**Додаток**

**до Протоколу аукціонної комісії**

**від 17.10.2022 №1**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Сквирської міської ради про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 101,0 кв.м, що перебуває на балансі комунального підприємства Сквирської міської ради «Сквирська центральна аптека №25»**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 101,0 кв.м.

**Місцезнаходження об’єкта приватизації:** вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:**

На об’єкт приватизації отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності – дата державної реєстрації 21.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2346227332204, номер запису про право власності 41689013 (індексний номер витягу 254334095 від 26.04.2021).

Об’єкт приватизації – нежитлова одноповерхова будівля, загальною площею 101,0 кв.м, без підвальних приміщень. Стіни дерев’яні та цегляні; перегородки цегляні; фундамент - бутовий, підлога – дерево, перекриття – дерев’яні балки; двері дерев’яні, вікна дерев’яні, дах – асбестофанера, інженерне обладнання – відсутнє. Наявне електропостачання. Рік побудови - 1956.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0359 га, кадастровий номер 3224081201:01:060:0032, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид іншого речового права – право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач – Сквирська центральна районна аптека №25, код ЄДРПОУ 01977926.

**Інформація про балансоутримувача**: комунального підприємства Сквирської міської ради «Сквирська центральна аптека №25», код ЄДРПОУ 01977926.

Адреса балансоутримувача: вул.Соборна, 38, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

Контактна особа: Гончаров Микола Федорович, тел. 067 7389840.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 17 листопада 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 09.00 до 18.00 год.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432. **Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

 Приватизація нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область, здійснюється без умов.

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):**

- аукціону без умов – 332970,0 грн. 00 коп.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 166485,0 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 166485,0 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 66594,0 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 33297,0 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33297,0 грн.

Для об’єктів малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального і комунального майна», **розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:**

50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300,0 грн.

**4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: ГУК у Київ.обл/Сквирська міс/31030000

Рахунок – UA228999980314171905000010844

Банк одержувача – Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код за ЄДРПОУ: 37955989

МФО 899998

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків**, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час та місце огляду об’єкту приватизації:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 08.30 год. до 17.00 год, попередньо узгодивши з представником відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради час огляду об’єкта за телефоном: 067 7696222.

**Організатор аукціону**: відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради.

**Адреса відділу:** вул. Богачевського, 28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, 09001.

**Електронна адреса організатора: kap\_bud2021@ukr.net**

**Контактна особа: Лупул Світлана Павлівна**

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення Сквирської районної ради від 25.10.2022 № 20-25-VІІІ.

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:**

**UA-AR-P-2022-10-05-000002-1**

**Період між аукціонами:**

Період між аукціоном з умовами,  аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

 **Крок аукціону (без ПДВ) для:**

- аукціон без умов – 3329,7 грн.

- аукціон із зниженням стартової ціни – 1664,85 грн.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1664,85 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 кроки.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.