2-х місяців з моменту переходу права на об'єкт не менше 99 осіб.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, відомості, документи, необхідні для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженої передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору, здійснюється за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які прибавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходятя зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

## 7. Обов'язки Продавця

### 7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у установленій цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## 8. Відповіальність Покупця



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок №UA698201720355549001001142097, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, код ЄДРПОУ 42891875.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого п. 6.3. Договору щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

#### **9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

#### **10. Підстави звільнення від відповідальності**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

#### **11. Зміни умов Договору та його розірвання**

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору допускається.



11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороновою зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету) рішення про заборону концентрації Покупцю Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

## 12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються Господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

## 13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Зміст ст.ст. 182, 202-204, 210, 229-235, 334, 655, 657, 669 Цивільного Кодексу України, ст. 44 Закону "Про нотаріат", Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.99 р., ПОКУПЦЕМ, сплачений.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу, Квочак Л.Т., а другий, викладений на бланках нотаріальних документів, видається Покупцю. Продавцю на підтвердження факту відчуження Об'єкта Приватизації видається нотаріально засвідчена копія цього договору.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору



**14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:**

**ПРОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду державного  
майна України по Івано-Франківській,  
Чернівецькій та Тернопільській областях

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875  
адреса: 76019, м. Івано - Франківськ,  
вул. Василіянок, 48  
р/р № UA488201720355219001001142097,  
Державна казначейська служба України  
м. Київ, МФО 820172  
тел. (0342) 75-23-67  
ivano-frankivsk@spfu.gov.ua



В.Ф. СОЛONINA

Місто Івано-Франківськ, Україна.

Тридцятоє грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Квочак Л.Т., приватним нотаріусом Івано-Франківсько-  
міського нотаріального округу.

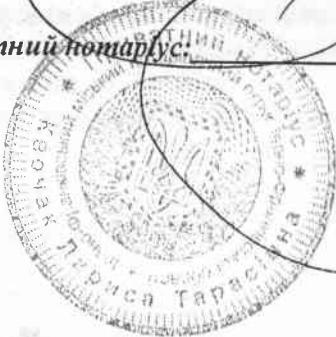
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх діездатність, а також  
правоздатність, діездатність Регіонального відділення Фонду державного майна України і  
Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ТОВ «Вест Вей», та повноважені  
їх представників і належність Державі Україна в особі Міністерства розвитку економік  
торгівлі та сільського господарства України відчужуваного майна – нерухоме майно, що  
знаходитьться за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, м. Хоросткі  
вул. Промислова, будинок №1, нерухоме майно, що знаходитьться за адресою: Тернопільські  
область, Гусятинський район, м. Хоростків, вул. Незалежності, будинок №21, нерухоме майно, що  
знаходитьться за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, м. Хоросткі  
вул. Незалежності, будинок №2Г, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно  
підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №  
Стягнуто/плати відповідно до вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:



**ПОКУПЕЦЬ**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
„ВЕСТ ВЕЙ”

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 40817370  
адреса: 79035, Львівська обл., м. Львів,  
вул. Зелена, буд. 111  
р/р № UA603204780000026002924892093 в  
АТ „Укргазбанк” МФО 320478  
р/р № UA833808050000000026009710377 в  
АТ „Райффайзен Банк Авал” МФО 300335  
тел. +38 (067) 249-82-85  
dmyterko2016@gmail.com



В.В. КАЇНСЬКИЙ



Місто Івано-

Франківськ, Україна.

30 грудня 2020 року,

Я. Кеочак Л.Т., приватний нотаріус

Івано-Франківського міського нотаріального округу,

засвідчує вірність цієї копії з оригіналу документа;

в останньому підчисток, дописок, закресленіх слів,

незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Сплачено плати відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



817370  
Львів.

92093 В

10377 В  
300335

КИЙ

ківсько

тако.  
країни  
оважен  
економік  
айно, и  
Хоростк  
чопільсь  
майно, и  
Хоростк

оме май

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС  
Івано-Франківського міського нотаріального округу  
Любомир Кечак № 300335

Івано-