

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ  
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Область Харківська

Інвентаризаційна  
справа №

61551

Район Слобідський

Місто Харків

Реєстровий №

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
**на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок № 9**  
**вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення**

бульвар Жасминовий

місто Харків

| (замовник технічної інвентаризації або<br>уповноважена ним особа)<br><small>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)</small> | Місце проживання, серія і номер паспорта<br>фізичної особи або місцезнаходження, код<br>за ЄДРПОУ юридичної особи |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |

Паспорт виготовлено за станом на

« 01 » 12 2017

Виконав

(підпис)

М.П.

Виконано відповідно кваліфікаційного  
сертифікату

АЕ № 003994

АЕ № 004095

АЕ № 004097

Підготував

(підпис, прізвище)

Д.В. Продолякін



ДИРЕКТОР

О.М. ОБЕРЕМОК

М.П.



# Технічна характеристика багатоповерхового будинку

## Загальні відомості

|                                     |              |                                 |              |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| Серія проекту                       | _____        | Кількість квартир (шт.)         | _____        |
| Рік побудови                        | <u>1966</u>  | Кількість житлових кімнат (шт.) | _____        |
| Кількість поверхів (шт)             | <u>5</u>     | Матеріал стін                   | <u>цегла</u> |
| Площа зовнішня вбудов. прим. (м²)   | <u>304,1</u> | Будівельна (балансова) вартість | _____        |
| (розрахункова)                      |              | Відсоток зносу                  | _____        |
| Об'єм вбудов. прим. (м³)            |              | Інвентаризаційна вартість       | _____        |
| (розрахункова)                      | <u>851</u>   |                                 |              |
| Загальна площа фрагменту вбудов.    |              |                                 |              |
| прим. (м²)                          | <u>233,9</u> |                                 |              |
| Житлова площа (м²)                  | _____        |                                 |              |
| Загальна площа квартир (м²)         | _____        |                                 |              |
| Площа неж. приміщень (м²)           | <u>233,9</u> |                                 |              |
| Площа балконів, лоджій і терас (м²) |              |                                 |              |
| Площа ганку (м²)                    | _____        |                                 |              |



# СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

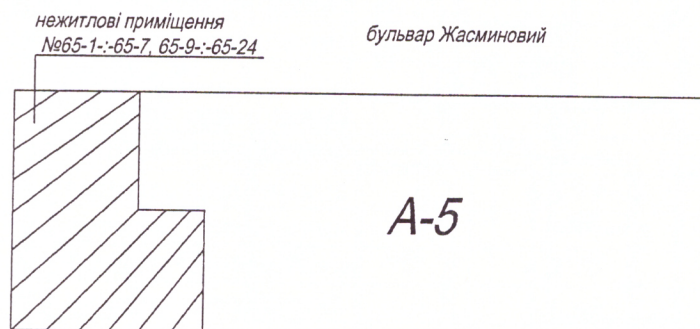
квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 9 літер «А-5»

бульвар Жасминовий

місто Харків

масштаб 1: 500



| Літер за планом                                                                                  | Назва будинку, господарських будівель та споруд | Площа забудови | Під будинком, господарськими будівлями, та спорудами |              |                                  | Під зеленими насадженнями | Під дорожнім (твердим) покриттям |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                  |                                                 |                | Зовнішня площа будівлі                               | Під будинком | Під господ. будівлями та споруд. |                           |                                  |
| 1                                                                                                | 2                                               | 3              | 4                                                    | 5            | 6                                | 7                         | 8                                |
| А-5                                                                                              | Житловий будинок                                |                |                                                      | 866,2        |                                  |                           |                                  |
|                                                                                                  |                                                 |                |                                                      |              |                                  |                           |                                  |
| Розрахункова площа забудови нежитлових приміщень 1-го поверху №65-1-:-65-7, 65-9-:-65-24 складає |                                                 |                |                                                      |              |                                  |                           |                                  |
|                                                                                                  |                                                 |                |                                                      | 304,1        |                                  |                           |                                  |
|                                                                                                  |                                                 |                |                                                      |              |                                  |                           |                                  |
|                                                                                                  |                                                 |                |                                                      |              |                                  |                           |                                  |
|                                                                                                  |                                                 |                |                                                      |              |                                  |                           |                                  |



# ПЛАН

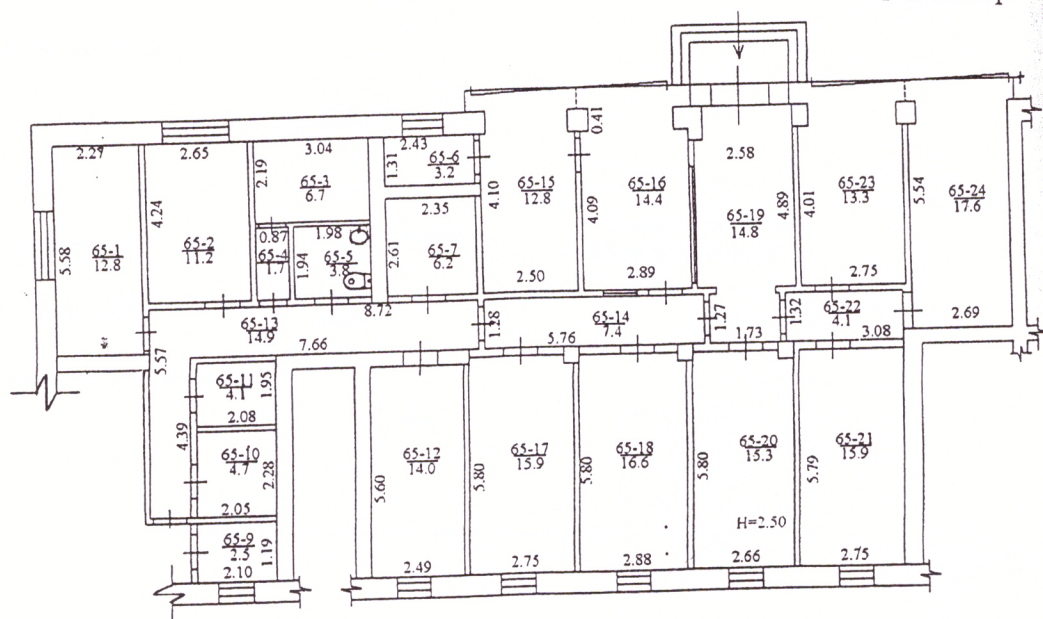
квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 9 літер «А-5» бульвар Жасминовий

місто Харків

Масштаб 1 : 100

1-й поверх





## ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану квартирного (багатоповерхового) будинку  
будинок № 9 \_\_\_\_\_ літер „ А-5„, бульвар Жасминовий \_\_\_\_\_  
місто Харків \_\_\_\_\_

[illegible]



## ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

| Найменування конструктивних елементів            | Опис конструктивних елементів | % зносу |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| 1                                                | 2                             | 3       |
| Фундамент                                        | Цегляний                      |         |
| Стіни                                            | Цегла                         |         |
| Перегородки                                      | Цегла                         |         |
| Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні) | З/бетон                       |         |
| Підлога                                          | Дерево, лінолеум              |         |
| Покрівля ( на суміщених горищних дахах)          | Руберойд                      |         |
| Вікна                                            | Дерево                        |         |
| Двері                                            | Дерево                        |         |
| Сходи                                            |                               |         |
| Оздоблення зовнішнє                              | Звичайне                      |         |
| Оздоблення внутрішнє                             | Звичайне                      |         |

## ИНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

[illegible]



## РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

[illegible]

Розрахункова частка, що складають приміщення 1-го поверху по співвідношенню до площі усієї будівлі, дорівнює 5627/100000 часток

## НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

[illegible]



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ  
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Область Харківська

Інвентаризаційна  
справа №

61551

Район Слобідський

Місто Харків

Реєстровий №

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
**на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок № 9**  
**вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення**  
**приміщення коридору**

бульвар Жасминовий

місто Харків

| <u>(замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа)</u><br><small>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)</small> | Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |

Паспорт виготовлено за станом на

« 01 » 12 2017

Виконав

(підпис)

М.П.

Виконано відповідно кваліфікаційного  
сертифікату

АЕ № 003994

АЕ № 004095

АЕ № 004097

Підготував

Д.В. Продолякін

(підпис, прізвище)



ДИРЕКТОР

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»  
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

О.М. ОБЕРЕМОК

(підпис)



# Технічна характеристика багатоповерхового будинку

## Загальні відомості

|                                                  |             |                                 |              |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------|
| Серія проекту                                    | _____       | Кількість квартир (шт.)         | _____        |
| Рік побудови                                     | <u>1966</u> | Кількість житлових кімнат (шт.) | _____        |
| Кількість поверхів (шт)                          | <u>5</u>    | Матеріал стін                   | <u>цегла</u> |
| Площа зовнішня вбудов. прим. (м <sup>2</sup> )   | <u>19,6</u> | Будівельна (балансова) вартість | _____        |
| (розрахункова)                                   |             | Відсоток зносу                  | _____        |
| Об'єм вбудов. прим. (м <sup>3</sup> )            |             | Інвентаризаційна вартість       | _____        |
| (розрахункова)                                   | <u>55</u>   |                                 |              |
| Загальна площа фрагменту вбудов.                 |             |                                 |              |
| прим. (м <sup>2</sup> )                          | <u>15,1</u> |                                 |              |
| Житлова площа (м <sup>2</sup> )                  | _____       |                                 |              |
| Загальна площа квартир (м <sup>2</sup> )         | _____       |                                 |              |
| Площа неж. приміщень (м <sup>2</sup> )           | <u>15,1</u> |                                 |              |
| Площа балконів, лоджій і терас (м <sup>2</sup> ) |             |                                 |              |
| Площа ганку (м <sup>2</sup> )                    | _____       |                                 |              |



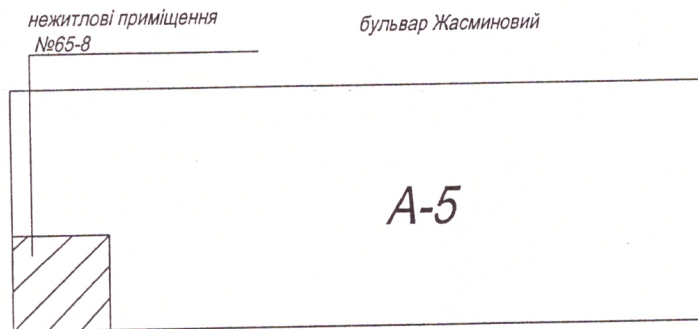
# СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 9 літер «А-5»

бульвар Жасминовий

місто Харків



| 1                                                                           | 2                   | 3 | будівл | 5     | та споруд. | 7 | 8 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|--------|-------|------------|---|---|
| А-5                                                                         | Житловий<br>будинок |   |        | 866,2 |            |   |   |
|                                                                             |                     |   |        |       |            |   |   |
| Розрахункова площа забудови нежитлових приміщень 1-го поверху №65-8 складає |                     |   |        |       |            |   |   |
|                                                                             |                     |   |        | 19,6  |            |   |   |
|                                                                             |                     |   |        |       |            |   |   |
|                                                                             |                     |   |        |       |            |   |   |



# ПЛАН

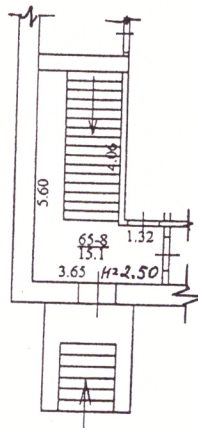
квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 9 літер «А-5» бульвар Жасминовий

місто Харків

Масштаб 1 : 100

1-й поверх





## ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану квартирного (багатоповерхового) будинку  
будинок № 9 \_\_\_\_\_ літер „ А-5„, бульвар Жасминовий \_\_\_\_\_  
місто Харків \_\_\_\_\_

[illegible]





1. *Staphylococcus aureus*



## B

100

## НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ