

ДОГОВІР
КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459157, місцезнаходження юридичної особи, адреса: 24300, Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Соборна, 14

Місто Київ, дев'ятого січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі в.о. начальника Регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10 та наказу Фонду державного майна України № 290-р від 13.12.2022 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та

Споживче товариство «ПОЛІГОНАЛЬ», код за ЄДРПОУ 30184977, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 10701200000010542 від 05.07.2005, місцезнаходженням якого є: 03124, місто Київ, вулиця Василенка Миколи, будинок 7-А, в особі голови правління Храмченко Анастасії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту та Протоколу про повноваження на укладання цього договору № 25/2022 від 03.11.2022 р., далі за текстом **Покупець**, а разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону із зниженням стартової ціни №UA-PS-2022-11-14-000001-3 від 05.12.2022 року, сформованого 05.12.2022 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 14.12.2022 № 1200, уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації єдиний майновий комплекс державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459157, місцезнаходження юридичної особи, адреса: 24300, Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Соборна, 14. (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

До підписання Договору, Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 72 000 000,00 гривень (сімдесят два мільйони гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 12 000 000,00 гривень (дванадцять мільйонів гривень 00 копійок).

Державна реєстрація права власності Держави Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код за ЄДРПОУ 42964094, на нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, розташованого за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14, підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, від 03.01.2023 № 319496748, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1272565705241.

На балансі підприємства перебуває майно, що не підлягає приватизації – протирадіаційне укриття № 21102 (Вінницька обл. Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14), розташоване в цокольному поверсі адмінкорпусу літ. «27» загальною площею 359,8 кв.м. яке складає 17/1000 частини, згідно з проведеним розрахунком КП «Тульчинське МБТ».

НСВ
910211

1.2. Перелік нерухомого майна, транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у додатках № 1, № 2 відповідно, що є невід'ємними частинами цього Договору.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	53137	052415510 0:02:012:0 063	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-0506533462017 від 07.06.2017
2	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець	15226	052415510 0:02:006:0 114	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87063877 від 15.05.2017 р.
3	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець	2740	052415510 0:02:006:0 113	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87040119 від 15.05.2017 р.
4	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець	21150	052415510 0:02:005:0 082	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №87061653 від 15.05.2017 р.
5	Вінницька обл., Гайсинський р-н, за межами смт. Тростянець	401400	052415510 0:01:001:0 240	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія НВ 0507473062017 від 23.11.2017р.



6	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	467	052418320 2:03:002:0 036	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 018988 20.11.2008
7	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	541	052418320 2:03:002:0 035	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017331 від 20.11.2008
8	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	674	052418320 2:03:002:0 034	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017330 від 20.11.2008
9	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Северинівка	505	052418320 2:03:002:0 033	Землі підприємств іншої промисловості	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ 017329 від 20.11.2008

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та наданням його засвідченої копії Продавцю.

2.2. Право власності на нерухоме майно, що входить до складу Об'єкта приватизації настає після державної реєстрації за Покупцем права власності на таке нерухоме майно відповідно до закону.

3. Правонаступництво власників

3.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем не раніше дня отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та наданням його засвідченої копії Продавцю.



4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом п'яти робочих днів з дня отримання.

6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленний Договором строк.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

6.4.1. Погасити протягом шести місяців борги ДП «Тростянецький спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупки права власності на ЄМК ДП «Тростянецький спиртовий завод».

6.4.2. Не звільняти працівників ДП «Тростянецький спиртовий завод» з ініціативи покупця чи у повноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дії, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.

6.5. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації (його частини) у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації (його частини) повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо об'єкта цивільної оборони – протирадіаційного укриття № 02102 (Вінницька обл. Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14), розташованого в цокольному поверсі адмінкорпусу літ. «27» загальною площею 359,8 кв.м, яке є державною власністю.



7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.



11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13. Особливі умови

13.1 Після укладення цього Договору орган, до сфери управління якого належить підприємство, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, приймає рішення про припинення такого підприємства у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

Покупець вживає усіх необхідних заходів по ліквідації державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459157 у встановленому законодавством порядку.

Голова комісії з припинення (ліквідатор) призначається за поданням Покупця.

Припинення юридичної особи державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459157 здійснюється у строк 12 місяців з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.2. Всі обтяження речових прав на Об'єкт приватизації зберігають чинність для покупця цього об'єкта і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

14. Антикорупційне застереження.

14.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

14.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання,



приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15.5. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

15.6. Зміст ст. 182, ст.ст. 203, 209, 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692 Цивільного кодексу України; ст.ст. 190, 192, 212 Кримінального кодексу України, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. 27 Закону України «Про нотаріат», нотаріусом роз'яснено.

15.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, один з яких передається для збереження у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гончар Т.В., інші, викладені на бланках нотаріальних документів видаються Продавцю та Покупцю.

16. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Код за ЄДРПОУ 42064004
21018, м. Вінниця, вулиця Хмельницької, 10

В.о. начальника



ГОНЧАР Т.В.

ПОКУПЕЦЬ:

Споживче товариство «ПОЛІГОНАЛЬ»

Код за ЄДРПОУ 30184977,

03124, місто. Київ, вулиця Василенка

Миколи, будинок 7-А

Голова правління

[Signature]

Анастасія ХРАМЧЕНКО

Місто Київ, вулиця Хмельницької, 10, 10 січня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Гончар Т.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та Споживчого товариства «ПОЛІГОНАЛЬ» та повноваження їх представників та належність Державі Україна в особі Фонду державного майна України – об'єкту малої приватизації, єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації, єдиного майнового комплексу державного підприємства «Тростянецький спиртовий завод» підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус



[Signature] Т.В. Гончар





**Додаток 1 до Договору купівлі-продажу,
посвідченого приватним нотаріусом
Київського міського нотаріального округу
Гончар Т.В. 09 січня 2023 року № 28.**

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
Котельня спиртзаводу 1	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1246,3	1272565705241
Цех хлібопекарських дріжджів 2	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1599,5	1272565705241
Фільтропресове і пакувальне відділення 4	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14		1272565705241
Майстерня, матеріальний склад, плотня 4	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1556,9	1272565705241
Автогараж на 4 стоянки 5	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	203,1	1272565705241
Майстерні, ел.цех, кузня, кладова 6	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	216,8	1272565705241
Склад паливно- мастильних матеріалів 7	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	86,9	1272565705241
Стара контора, клуб 8	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	435,8	1272565705241
Погріб на 2 відд. 9	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	6,4	1272565705241
Склад для зберігання будматеріалів 10	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	130,4	1272565705241
Трансформаторна підстанція 11	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	50	1272565705241
Компресорне відділення для цеха х/п дріжджів 12	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	129,4	1272565705241
Бардяна станція 13	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	43,5	1272565705241



Туалет на 2 від. на тер. заводу 14	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	4,8	1272565705241
Склад для зберігання солей і мазуту 15	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	55,8	1272565705241
Будівля мазутно-насосної станції 16	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	88,1	1272565705241
Відпускне відділення складу готової продукції 17	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	227,6	1272565705241
Контрольна будка складу готової продукції 18	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	23,4	1272565705241
Контрольна база на ж/д тупику з прибудовою 19,	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	117,7	1272565705241
Будівля цеху сухих кормових дріжджів 20	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	2335,7	1272565705241
Будівля турбовоздуховки 21	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	145,4	1272565705241
Будівля сушилки 22	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	254,1	1272565705241
Каналізація насосної станції 23	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	84,4	1272565705241
Будівля водної станції оборотних вод 24	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	238,5	1272565705241
Відпускне відділення на ж/д тупику 25	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	292,2	1272565705241
Склад для зберігання газових балонів 26	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	50,6	1272565705241
Адмінкорпус 27 без протирадіаційного укриття № 02102, розташованого в цокольному поверсі адмінкорпусу	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	868,2	1272565705241



Будівля для підсобного господарства 28	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	558,8	1272565705241
Склад тарних ящиків 29	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1177,5	1272565705241
Погріб на тер. ТЕС 30	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	63,8	1272565705241
Адмінкорпус №2 31	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	219,6	1272565705241
Головний корпус 32	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	1757,0	1272565705241
Гараж 33	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	266,8	1272565705241
Гараж 34	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	266,8	1272565705241
Пилорама 35	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	48,7	1272565705241
Розчинний вузол 36	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	20,5	1272565705241
Склад зберігання м'яса 37	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	16,5	1272565705241
Бардоями 38	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	148,9	1272565705241
Трансф. підст. 39	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	63,6	1272565705241
Випарка 40	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	247,5	1272565705241
Чан на території мазут. госп. для мазуту № 1 41	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	128,9	1272565705241
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 2 42	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	131,8	1272565705241
Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 3 43	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	291,3	1272565705241



Чан на території мазут. госп. Для мазуту № 6/н 44	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	21,4	1272565705241
Територія спирт. відділення чан спирту №3 45	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	91,6	1272565705241
Чан для спирту № 2 46	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	366,2	1272565705241
Чан для спирту № 1 47	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	366,2	1272565705241
Насосна станція складу готової продукції 48	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	24,6	1272565705241
Чан для патоки № 5 49	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	1272565705241
Чан для патоки № 6 50	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	1272565705241
Чан для патоки № 7 51	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	1272565705241
Чан для патоки № 8 52	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	1272565705241
Чан для патоки № 9 53	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	390,4	1272565705241
Чан для патоки № 10 54	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	346,2	1272565705241
Чан для патоки № 11 55	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	1272565705241
Чан для патоки № 12 56	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	1272565705241
Чан для патоки № 13 57	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	1272565705241
Чан для патоки № 14 58	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	289,4	1272565705241
Чан для патоки № 1 59	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	201	1272565705241



Чан для патоки № 2 60	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	88,2	1272565705241
Чан для патоки № 3 61	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	163,3	1272565705241
Будівля для прийомки патоки 62	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	35,4	1272565705241
Артскважина з надбудовою 63	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	1272565705241
Артскважина з надбудовою 64	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	1272565705241
Артскважина з надбудовою 65	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	1272565705241
Артскважина з надбудовою 66	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	9,7	1272565705241
Димова труба ТЕС 67	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Тростянець, вул. Соборна, 14	11,3	1272565705241

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та Хмельницькій
областях
Код за ЄДРПОУ 42964093
21018, м. Вінниця, вул. Богдана

В.о. начальника



Віктор СКАМЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:

Споживче товариство «ПОЛІГОНАЛЬ»
Код за ЄДРПОУ 30184977,
03124, місто. Київ, вулиця Василенка
Миколи, будинок 7-А

Голова правління

Анастасія ХРАМЧЕНКО





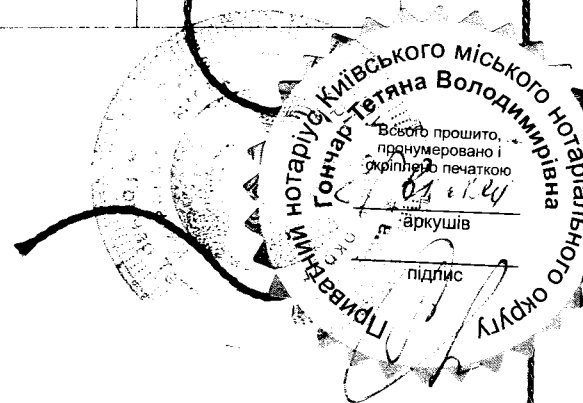
Додаток 2 до Додаток 1 до Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гончар Т.В. 09 січня 2023 року № 28.

Перелік транспортних засобів, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Бочка пожежна			1974
2	Напівпричіп №4	393802	9603ХО	1983
3	Автомобіль вантажний ГАЗ 53А	АЗС-1-01	14-69ВИМ	1977
4	Сідельний тягач МАЗ 54323		27-09ВІА	1994
5	Напівпричіп ОДАЗ 93571	93571	05777ВІ	1992
6	Резервуари для м'яси			2001
7	Напівпричіп №3	9370	9604ХО	1982
8	Напівпричіп рефрижератор №2		9607ХО	1983
9	Автомашина ГАЗ 31029	31029	АВ7502АВ	1995
10	Автомашина "Волга"	31029	АВ7501АВ	1995
11	Сідельний тягач ЛІАЗ 10042	10042	2710ВІА	1987
12	Автомобіль вантажний ГАЗ 5312	5312	2704ВІА	1984
13	Напівпричіп №1	9370	96-02ХО	1986
14	Автонавантажувач	4014	40-45	1978
15	Автомобіль "Волга" ГАЗ 31029	31029	АВ5577ОА	1997
16	Трактор ЮМЗ	2621	03963ВЕ	1992
17	Напівпричіп рефрижератор №1	121	9606ХО	1988
18	Сідельний тягач МАЗ 5429	5429	2707ВІА	1983
19	Трактор Т-16		31657ВЕ	1992



20	Трактор Т-40		10799BE	1992
21	Автомобіль грузовий ГАЗ 3307	3307Д	2748BIA	1992
22	Напівпричіп №5		07779BI	1990
23	Причіп тракторний			1981
24	Сідельний тягач КАМАЗ 5410	54-10	27-11BIA	1986
25	Трактор МТЗ-80	80	04617BE	1998
26	Автомобіль "Волга" ГАЗ 3110	3110	00154BT	2000
27	Напівпричіп №2	9370-01	2212XO	1989
28	Автомобіль КАМАЗ 5320	5320	00673BI	1980
29	Автокран КС-3575 А	КС-3575	7101BIC	1992
30	Автомобіль КРАЗ- 255	250	03325BI	1992
31	Автомобіль КАМАЗ 5410	5410	00707BI	

**ПРОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та Хмельницькій
областях

Код за ЄДРПОУ 42964094

21018, м. Вінниця, вул. Героїв, 10

В.о. начальника

**ПОКУПЕЦЬ:**

Споживче товариство «ПОЛІГОНАЛЬ»

Код за ЄДРПОУ 30184977,

03124, місто. Київ, вулиця Василенка

Миколи, будинок 7-А

Голова правління

Анастасія ХРАМЧЕНКО