

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Юридичне обґрунтування виконання робіт:	Договір на проведення незалежної оцінки № 390/20 від 07.12.2020 року
Замовник:	Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Овруцької міської ради Житомирської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕЛЮК МИХАЙЛО ОЛЕКСІЙОВИЧ Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №993/19 від 24.12.19р., виданий Фондом державного майна України.
Оцінювач:	Селюк Михайло Олексійович Кваліфікаційне свідоцтво від 07.04.2000 № 794 видане Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою.
Об'єкт оцінки:	Вбудоване нежитлове приміщення (прим. 40- 42, 46-53, 57, 59, 60) харчоблоку Овруцького закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №3 Овруцької міської ради Житомирської області, загальною площею 165,7 м ² : Загальна характеристика: • Площа оцінюваних приміщень – 165,7 м² Фундамент – стрічковий бутовий, стіни – цегла, перекриття –з/бетон. Загальний технічний стан задовільний
Місце розташування:	Житомирська область, м. Овруч, вул. Замкова, 13
Правовий статус:	комунальна власність
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати
Вид вартості:	Ринкова
Оціночна вартість об'єкта оцінки визначена методологічними підходами:	Дохідний, порівняльний.
Дата оцінки:	30.11.2020 р
Дата складання звіту:	11.12.2020 р.
Курс валют на дату оцінки:	1 \$ США = 28.4681 гривень
Ринкова вартість об'єкта оцінки	207 400 (Двісті сім тисяч чотириста) гривень 00 копійок без урахування ПДВ

Оцінювач

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ



Селюк Михайло Олексійович