

УКРАЇНА

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

КОПІЯ

Місто Кам'янка-Бузька Львівської області.
Двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцятого року

Ми: **Кам'янка-Бузька міська рада**, ЄДРПОУ 04056196, місцезнаходження: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд. 2, Львівська область, від імені якої діє міський голова Омелян Олег Ярославович, податковий номер - 2614809890, зареєстрований за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Львівська, буд. 19 а, Львівської області, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Рішення І сесії VIII скликання «Про підсумки виборів та визначення повноважень Кам'янка-Бузького міського голови» від 05.11.2020 року за №2, далі іменований **ПРОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони та **Щур Тарас Васильович**, 22 травня 1972 року народження, податковий номер - 2644019474, що зареєстрований та проживає за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Незалежності, буд. 43 «А», Львівської області, далі іменований **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, діючи вільно цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу і обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), **УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:**

1. **ПРОДАВЕЦЬ** згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-12-03-000025-2 від 22.12.2020 року, продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив нежитлову будівлю-майстерню «А-2» № 36 «б» (тридцять шість «б»), що розташована по вулиці Героїв Небесної Сотні у м. Кам'янка-Бузька, Львівської області. Надалі – майно.

2. Вищевказане майно належить **ПРОДАВЦЮ** на Свідectва про право власності, виданого 05.03.2011 року, Виконавчим комітетом Кам'янка-Бузької міської ради на підставі рішення виконкому від 21.10.2010 року № 308 та рішення №59 від 15.02.2011 року та зареєстровано в Червоноградському МБТІ від 14.03.2011 року.

3. Продаж майна вчинено – за **265 222,00** (двісті шістдесят п'ять тисяч двісті двадцять два грн. 00 коп.) **гривень без ПДВ**, які **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору. Факт повного розрахунку сторонами підтверджується.

Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 3 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску Покупцем у розмірі 26 000,00 (двадцять шість тисяч грн. 00 коп.) гривень, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

Згідно експертної оцінки, проведеної 19.07.2019 р. **ТОВАРНОЮ БІРЖОЮ «Українська міжрегіональна»**, вартість нежитлової будівлі в цілому становить **260 000,00** (двісті шістдесят тисяч грн. 00 коп.) **гривень**.

Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець на рахунок Продавця №UA708999980314131905000013823 в ДКСУ у місті Київ, МФО 899998, код продавця за ЄДРПОУ 36767790.

Вищевказане майно розташоване на земельній ділянці площею 0,195 га, кадастровий №4622110100:01:008:0261.

5. Заяву згоду дружини Покупця на купівлю вищевказаного майна було посвідчено 28.12.2020 року, Робак Л.А., приватним нотаріусом Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу за реєстровим №2192.

6. Майно передається **ПРОДАВЦЕМ** і приймається **ПОКУПЦЕМ** та його місцезнаходженням за умови повного розрахунку між сторонами даного договору, згідно з **АКТом** прийому-передачі. Перехід права власності нежитлове приміщення наступас з моменту підписання **АКТУ** прийому-передачі та державної реєстрації цього договору.

7. **Продавець свідчить**, що вказана нежитлова будівля, на момент укладення даного договору нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не перебуває в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, прав щодо неї у третіх осіб немає та не має об'єктних недоліків, які



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеному в цьому договорі нерухоме майно не має; від Покупця не приховано обставини, які мають істотне значення; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; до укладення цього договору нерухоме майно іншим особам не відчужене; нерухоме майно під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває; нерухоме майно як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передане; щодо нерухомого майна відсутні судові спори; самовільних переобладнань у майні не має; внаслідок продажу нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб; нерухоме майно не надане в користування наймачам (орендарям); обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо нерухомого майна не має; нерухоме майно не належить до пам'яток історії та культури; нерухоме майно не визнане аварійним або таким, що підлягає зносу; договір не укладається під впливом тяжкої для продавця обставини; за адресою нерухомого майна не зареєстровано інших юридичних осіб. Санкції щодо сторін договору відсутні.

8. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нерухомого майна, зазначено в ньому. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

9. Відповідно до ч.4 ст.334 ЦК України підставою виникнення права власності у Покупця на нежитлову будівлю є державна реєстрація.

Одночасно з передачею нерухомого майна Продавець зобов'язується передати Покупцю документацію, а саме поверхові плани, матеріали з технічної інвентаризації будівель та споруд.

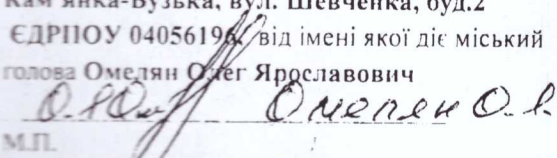
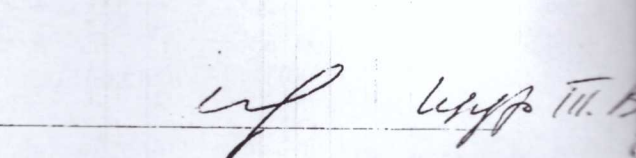
10. Витрати пов'язані з оформленням договору купівлі-продажу за домовленістю несе ПОКУПЕЦЬ.

11. ПОКУПЦЕМ, сплачено 1% до Пенсійного Фонду України.

12. Зміст ст.ст. 182,230,231,233,234,235,377,655,657,659,660 Цивільного Кодексу України ст.ст. 167, ст.172 та Прикінцеві положення, розділу XX Податкового кодексу України зі змінами від 28.12.2014 року та ст.ст.82,92,93,95,96,97,98,99,100-102, 120,125,131 Земельного Кодексу України сторонам роз'яснено.

Цей договір укладено нами, сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, з яких один призначається для зберігання у приватного нотаріуса Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу Робак Л.А., (м. Кам'янка-Бузька, вул.Шевченка,1), а другий видається ПОКУПЦЮ.

Реквізити сторін

Продавець	Покупець
Кам'янка-Бузька міська рада, Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд.2 ЄДРПОУ 04056196, від імені якої діє міський голова Омелян Олег Ярославович  М.П.	Щур Тарас Васильович, податковий номер – 2644019474 

Місто Кам'янка-Бузька Львівської області, Україна двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцятього року.

Цей договір посвідчено мною, Робак Л.А., приватним нотаріусом Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та повноваження Кам'янка-Бузької міської ради і повноваження її представника, а також належність Кам'янка-Бузькій міській раді нежитлової будівлі перевірено.

Право власності на зазначене майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2196

Освідчено плати в гривнях згідно ст.31 Закону України "Про Нотаріат".

Робак Л.А.

значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначене в цьому договорі нерухоме майно не має; від Покупця не приховано обставини, які мають істотне значення; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; до укладення цього договору нерухоме майно іншим особам не відчужене; нерухоме майно під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває; нерухоме майно як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передане; щодо нерухомого майна відсутні судові спори; самовільних переобладнань у майні не має; внаслідок продажу нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб; нерухоме майно не надане в користування наймачам (орендарям); обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо нерухомого майна не має; нерухоме майно не належить до пам'яток історії та культури; нерухоме майно не визнане аварійним або таким, що підлягає зносу; договір не укладається під впливом тяжкої для продавця обставини; за

Місто Кам'янка-Бузька, Львівська область, Україна двадцять дев'ятого грудня дві тисячі двадцятого року.
Я, Робак Л.А., приватний нотаріус Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 2194
Стягнуто плати в гривнях згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат".
Приватний нотаріус _____ Робак Л.А.



Цей договір посвідчено мною, Робак Л.А., приватним нотаріусом Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Кам'янка-Бузької міської ради і повноваження її представника, а також належність Кам'янка-Бузькій міській раді нежитлової будівлі перевірено.

Право власності на вищевказане майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 2196

Одержано плати в гривнях згідно ст.31 Закону України "Про Нотаріат".

Робак Л.А.