

ДОГОВІР № 1
купівлі-продажу майна на аукціоні

м. Вінниця

«26» листопада 2020 року

Державне підприємство «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», в особі директора **Ярославського Ярослава Івановича**, що діє на підставі Статуту (далі - Продавець), з однієї сторони, та **Волошук Тетяни Анатоліївни**, (далі - Покупець), з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони), відповідно до результатів проведення в електронній торговій системі ProZorro.Продажі електронного аукціону, оформленого протоколом від «25» листопада 2020 року уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупця майна у порядку та на умовах, передбачених Договором, а саме:

Продавець зобов'язується передати у власність Покупця майно (далі - Майно): GPS приймача Trimble R-3, рік випуску – 2012, інвентарний номер 1393, заводський номер 4919170922 (код CPV: 38296000-6), а Покупець зобов'язується прийняти Майно, сплатити його вартість та виконати інші істотні умови зазначені в Договорі.

1.2. Право власності на Майно переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на розрахунковий рахунок Продавця, підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна.

1.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

- Майно, яке є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень;

- Майно перебуває на балансі Продавця та він має погодження суб'єкта управління майном - Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо відчуження основних засобів Продавця.

2. Ціна та порядок розрахунків за придбане Майно

2.1. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення Покупцем коштів до банківської установи Продавця як плати за придбане Майно.

2.2. Відповідно до протоколу аукціону продаж Майна здійснюється за ціною **14 450 (чотирнадцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень) 00 копійок, без урахування ПДВ.**

2.3. Покупець зобов'язаний оплатити придбане Майно в сумі зазначений в п. 2.2. Договору протягом 30 днів з дати опублікування даного договору купівлі-продажу в електронній торговій системі.

3. Передача Майна

3.1. Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем повної вартості Майна у розмірі передбаченому п. 2.2 Договору.

3.2. Передача Майна Продавцем і прийняття його Покупцем оформлюється актом приймання-передачі майна, який підписується Сторонами в день передачі Майна та який є невід'ємною частиною Договору.

3.3. Ризик випадкового знищення та/або пошкодження Майна переходить до Покупця з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна.

3.4. Майно передається з усіма його приналежностями (у разі наявності).

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Майно.
- підписати Акт приймання-передачі майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

- сплатити за Майно вартість, встановлену в пункті 2.2. цього Договору.

4.2. Покупець має право:

- вимагати від Продавця передачі Майна, що відповідає умовам визначеним в Договорі;

- вимагати від Продавця виконання інших зобов'язань згідно з Договором.

4.3. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі майна у термін (строк), визначений у пунктах 3.1., 3.2. цього Договору;

- прийняти належну оплату за Майно, передбачену цим Договором.

4.4. Продавець має право:

- вимагати від Покупця прийняття товару, що відповідає умовам визначеним в Договорі;

- вимагати від Покупця здійснення оплати за придбане Майно;

- вимагати від Продавця виконання інших зобов'язань згідно з Договором.

4.5.Обов'язок Продавця передати Майно Покупцю вважається виконаним у момент підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна.

4.6. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої зобов'язання, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.7. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. Гарантії

5.1. Сторони свідчать, що електронні торги проведено згідно з вимогами чинного законодавства України. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору відсутні претензії третіх осіб на вказане Майно та що, це Майно придбане на законних підставах, нікому іншому не відчужене, не є внеском до статутного капіталу, не заставлене, в податковій заставі, в спорі і під заборорою відчуження/арештом не перебуває/ не є предметом будь якого судового спору.

5.2. Покупець підтверджує, що Майно, яке продається, візуально оглянуто ним особисто до моменту підписання цього Договору, недоліків або дефектів, на момент огляду виявлено не було.

6. Ризик випадкової загибелі Майна

6.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.2. За порушення Продавцем термінів (строків) передачі повністю оплаченого Майна за Договором, він сплачує Покупцю пеню за кожний день прострочки, розмір якої обчислюється від вартості Майна, із розрахунку подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.3. За порушення строку оплати вартості Майна визначеного даним Договором Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент прострочення, за кожний день затримки розрахунку. Також за порушення Покупцем строків сплати повної вартості Майна, ним сплачується на користь Продавця штраф в розмірі семи відсотків вартості неоплаченого Майна.

7.4. У випадку невиконання або неналежного виконання однією зі Сторін інших зобов'язань за цим договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні збитки,

включаючи втрачену вигоду.

7.5. Виплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються непереборна сила та випадок.

8.2.1. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.2.2. Під випадком у цьому Договорі розуміють будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом, компетентним видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі сплати Покупцем повної вартості Майна Продавець повертає кошти протягом 3 днів з дня розірвання цього Договору.

8.5. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії форс-мажорних обставин, зобов'язана невідкладно протягом 24 годин із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, але не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

8.6. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

8.7. Не повідомлення або невчасне повідомлення про настання або припинення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права на них посилається.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

10.2 Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

10.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

10.4. У разі невиконання однією із Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони у випадках передбачених Договором, законом або за рішенням суду.

11. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності **моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року**, а в частині оплати і передачі Майна – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12. Прикінцеві положення

12.1 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

12.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.4. Усі повідомлення Сторін одна одній у зв'язку з цим Договором мають бути подані у письмовій формі і направлені листом з повідомленням про одержання його адресатом, телеграфом, засобами факсимільного зв'язку, або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін. У невідкладних випадках повідомлення може бути передане однією Стороною іншій Стороні засобами телекомунікаційного зв'язку з одночасним дублюванням його з дотриманням викладених вище вимог.

12.5. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб не допускається.

12.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та оформлені належним чином.

12.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені обома Сторонами.

12.8. Сторони усвідомлюють та погоджуються з тим, що інформація про кожну зі Сторін та їх представників, яка стала відома іншій Стороні у зв'язку з укладенням та виконанням цього Договору, може зберігатися у іншій Сторони та використовуватися нею відповідно до чинного законодавства, для реалізації ділових відносин Сторін. Персональні дані, які стають відомі Сторонам одній про одну, а також про їхніх представників, захищаються Конституцією України, Законом України «Про захист персональних даних».

Підписуючи цей Договір Сторони підтверджують, що дали згоду на збір, обробку, використання та включення їх персональних даних до бази персональних даних Сторін цього Договору, а також підтверджують, що проінформовані про свої права передбачені Законом України «Про захист персональних даних» і про мету збору персональних даних.

12.9. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

13. Місцезнаходження, банківські реквізити сторін

<u>ПРОДАВЕЦЬ</u>	<u>ПОКУПЕЦЬ</u>
<u>Державне підприємство «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»</u> 21027, м.Вінниця, вул. Келецька, 63 код ЄДРПОУ: 00692127 р/р UA243510050000026008556668500; в АТ «УКРСИББАНК», м. Київ МФО 351005, тел. (0432) 55-19-55, e-mail: vininstitutzem@ukr.net  Директор <u>Ярославський Я.І.</u>	<u>Волощук Тетяна Анатоліївна</u> 21050, м.Вінниця, вул. Гоголя, буд.17, кв.10 ІПН 3590706804 р/р UA 193052990000026201748368301 в ПАТ КБ «ПриватБанк» тел. 0934101971  /Волощук Т.А.