

Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлові приміщення загальною площею 52,1 кв. м, корисною площею 25,9 кв. м, що розташовані на першому поверсі шестиповерхової будівлі корпусу функціональної діагностики (літ. «А-6») за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43
2. Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради, адреса: 14029, м. Чернігів, вул. Волковича, 25.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 01.09.2020 становить 185 294,22 грн; первісна вартість об'єкта становить 857 414,28 грн;
 - тип об'єкта – нежитлові приміщення;
 - пропонується строк оренди 5 років;
 - погодження уповноваженого органу управління – управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації – отримано (лист від 03.08.2020 № 3-04/1901);
 - нежитлові приміщення загальною площею 52,1 кв. м, корисною площею 25,9 кв. м (літ. «І-1-18», літ. «І-1-23»), що розташовані на першому поверсі шестиповерхової будівлі корпусу функціональної діагностики (літ. «А-6») за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160;
 - будівля корпусу функціональної діагностики (літ. «А-6») зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - цільове призначення об'єкта – розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я.
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 1852,94 грн;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 926,47 грн;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 926,47 грн;
5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
6. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
7. Контактні дані відповідальних працівників:
 - балансоутримувача: Буднік Наталія Іванівна, тел. (0462) 5-30-25, ел.пошта admin_crh@ukr.net;
 - орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.
8. Інформація про аукціон:
 - аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 09 жовтня 2020 року;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 09 жовтня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

9. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 18,53 грн;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 9,27 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 5 475,71 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

10. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

11. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorproprodazhi-cbd2>

12. Одержувач: управління комунального майна Чернігівської обласної ради

Рахунок № UA068201720355159002000020716 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 33469166

Начальник відділу
оренди майна



О. М. Пилипович