

УКРАЇНА
ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 24.02.2021 № 8/5-44
м. Добропілля

Про включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди вбудованого нежитлового приміщення в м. Добропілля за адресою: вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 2

Керуючись статтями 26, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 119,3 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 2 (додаток 1).
2. Затвердити умови оренди вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 119,3 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 2 (додаток 2).
3. Відділу з житлових питань та управління комунальною власністю Добропільської міської ради (Чевельова) здійснити заходи щодо передачі об'єкта в оренду в порядку та у строки встановлені чинним законодавством.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю (Сундучніков) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бражнікова Є.О.

Міський голова



А.А. АКСЬОНОВ

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

№ з \ п	Орендодавець	Балансоутримувач	Назва об'єкта та його характеристика	Місцезнаходження	Площа, кв. м	Цільове призначення
1	Добропільська міська рада	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	Вбудоване нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі п'ятиповерх ового житлового будинку	м. Добропілля, вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 2	119,3	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди

Міський голова



А.А. АКСЬОНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

24.02.2021 № 8/5-44

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням міської ради

24.02.2021 № 8/5-44

Умови оренди вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 119,3 кв. м
в м. Добропілля за адресою: вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 2.

1.	Найменування об'єкта	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 119,3 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Івана Франка, буд. 23, прим. 2.
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 5291,30 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 2645,65 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2645,65 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
4.	Строк оренди	5 років
5.	Цільове призначення	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди
6.	Додаткові умови оренди	Майно не може бути використане для розміщення: - закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - нічних клубів. Ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год). Саун, лазень. Організації концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелів, хостелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літні будиночки. Комп'ютерних клубів та Інтернет-кафе; - ритуальних послуг. Громадських вбиралень. Збору і сортування вторинної сировини; - розміщення суб'єктів підприємницької

		діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Міський голова

А.А. АКСЬОНОВ