

Довгострокова оренда нежитлового приміщення 18,8 м² у м. Світловодськ Кіровоградської області



Нежитлове приміщення розташоване за операційним залом першого поверху адміністративної будівлі, має задовільний технічний стан. В наявності всі комунікації, окрім санітарної кімнати. Будівля розташована в центральній частині міста.

Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд. Поруч розташовані торговельні заклади, фінансові установи.

www.ukrposhta.ua/orenda

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Бойко, 11, 27501
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	18,8
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 200
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	720
Крок електронного аукціону, грн.	100
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда нежитлового приміщення 18,8 м² у м. Світловодськ Кіровоградської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

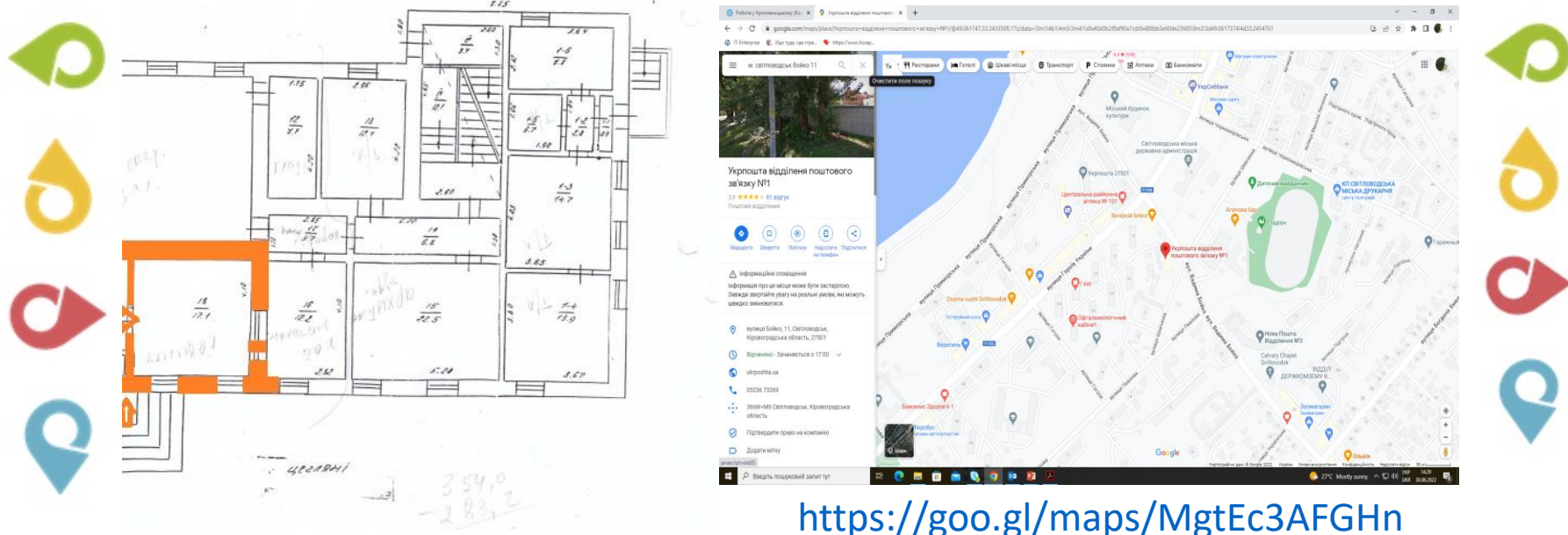
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/MgtEc3AFGHn>

Довгострокова оренда нежитлового приміщення 18,8 м² у м. Світловодськ Кіровоградської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 1 кВт
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване з спільним засобом обліку
III. Водопостачання/каналізація	В наявності вода (помити руки), туалету немає
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування, потребує поточного ремонту)

