ДОГОВІР

купівлі-продажу окремого майна у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Пограничная, будинок 76 та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області, від 14 червня 2019 року, шляхом викупу

Місто Миколаїв, Миколаївська область, Україна, двадцять восьмого квітня дві тисячі двадцять третього року.

Територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області, від імені яких на підставі рішення Миколаївської обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5 «Про затвердження Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки» зі змінами, внесеними рішенням Миколаївської обласної ради від 21 грудня 2021 року № 9 «Про продовження строку дії на період до 2022 року включно Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки та внесення змін до рішень обласної ради», розпорядження начальника Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації від 13 жовтня 2022 року № 360-р «Про продовження строку дії Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки на період до 2023 року включно», розпорядження голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 31 грудня 2021 року № 675-р «Про повноваження облдержадміністрації та її структурних підрозділів щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» діє Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації, місцезнаходження якого: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, код за ЄДРПОУ 38694316, в особі директора департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації Корольова Олександра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстроване за адресою: , який діє на підставі Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 17 січня 2022 року № 9-р (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція», код за ЄДРПОУ 33189119, місцезнаходження якого: Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 129 А, кв. 3, від імені якого діє генеральний директор Осипенко Катерина Олексіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстроване за адресою: , на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» (нова редакція), затвердженого зборами учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» (протокол № 20 від 04 січня 2016 року), (далі – **Покупець)** з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказів департаменту економічного розвиту та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації від 29 грудня 2021 року № 62/ОД «Про приватизацію окремого майна», від 28 січня 2022 року № 11/ОД «Про визначення способу приватизації окремого майна», Попереднього договору купівлі-продажу окремого майна у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: **Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Пограничная, будинок 76 (Сімдесят шість)** та передане в оренду Товариству з

ого нотаріального округу Миколаївської обла
ена Вікторівна
прошито,
ровано і
печаткою
шив
ис
НСК 289770
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області, від 14 червня 2019 року, шляхом викупу від 18 квітня 2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Сіряковою О.В. за реєстровим № 280, уклали цей Договір купівлі-продажу окремого майна у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: **Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Пограничная, будинок 76 (Сімдесят шість)** та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області, від 14 червня 2019 року, шляхом викупу (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю окреме майно у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Пограничная, будинок 76 (Сімдесят шість) та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області, від 14 червня 2019 року (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив за Об'єкт приватизації **2 405 220,00** грн (два мільйони чотириста п'ять тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 400 870,00 грн (чотириста тисяч вісімсот сімдесят гривень 00 копійок) в повному обсязі, згідно платіжної інструкції №29 від 24.04.2023 р та платіжної інструкції №31 від 25.04.2023 р., виданих АТ «Райффайзен Банк».

Покупець компенсував Продавцю вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 18500,00 грн (вісімнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) в повному обсязі.

Об'єкт приватизації є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, відповідно до відомостей, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області Сіряковою О.В. 17 вересня 2018 року, номер запису про право власності: 28011086, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1648673748101, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 138489372 від 20 вересня 2018 року.

Опис об'єкту: Лабораторія літ. А-1; дезінфекційний пункт літ. Б-1; гараж літ. Д-1; лабораторія літ. Е-1; гараж літ. Ж-1; побутова будівля літ.З-1; лабораторія літ. М-1; побутова будівля літ. О-1; лабораторія літ. С-1; гараж літ. 1К; сарай літ. В; сарай літ. И; сарай літ. Л; гараж літ. П; гараж літ. Р; гараж літ. Т; гараж літ. У; огорожа № 6,7,8,9; споруда І.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому право власності на земельну ділянку відповідно до ст.120 Земельного Кодексу України до Покупця не переходить. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації та державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

ПК «Україна» Зам. 22-3545. 2022 р.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:
передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства або власника об'єкта приватизації, накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1.Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені

НСК 289771
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

строки. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Особливі умови

12.1 Договір оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 14 червня 2019 року укладений між Миколаївською обласною радою та Покупцем, припиняється з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця.

13. Антикорупційне застереження.

13.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

13.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області Сірякової О.В., інші два примірники видаються Сторонам.

14.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 5 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області, від імені яких діє департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція»
Україна, 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 Код згідно з ЄДРПО 38694316, р/р UA 658201720355559005000085785 Державна казначейська служба України, м. Київ	Україна, 54003, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 129 А, кв.3 Код згідно з ЄДРПОУ 33189119, р/р UA353808050000000026001547236 АТ «Райффайзен Банк Аваль» Генеральний директор товариства
Директор департаменту	
_____ О.В. Корольов	_____ К. О. Осипенко

Місто Миколаїв, Миколаївська область, Україна, двадцять восьмого квітня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Сіряковою О.В., приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Територіальних громадам сіл, селищ, міст Миколаївської області** в особі **департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації, Товариства з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція»** та повноваження їх представників і належність **Територіальним громадам сіл, селищ, міст Миколаївської області** відчужуваного майна - нежитлового об'єкту перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 312

Приватний нотаріус: _____

Сірякова Олена Вікторівна

НСК 289772

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

АКТ
приймання-передачі окремого майна у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Пограничная, будинок 76 та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області, від 14 червня 2019 року

Місто Миколаїв, Миколаївська область, Україна, двадцять восьмого квітня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися, **Територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області**, від імені яких на підставі рішення Миколаївської обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5 «Про затвердження Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки» зі змінами, внесеними рішенням Миколаївської обласної ради від 21 грудня 2021 року № 9 «Про продовження строку дії на період до 2022 року включно Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки та внесення змін до рішень обласної ради», розпорядження начальника Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації від 13 жовтня 2022 року № 360-р «Про продовження строку дії Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки на період до 2023 року включно», розпорядження голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 31 грудня 2021 року № 675-р «Про повноваження облдержадміністрації та її структурних підрозділів щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» діє Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації, місцезнаходження якого: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, код за ЄДРПОУ 38694316, в особі директора департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації Корольова Олександра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстроване за адресою:
який діє на підставі Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 17 січня 2022 року № 9-р (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція», код за ЄДРПОУ 33189119, місцезнаходження якого: Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 129 А, кв. 3, від імені якого діє генеральний директор Осипенко Катерина Олексіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстроване за адресою: , на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» (нова редакція), затвердженого зборами учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» (протокол № 20 від 04 січня 2016 року), (далі – **Покупець)** з другої сторони, склали цей акт про таке.

Продавець передає, а Покупець приймає продане 28 квітня 2023 року окреме майно у вигляді нежитлового об'єкта, що розташоване за адресою: Миколаївська область, м. Миколаїв, вулиця Пограничная, будинок 76 та передане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція» за договором оренди № 68 нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, Миколаївської області, від 14 червня 2019 року (далі – Об'єкт приватизації).

Передача Об'єкта приватизації здійснюється згідно з договором купівлі-продажу від 28 квітня 2023 року, посвідченим нотаріально 28 квітня 2023 року приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Сіряковою О.В. та зареєстрованим у реєстрі за № 312.

Відомості про Об'єкт приватизації (відповідно до відомостей, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 138489372 від 20.09.2018 року): реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1648673748101; номер запису про право власності: 28011086; адреса: Миколаївська обл., м Миколаїв, вул. Погранична, 76; опис об'єкту: Лабораторія літ. А-1; дезінфекційний пункт літ. Б-1; гараж літ. Д-1; лабораторія літ. Е-1; гараж літ. Ж-1; побутова будівля літ.З-1; лабораторія літ. М-1; побутова будівля літ. О-1; лабораторія літ. С-1; гараж літ. 1К; сарай літ. В; сарай літ. И; сарай літ. Л; гараж літ. П; гараж літ. Р; гараж літ. Т; гараж літ. У; огорожа № 6,7,8,9; споруда І.

Згідно з висновком про вартість Об'єкта приватизації, затвердженого наказом департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації від 21 лютого 2022 року № 14/ОД «Про затвердження висновку про вартість майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», вартість частки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що викуповується, становить: 2 405 220,00 грн (два мільйони чотириста п'ять тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 400 870,00 грн (чотириста тисяч вісімсот сімдесят гривень 00 копійок).

Оплата за придбаний Об'єкт приватизації проведена Покупцем своєчасно і в повному обсязі, включаючи ПДВ та витрати, пов'язані з підготовкою Об'єкта приватизації до продажу.

Додатком до цього Акта є технічний паспорт, виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрюртех» станом на 28 серпня 2017 року, інвентаризаційна справа № 2297, на 41 арк.

На підставі Договору та Акта приймання-передачі Покупець здійснює державну реєстрацію права власності на придбаний Об'єкт приватизації. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на Об'єкт приватизації.

Цей Акт складений у трьох примірниках, один з яких знаходиться у Продавця, а два інші - видаються Покупцю (один - для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно).

ПЕРЕДАВ ПРДАВЕЦЬ:
Територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області, від імені яких діє департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації
Україна, 54001, м. Миколаїв,
вул. Адміральська, 22
Код згідно з ЄДРПО 38694316,
р/р UA 658201720355559005000085785
Державна казначейська служба України, м. Київ

Директор департаменту

_____ О.В. Корольов

ПРИЙНЯВ ПОКУПЕЦЬ:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Миколаївпромстальконструкція»

Україна, 54003, м. Миколаїв,
вул. Потьомкінська, 129 А, кв.3
Код згідно з ЄДРПОУ 33189119,
р/р UA353808050000000260015472З6
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Генеральний директор товариства

_____ К. О. Осипенко