|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії без аукціону** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | Інст0008 |
| Назва аукціону | Аукціон на продовження договору оренди державного нерухомого майна – частини виробничого будинку «блоку цехів» загальною площею 4064,4 м.кв, та майданчиків з твердим покриттям та без загальною площею 3586 м.кв , за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, смт Глеваха, вул. Вокзальна, 11, що перебуває на балансі Національного наукового центру «Інститут механізації та електрифікації сільського господарства». Термін оренди 2 роки 0 місяців. Ключ об’єкту Інст0008 |
| Повне найменування орендодавця | Національний науковий центр «Інститут механізації та електрифікації сільського господарства» |
| Адреса орендодавця | вул. Вокзальна, 11, смт Глеваха Васильківського р-ну Київської обл, 08631,Україна |
| Повне найменування балансоутримувача | Національний науковий центр «Інститут механізації та електрифікації сільського господарства» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 05496135 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Вокзальна, 11, смт Глеваха Васильківського р-ну Київської обл, 08631,Україна |
| Залишкова балансова вартість, грн | «Блоку цехів» 22 354 200,00 грн. Майданчиків 3 586 00,00 грн.  |
| Ринкова вартість, грн | --- |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/drive/u/3/folders/1hnGHxVb0Tz45hVCur4CeUgPftip48zuf>  |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Вокзальна, 11, смт Глеваха Васильківського р-ну Київської обл, 08631,Україна |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | «Блоку цехів» 5335,9 кв мМайданчиків 5800 кв м |
| Корисна площа об’єкта (що передається в оренду), кв. м | «Блоку цехів» 4064,4 кв мМайданчиків 3586 кв м |
| Характеристика об’єкта оренди | частини виробничого будинку «блоку цехів» загальною площею 4064,4 м. кв, та майданчиків з твердим покриттям та без загальною площею 3586 м. кв |
| Поверховий план об’єкта |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | Не потребує поточного ремонту |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) | 20 кВт |
| Ступінь потужності електромережі | немає |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Пост охорони | Так, на території (додатково компенсується орендарем) |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | «Блоку цехів» 223 354,00 грн.Майданчиків 35 860,00 грн. Загальна вартість орендної плати на місяць 259 402 грнОрендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. На остаточну ціну аукціону буде нараховане ПДВ. До вартості орендної плати не входить компенсація комунальних, комунальні послуги компенсуються орендарем окремо по виставленим рахункам від орендодавця. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Обмежень немає  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини, 16 - Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так.Застрахувати приміщення що орендується.  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації або Договір оренди буде укладений відповідно до вимог Примірного договору оренди державного майна, затвердженого постановою КМУ12.08.2020 р. № 820, без викупу і передачі майна в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (045-71) 3-11-00; 050-352-61-28 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | nnc-imesh@ukr.net; buh\_imesg@ukr.net  |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | 18.02.2021 |
| Спосіб аукціону | Аукціон на пролонгацію договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | 17.03.2021 |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 2 594,02 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн. | 111 771,00+17930,00=129 701,00 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн. | 1341 252,00 + 215160,00 =1 556 412,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 472,30 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: ДКСУ, м. КиївUA798201720313281001203016632 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Проект додаткова угода  |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки або дооцінки. | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки або дооцінки, грн | Розраховується пропорційно орендованій площі до витрат орендодавця на проведення дооцінки всього майнового комплексу. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | Так, [земельний](https://drive.google.com/open?id=1Ac473EulCFtP0UUaJAPenC2JfTQcxvnF) податок |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=7186650> | ключ об'єкта Інст0008 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | ТОВ «ВАЛІДУС СПЕЦАВТО» |
| Дата укладення договору | 15.02.2018 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки 11 місяців |
| Дата закінчення договору оренди | 15.01.2021 року (+укладено тимчасовий договір терміном на 2 місяці) |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | так |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |

|  |
| --- |
|  |