

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-01-000035-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Українська універсальна біржа

Номер лоту: 41

Організатор аукціону: Головне управління житлово - комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.03.2021 13:25:54

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.03.2021 14:30:55

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон на продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху комунальної власності міста Бориспіль.

Аукціон щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху комунальної власності міста Бориспіль за адресами:

- місто Бориспіль, вул. Київський Шлях, 75 площа 304,8 кв .м;
- місто Бориспіль, вул. Глибоцька, 81 площа 243,3 кв. м;
- місто Бориспіль, вул. Завокзальна, 17 площа 179,3 кв. м

Цільове використання діючого договору оренди - розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів включаючи товари підакцизної групи (алкогольних та тютюнових виробів), з продажу непродовольчих товарів, розміщення кафе з продажем товарів підакцизної групи, розміщення автоматів самообслуговування прийому платежів від населення. Діючий орендар - Бориспільське міське споживче товариство.

Балансоутримувач – Головне управління житлово-комунального господарства.

Термін оренди – 5 років.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону за умови участі в аукціоні. Гарантійний внесок для чинного орендаря становить 50% від встановленої суми стартової орендної плати. Переможець аукціону має право використовувати об'єкт оренди за будь-яким цільовим призначенням, окрім обмежень, встановлених орендодавцем, а саме: не може передаватися в оренду комунальне нерухоме майно територіальної громади м. Бориспіль, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, hosteli, мотелі. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

Переможець аукціону до дня або в день укладення договору оренди сплачує на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі 2 місячних орендних плат без ПДВ за результатами аукціону та авансовий внесок з орендної плати в розмірі 2 місячних орендних плат з ПДВ за результатами аукціону, якщо переможцем є чинний орендар, та в 6 місячному розмірі орендної плати з ПДВ за

результатами аукціону, якщо переможцем є особа інша ніж чинний орендар.
В разі невідпідписання переможцем аукціону договору оренди за результатами аукціону гарантійний внесок такого учасника сплачується на рахунок організатора аукціону. Право укладення договору переходить до наступного учасника, чия пропозиція була найвищою.

Стартовий розмір орендної плати: 63 377.08 ГРН, з ПДВ

Орендна плата на місяць: 200 002.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 633.77 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 31 688.59 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО, код ЄДРПОУ: 01702081
2. Фізична особа-підприємець Полякова Інна Олександрівна, код ЄДРПОУ: 3209212129
3. ТОВ "АГРОПРОМТОРГСЕРВІС - ЛТД", код ЄДРПОУ: 24891713
4. ФОП Какуша Руслан Станіславович, код ЄДРПОУ: 3440314758
5. Фізична особа-підприємець Лобанова Наталія Віталіївна, код ЄДРПОУ: 3234914283
6. ФОП Колядич Сергій Васильович, код ЄДРПОУ: 2937511752

Закриті цінові пропозиції учасників:

БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО	63 378.00 ГРН	05.02.2021 10:16:47
ТОВ "АГРОПРОМТОРГСЕРВІС - ЛТД"	65 000.00 ГРН	25.02.2021 10:53:48
Фізична особа-підприємець Полякова Інна Олександрівна	75 800.00 ГРН	01.03.2021 13:22:12
Фізична особа-підприємець Лобанова Наталія Віталіївна	131 000.00 ГРН	02.03.2021 19:45:32
ФОП Какуша Руслан Станіславович	151 350.00 ГРН	02.03.2021 17:25:43
ФОП Колядич Сергій Васильович	180 800.00 ГРН	02.03.2021 14:38:01

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО	64 012.00 ГРН	03.03.2021 13:33:54
ТОВ "АГРОПРОМТОРГСЕРВІС - ЛТД"	70 000.00 ГРН	03.03.2021 13:36:54
Фізична особа-підприємець Полякова Інна Олександрівна	75 800.00 ГРН	03.03.2021 13:39:54
Фізична особа-підприємець Лобанова Наталія Віталіївна	131 000.00 ГРН	03.03.2021 13:42:54
ФОП Какуша Руслан Станіславович	151 350.00 ГРН	03.03.2021 13:45:54
ФОП Колядич Сергій Васильович	180 800.00 ГРН	03.03.2021 13:48:54

Раунд 2

БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ	64 012.00 ГРН	03.03.2021 13:54:54
-------------------------------	---------------	---------------------

ТОВАРИСТВО

ТОВ "АГРОПРОМТОРГСЕРВІС - ЛТД"	76 000.00 ГРН	03.03.2021 13:57:54
Фізична особа-підприємець Полякова Інна Олександрівна	75 800.00 ГРН	03.03.2021 14:00:54
Фізична особа-підприємець Лобанова Наталія Віталіївна	200 000.00 ГРН	03.03.2021 14:03:54
ФОП Какуша Руслан Станіславович	151 350.00 ГРН	03.03.2021 14:06:54
ФОП Колядич Сергій Васильович	200 002.00 ГРН	03.03.2021 14:09:54

Раунд 3

БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО	64 012.00 ГРН	03.03.2021 14:15:54
Фізична особа-підприємець Полякова Інна Олександрівна	75 800.00 ГРН	03.03.2021 14:18:54
ТОВ "АГРОПРОМТОРГСЕРВІС - ЛТД"	77 000.00 ГРН	03.03.2021 14:21:54
ФОП Какуша Руслан Станіславович	151 350.00 ГРН	03.03.2021 14:24:54
Фізична особа-підприємець Лобанова Наталія Віталіївна	200 000.00 ГРН	03.03.2021 14:27:54
ФОП Колядич Сергій Васильович	200 002.00 ГРН	03.03.2021 14:30:54

Чинний орендар, який реалізував переважне право: БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО, код ЄДРПОУ: 01702081

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків (або гарантійних внесків) потенційних орендарів в національній валюті:

р/р № UA 85 820172 0355169031000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, отримувач коштів Головне управління житлово-комунального господарства (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).

Реквізити для перерахування авансового внеску з орендної плати переможцем аукціону в національній валюті:

р/р № UA 27 820172 0355119031063023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначати призначення платежу).

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00 (шістсот гривень 00 копійок) грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 72 000.72 (сімдесят дві тисячі гривень 72 копійки) грн. з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню чинним орендарем електронного аукціону оператору через електронний майданчик якого подано оголошення: 40 312.13 (сорок тисяч триста дванадцять гривень 13 копійок) грн.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 200 002.00 (двісті тисяч дві гривні 00 копійок) грн. з ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.03.2021 14:30:55

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Чинний орендар, який реалізував переважне право: БОРИСПІЛЬСЬКЕ МІСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО, код ЄДРПОУ: 01702081

Голова правління
(посада)

(підпис, М.П.)



Римарчук П. К.
(П.І.Б.)

11.03.2021р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано подано заяву від чинного орендаря: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Заступник директора
згідно наказу № 586 від
20.08.2020 р.

(посада)



Каневська А.В.

(П.І.Б.)

12.03.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: Головне управління житлово - комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради

Начальник
(посада)

(підпис, М.П.)



Толкач В.М.
(П.І.Б.)

15.03.2021
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.