**Оголошення про передачу майна в оренду**

**«Нежитлове приміщення , частина приміщення (1 поверх),розташоване за адресою :Донецька область,смт.Володимирівка, вул.Симоненка ,9 , площею 120,4кв.м.»**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** |  |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Володимирівська селищна рада, (код ЄДРПОУ 04341583), Україна, Донецька область, Волноваський район, смт. Володимирівка, вул. Миру,7 ,+380952442007,wwwsovetkazna@meta.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Володимирівське будинкоуправління (код ЄДРПОУ 30942512) Україна, Донецька область ,Волноваський район, смт.Володимирівка, вул. Каштанова,1 vdu@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Сіднєва Ольга Олександрівна +380954190456,  vdu@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Об’єкт включено до переліку Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | залишкова балансова вартість 270406,13 грн.  первісна балансова вартість 499611,03 грн. |
| Тип об’єкта | нежитлове приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | рішення селищної ради від 10.09.2020 №VI/138-1082 |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження Володимирівської селищної ради (лист від 09.07.2020 Володимирвського будинкоуправління ) |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 120,4 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 120,4 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | немає |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина приміщення площею 120,4 кв.м розташована на 1 поверсі , бетонні блоки, стіни керпичні, поли бетонні |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Забезпечення об’єкта : центральне опалення, водопровід, електроосвітлення, вентиляція, каналізація |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | немає |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Цільове призначення об’єкта - магазин |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | немає |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *А(аукціон) стартова орендна плата 3380,08грн.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | Аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 12 жовтня 2020 року : |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | У разі якщо обєкт не буде передано в оренду за результатами аукціону таким, що не відбувся ,буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50% |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | У разі якщо обєкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50% ,протягом пяти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся,буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3380,08 грн. |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19години 30хвилин до 20години 30хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) |  |
| Розмір кроку аукціону | а)розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час :  -електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати обєкта оренди-33,80грн.  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати обєкта оренди- 16,90грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 6760,16грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) |  |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,30грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | ДКП «Володимирівське домоуправління»  Код ЄДРПОУ 30942512  Філія Донецького ОУ АТ «Ощадбанк»  м. Краматорськ  р/рUA543351060000026002300444160  Адреса: індекс 85721  Донецька область ,Волноваський район, смт. Володимирівка, вул. Каштанова №1 |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна |  |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди |  |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | немає |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

*Чепіжко І.В. підпис*