

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Маріуполь, Донецької області, Україна, чотирнадцятого березня дві тисячі тринадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Маріупольська міська рада, (податковий номер 33852448), місцезнаходження: м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», в особі головного спеціаліста-юрисконсульта юридичного відділу Маріупольської міської ради **Лафазан Олени Олексіївни**, що зареєстрована за адресою: м. Маріуполь, вул. Доменна, буд. 26 кв. 4, діючої на підставі розпорядження Маріупольського міського голови «Про надання повноважень з вчинення правочинів» від 02.08.2012 року №428р, з одного боку,

та

Публічне акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування», (податковий номер 20355550), місцезнаходження: м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, буд. 1, зареєстроване розпорядження виконкому Маріупольської міської ради 26.03.2003 року за № 12741050024000943, статут у новій редакції зареєстрований виконкомом Маріупольської міської ради 19.09.2011 року за № 12741050029000943, іменоване далі «Орендар», особі фінансового директора **Малюги Андрія Олександровича**, (податковий номер 2870801552), що зареєстрований за адресою: Донецька область місто Маріуполь, вулиця Далекосхідна, будинок 49 квартира 1, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Ковальовою Я.В. 21 червня 2011 року за реєстровим № 3878, з другого боку, склали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, згідно до рішення Маріупольської міської ради від «27» листопада 2012 року №6/23-2714, надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: **м. Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1** у Іллічівському районі міста Маріуполя, (кадастровий номер 1412336600:01:006:0421), яка належить Орендодавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Реєстраційною службою Маріупольського міського управління юстиції Донецької області, державним реєстратором Попенковою І. В. 02 березня 2013 року, індексний номер: 914172, право власності на яку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Реєстраційною службою Маріупольського міського управління юстиції Донецької області, державним реєстратором Попенковою І. В. 02 березня 2013 року за № 260869, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16261914123.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею: **37,8461 га**, у тому числі:

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

2.2. На земельній ділянці знаходиться (буде знаходитись) об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі – будівлі виробничого комплексу.

_____, (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів), а також об'єкти інфраструктури згідно документації із землеустрою, що посвідчують право на земельну ділянку:

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: **не має**.

2.4. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на **25 (двадцять п'ять) років** (з 27.11.2012 (двадцять сьомого листопада дві тисячі дванадцятого) року до 27.11.2037 (двадцять сьомого листопада дві тисячі тридцять сьомого) року).

3.2. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди повідомити письмово Орендодавця про намір поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Нормативно-визначена оцінка земельної ділянки становить **326,29 грн/м²**.

4.2. Грошова оцінка земельної ділянки в м. Маріуполя встановлена рішенням Маріупольської міської ради №5/38-6108 від 15.12.2011 року, що посвідчується довідкою (витягом) встановленого зразку, що видається управлінням Державного реєстру речових прав у м. Маріуполі Донецької області.

4.3. Орендна плата (орендна плата) сплачується орендарем у грошовій формі в розмірі **3% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік) на рахунок: № 33215812700053 код 13050200, отримувач –**

Маріуп. УК/Лллічівський район, код ЄДРПОУ 37989721, банк Головного управління Державної казначейської служби України у Донецькій області, МФО 834016.

4.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у новій звітній податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.6. Згідно ст. 289 Податкового кодексу України, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року. У разі індексації грошової оцінки земель міста Маріуполя, Орендар зобов'язаний вносити орендну плату у новому розмірі з дня індексації.

Орендар зобов'язаний самостійно щорічно отримувати в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (в управлінні Держземкагентства у м. Маріуполі Донецькій області) витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та вносити орендну плату у новому розмірі зі дня індексації, відповідно до витягу.

4.7. Орендодавець попереджує, що можлива зміна реквізитів рахунку, на який повинна вноситися орендна плата. Уточнення розрахункового рахунку є обов'язком орендаря, для чого йому необхідно звертатися до фінансового управління Маріупольської міської ради.

4.8. За період з дня прийняття рішення Маріупольської міської ради про виділення земельної ділянки до дня державної реєстрації цього договору орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем до бюджету у розмірі, передбаченому цим договором, без нарахування пені.

4.9. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексу споживчих цін за попередній рік, який враховується при проведенні індексації нормативної грошової оцінки земель згідно з чинним законодавством.

4.10. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- збільшення розміру грошової оцінки земельної ділянки;
- зміни розміру земельного податку (орендної плати), підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами передбаченими діючим законодавством, які розробляються за рахунок Орендаря;
- внесення змін до чинного законодавства України з питань регулювання правовідносин в сфері оренди земельних ділянок;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.11. При сталих соціально-економічних і політичних умовах господарювання необхідність і умови коригування розмірів орендної плати розглядається сторонами один раз на два роки. У разі збільшення грошової оцінки Орендар зобов'язаний самостійно коригувати орендну плату згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.12. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня яка нараховується на суму податкового боргу (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності та без урахування суми пені) із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна(і) ділянка(и) передаються в оренду з метою та за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (функціонування виробничого комплексу (промисловий майданчик «Б»)).

5.2. Орендар зобов'язаний зберігати земельну ділянку у стані, не гіршому, у порівнянні з тим, в якому він одержав її в оренду згідно акту приймання – передачі земельної ділянки.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється після розроблення документації із землеустрою, передбаченої ст. 25 Закону України «Про землеустрій» та узгодження її у встановленому чинним законодавством України порядку.

6.2. Підставою розроблення документації із землеустрою є договір між замовником та виконавцем (розробником документації із землеустрою).

6.3. Організація розроблення документації із землеустрою і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

6.4. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється протягом 5 (п'яти) днів після державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передачі об'єкту оренди.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії договору, Орендар повертає земельну ділянку Орендодавцеві у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендодавець, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

7.6. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.7. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення договору земельна ділянка в спорі, під заборону, арештом не перебуває. Рекомендовано укласти договори сервітутів з Публічним акціонерним товариством «Азовзагальмаш», приватним акціонерним товариством «Азовелектросталь», Публічним акціонерним товариством «Маріупольгаз», Товариством з обмеженою відповідальністю «Феона» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Скраб». Інші обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. ІНШІ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Права Орендаря:

9.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;

9.1.2. за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі, споруди та заклади, багаторічні насадження;

9.1.3. отримувати продукцію і доходи;

9.1.4. здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

9.1.5. за згодою Орендодавця, що висловлена у вигляді рішення міської ради, передавати земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення;

9.1.6. переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у разі продажу цієї земельної ділянки згідно з законом;

9.1.7. користуватися на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями орендодавця з метою забезпечення належності господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.2. Орендар зобов'язаний:

9.2.1. приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

9.2.2. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

9.2.3. дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

9.2.4. після укладення примірника договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, за період з дня прийняття рішення Маріупольської міської ради до дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (без нарахування пені).

9.2.5. у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору оренди відповідному органу державної податкової служби.

9.2.6. використовувати земельну ділянку відповідно до мети та цільового призначення, визначених у договорі, з дотриманням режиму використання земель;

9.2.7. укладено договір на вивіз твердих та негабаритних відходів зі спеціалізованим підприємством від 28.12.2012 №201/1/ТР-08167;

9.2.8. рекомендовано укласти договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно до «Правил благоустрою, забезпечення чистоти та порядку у м. Маріуполі».

9.2.9. за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди звернутися до орендодавця з письмовою заявою про поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає;

9.2.10. сплачувати орендну плату в порядку та у строки, передбачені договором;

9.2.11. щоквартально, в строк до 20 числа місяця, що йде за звітним кварталом, надавати до фінансового управління Маріупольської міської ради копії платіжних документів, що підтверджують внесення орендної плати за землю до бюджету;

9.2.12. самостійно коригувати орендну плату за землю у разі:

- зміни грошової оцінки або її індексації;

- зміни ставок земельного податку (орендної плати);

9.2.13. у місячний термін з моменту опублікування коефіцієнту індексації одержати в управлінні Держземагентства у м. Маріуполі Донецької області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати її копію до податкової інспекції за місцем обліку;

9.2.14. у випадку реорганізації юридичної особи - Орендаря, надати інформацію щодо реорганізації юридичної особи, що є правонаступником Орендаря, до Маріупольської міської ради, управління Держземагентства у м. Маріуполі Донецької області, відповідного підрозділу державної податкової служби, відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Маріупольського міського управління юстиції нотаріально посвідчену копію витягу з Єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України.

9.3. Права Орендодавця:

9.3.1. Вимагати від Орендаря:

9.3.1.1. використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

9.3.1.2. дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил щодо регулювання містобудівної діяльності;

9.3.1.3. дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони водних об'єктів, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

9.3.1.4. своєчасного внесення до бюджету орендної плати;

9.3.1.5. вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням умов договору оренди.

9.4. Обов'язки Орендодавця:

9.4.1. передати земельну ділянку у користування у стані, що відповідає умовам договору оренди;

9.4.2. при передачі земельної ділянки в оренду забезпечити відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.4.3. не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10.2. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, відповідно до ст. 654 Цивільного кодексу України у такій самій формі, що і договір.

11.2. У разі недотримання згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.3. Дія договору припиняється у разі:

11.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

11.3.2. придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

11.3.3. викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

11.3.4. ліквідації юридичної особи-орендаря;

11.3.5. в інших випадках, передбачених законодавством.

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

11.4.1. взаємною згодою сторін, висловленою письмово та посвідченою нотаріально;

11.4.2. рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок:

- невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором;

- невиконання другою стороною обов'язків, передбачених ст.ст. 25, 26 Закону України «Про оренду землі»;
- випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню;
- порушень земельного законодавства, передбачених ст. 211 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична несплата земельного податку або орендної плати;
- з інших підстав, визначених законом.

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, допускається лише у разі, коли земельна ділянка, надана в Оренду, необхідна для таких суспільних потреб:

11.5.1. забезпечення національної безпеки і оборони;

11.5.2. будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів необхідних для їх експлуатації;

11.5.3. розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій в Україні згідно з міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;

11.5.4. розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин;

11.5.5. будівництво захисних гідротехнічних споруд;

11.5.6. будівництво та обслуговування нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, необхідних для їх експлуатації, споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і матеріалів, захоронення шкідливих речовин і відходів виробництва;

11.5.7. створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ;

11.5.8. розташування об'єктів природно-заповідного фонду;

11.5.9. інших потреб передбачених законодавством України.

11.6. Орендодавець зобов'язаний протягом п'яти днів з дня прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, письмово повідомити Орендаря про прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

Інформація (письмове повідомлення) надсилається Орендарю рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому (їм) особисто під розписку.

11.7. Переговори щодо умов викупу земельної ділянки проводяться відповідно до вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

11.8. В інших випадках розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Зміст ст.ст. 12,93,124 Земельного кодексу України сторонам договору відомо.

13.2. Цей договір набуває чинності відповідно до ст. 3,4,5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після його підписання сторонами та державної реєстрації.

13.3. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендодавця, другий - в орендаря, третій за місцем нотаріального посвідчення.

13.4. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених землевпорядних умов;
- акт визначення меж ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;

БТC № 204794

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (інша землевпорядна документація, передбачена законодавством).

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

Маріупольська міська рада
м. Маріуполь, пр. Леніна, 70
(юридична адреса)
код ЄДРПОУ 33852448

ПАТ «Маріупольський завод важкого
машинобудування»
м. Маріуполь, пл. Машинобудівників, буд. 1.
(юридична адреса)
код ЄДРПОУ 20355550



Місто Маріуполь, Донецька область, Україна, чотирнадцятого березня дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скоробогатько О.В., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Маріупольської міської ради, Публічного акціонерного товариства „Маріупольський завод важкого машинобудування” і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 481.

Стягнуто плати за домовленістю.

О.В. Скоробогатько



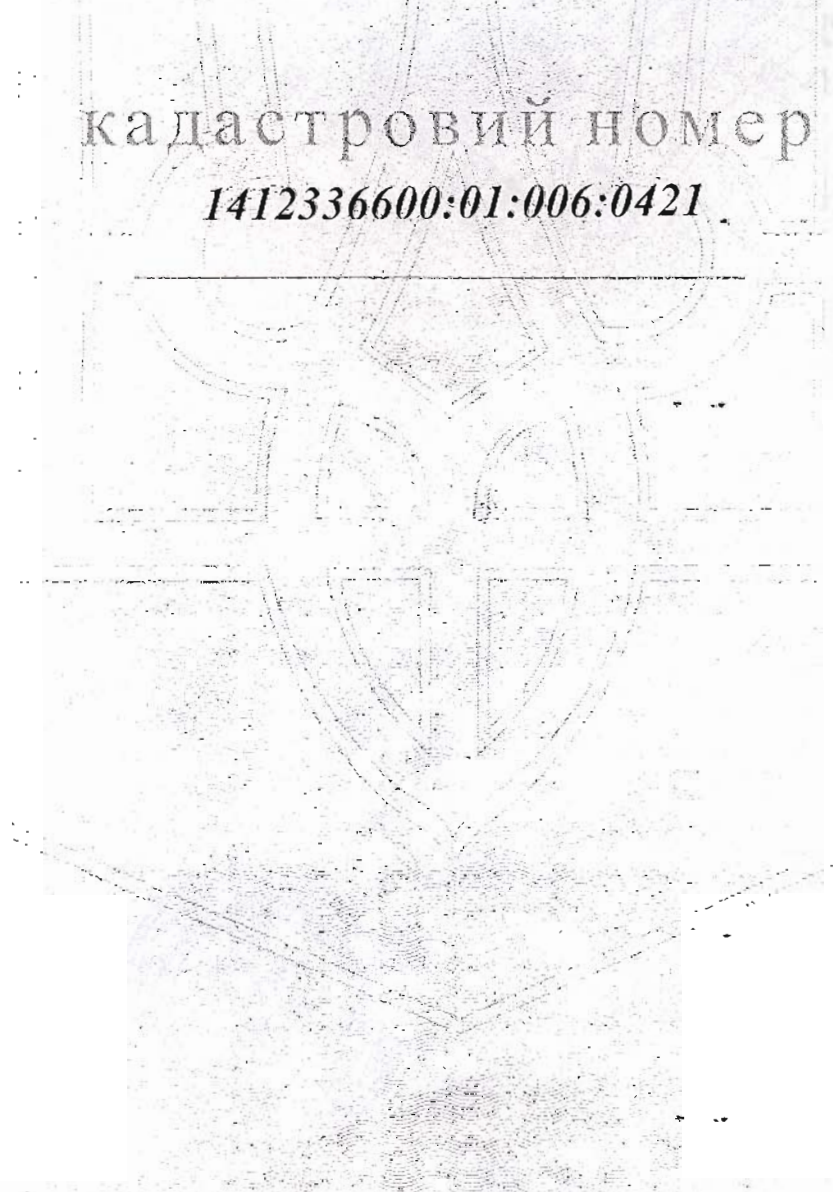
П Л А Н

(схема)

меж земельної ділянки

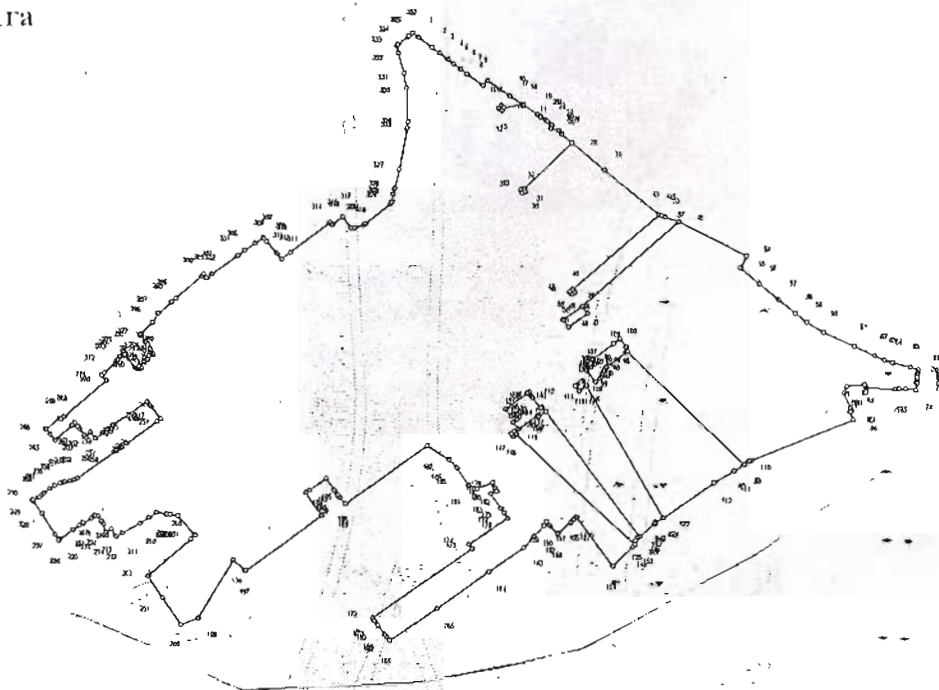
кадастровий номер

1412336600:01:006:0421



ПЛАН
користування на умовах оренди земельної ділянки
по пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя
ПАТ «МЗВМ»

S= 37, 8461га



Від А до Б – землі ПАТ «ММК ім. Ілліча»

Від Б до В – землі ПАТ «ДТЕК Донецькобленерго»

Від В до Г – землі ПАТ «ММК ім. Ілліча»

Від Г до Д – землі КООП «Рубікон»

Від Д до Е – землі Мар. міськ. ради

Від Е до Ж – землі КПШХ «Питание»

Від Ж до З – землі Мар. міськ. ради

Від З до И – землі ПАТ «Азовзагальмаш»

Від И до К – землі Мар. міськ. ради

Від К до Л – землі ПАТ «АзовЕлектроСталь»

Від Л до М – землі ПАТ «Азовзагальмаш»

Від М до Н – землі ПАТ «АзовЕлектроСталь»

Від Н до О – землі ТОВ «Скраб»

Від О до П – землі ПАТ «Маріупольгаз»

Від П до Р – землі ТОВ «Скраб»

Від Р до С – землі ТОВ «Скраб»

Від С до Т – землі ТОВ «Феона»

Від Т до У – землі Мар. міськ. ради

Від У до Ф – землі ПАТ «Азовзагальмаш»

Від Ф до Х – землі ПДТУ

Від Х до Ц – землі ПАТ «МЗВМ»

Від Ц до Ч – землі ЗАТ «Каучук»

Від Ч до Ш – землі Мар. міськ. ради

Від Ш до Щ – землі гр. Лецишак Я.С.

Від Щ до С – землі ПП у формі ТОВ «ДОН.РІНГ»

Від С до А – землі Мар. міськ. ради

Від Ю до Ю – землі ПАТ «АзовЕлектроСталь»

Від Я до Я – землі ПАТ «Азовзагальмаш»

Масштаб 1: 10000

Держземагентства

управління (в/о) земельних ресурсів
у м. Маріуполі Донецької області

О.О. Малай

(підпис)

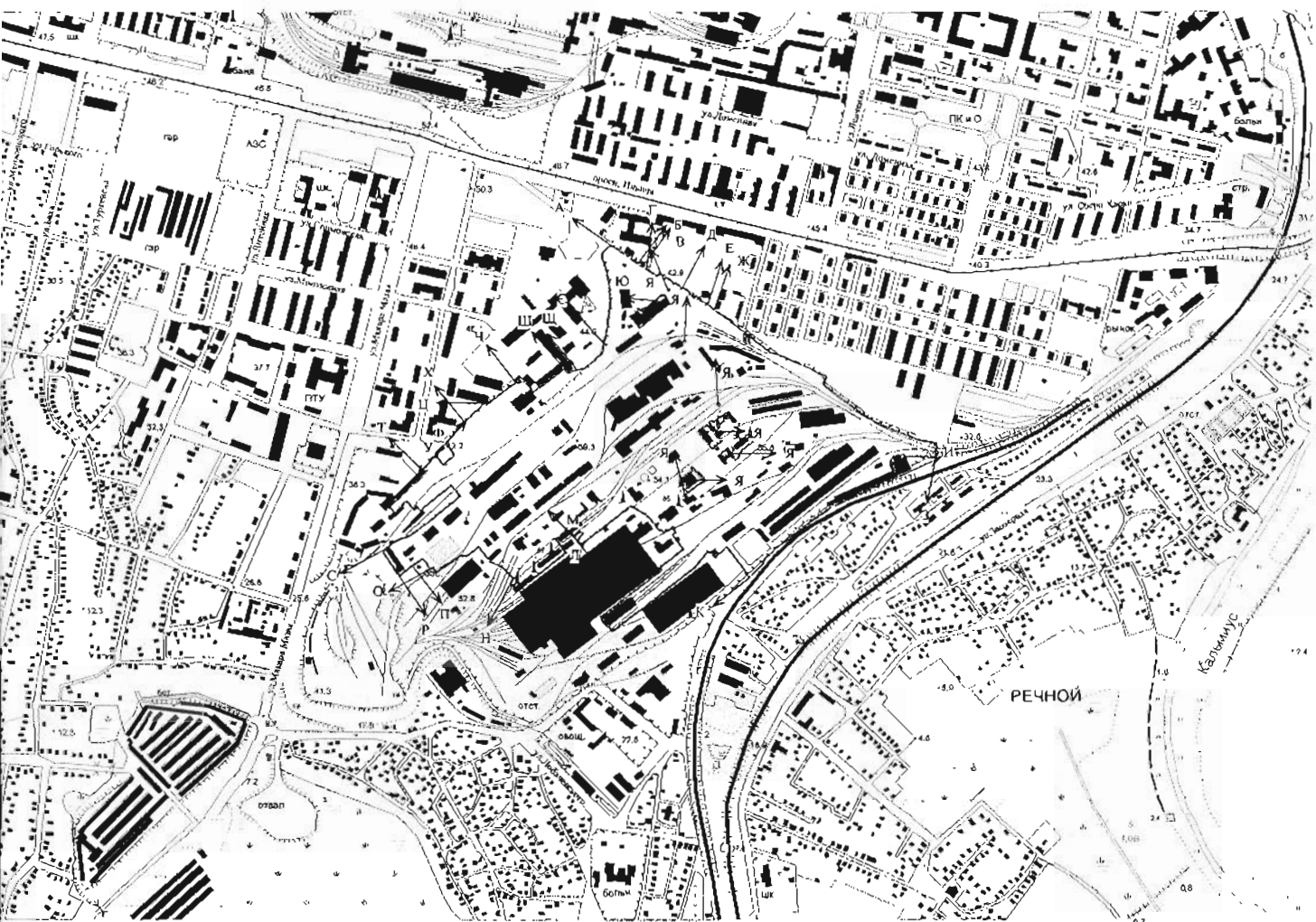
СЕРІЯ Н-ДН

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

пл. Машинобудівників, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя Донецької області
землекористувач - публічне акціонерне товариство "МЗВМ"

кадастровий номер земельної ділянки : 1412336600 01 006: 0421

М 1:10000



СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

від А до Б землі ПАТ "ММК ім.Ілліча"
від Б до В землі ПАТ "ДТЕК Донецькобленерго"
від В до Г землі ПАТ "ММК ім.Ілліча"
від Г до Д землі КООП "Рубікон"
від Д до Е землі Маріупольської міської ради
від Е до Ж землі КПШХ "Питання"
від Ж до З землі Маріупольської міської ради
від З до И землі ПАТ "Азовзагальмаш"
від И до К землі Маріупольської міської ради
від К до Л землі ПрАТ "АзовЕлектроСталь"
від Л до М землі ПАТ "Азовзагальмаш"
від М до Н землі ПрАТ "АзовЕлектроСталь"
від Н до О землі ТОВ "Скраб"
від О до П землі ПАТ "Маріупольгаз"

від О до П землі ПАТ "Маріупольгаз"
від П до Р землі ТОВ "Скраб"
від Р до С землі ТОВ "Скраб"
від С до Т землі ТОВ "Феона"
від Т до У землі Маріупольської міської ради
від У до Ф землі ПАТ "Азовзагальмаш"
від Ф до Х землі ПДТУ
від Х до Ц землі ПАТ "МЗВМ"
від Ц до Ч землі ЗАТ "Каучук"
від Ч до Ш землі Маріупольської міської ради
від Ш до Щ землі гр.Лешишак Я.С.
від Щ до Ъ землі ПП У ФОРМІ ТОВ "ДОН.РИНГ"
від Ъ до А землі Маріупольської міської ради
від Ю до Я землі ПрАТ "АзовЕлектроСталь"
від Я до Я землі ПАТ "Азовзагальмаш"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

—————— межа земельної ділянки

Заст. начальника управління Держкомзему
у м. Маріуполі Донецької області

В Л. Ліневська

Копія верна



1421

А К Т
встановлення та узгодження меж землекористування
публічного акціонерного товариства
“Маріупольський завод важкого машинобудування”
для функціонування виробничого комплексу (промислова площадка “Б”)
на пл. Машинобудівельників, 1 у Іллічівському районі м. Маріуполя.

м. Маріуполь

01 листопада 2012 р.

Ми, що нижче підписалися представник ПАТ “МЗВМ”, з одного боку та геодезист Лукомський С.В., з другого боку, у присутності представників суміжних землекористувачів, склали цей акт про те, що нами проведено винесення та узгодження межі земельної ділянки “МЗВМ” для функціонування виробничого комплексу (промислова площадка “Б”) на пл. Машинобудівельників, 1 у Іллічівському районі м. Маріуполя

Площа земельної ділянки складає 37,8461 га.

Межі землекористування, які винесені на місцевість згідно генплану та позначені на кадастровому плані землекористування червоним кольором, на місцевості проходять:

з усіх сторін по умовній лінії.

Суміжними землекористувачами є:

Від А до Б землі ПАТ “ММК ім.Ілліча”
Від Б до В землі ПАТ “ДТЕК Донецькобленерго”
Від В до Г землі ПАТ “ММК ім.Ілліча”
Від Г до Д землі КООП “Рубікон”
Від Д до Е землі Маріупольської міської ради
Від Е до Ж землі КПШХ “Питание”
Від Ж до З землі Маріупольської міської ради
Від З до И землі ПАТ “Азовзагальмаш”
Від И до К землі Маріупольської міської ради
Від К до Л землі ПрАТ “АзовЕлектроСталь”
Від Л до М землі ПАТ “Азовзагальмаш”
Від М до Н землі ПрАТ “АзовЕлектроСталь”
Від Н до О землі ТОВ “Скраб”
Від О до П землі ПАТ “Маріупольгаз”
Від П до Р землі ТОВ “Скраб”
Від Р до С землі ТОВ “Скраб”
Від С до Т землі ТОВ “Феона”
Від Т до У землі Маріупольської міської ради
Від У до Ф землі ПАТ “Азовзагальмаш”
Від Ф до Х землі ПДТУ
Від Х до Ц землі ПАТ “МЗВМ”
Від Ц до Ч землі ЗАТ “Каучук”
Від Ч до Ш землі Маріупольської міської ради
Від Ш до Щ землі гр.Лешищак Я.С.
Від Щ до Є землі ПП У ФОРМІ ТОВ “ДОН.РИНГ”
Від Є до А землі Маріупольської міської ради
Від Ю до Ю землі ПрАТ “АзовЕлектроСталь”
Від Я до Я землі ПАТ “Азовзагальмаш”

При встановленні на місцевості меж претензій з боку суміжних землекористувачів не заявлено, про що складено цей акт.

Представник ПАТ "МЗВМ"

А.О. Марлюта

Геодезист

els

С.В. Лукомський

Представник ПАТ "Азовзагальмаш"

О.І. Шевченко

Представник ПрАТ "АзовЕлектроСталь"

Представник ПАТ "ММК ім. Ілліча"

А.В. Чаша

Представник ПАТ "ДТЕК Донецькобленерго"

Представник КООП "Рубікон"

Г.В. Гейраков

Представник КПШХ "Питання"

Представник ТОВ "Скраб"

Представник ПАТ "Маріупольгаз"

М.А. Грудолов

Представник ТОВ "Феона"

Представник ПДТУ

Представник ЗАТ "Каучук"

Громадянка

Я.С. Лещишак

Представник ПП у ФОРМІ ТОВ "ДОНДРИЦ"

Директор КП ГЗКЦ

В.П. Ігнатенко

Заступник начальника управління Держкомзему
у місті Маріуполі Донецької області

В.Л. Ліневська

**Доповнення до акту
встановлення та узгодження меж землекористування
публічного акціонерного товариства
"Маріупольський завод важкого машинобудування"
для функціонування виробничого комплексу (промислова площадка "Б")
на пл. Машинобудівників, 1 у Іллічівському районі м. Маріуполя.**

м. Маріуполь

23.11.2012 р.

Відповідно до рішення Маріупольської міської ради від 29.04.2010 р. № 5/42-6453 "Про порядок погодження меж земельних ділянок із суміжними землекористувачами", нами, геодезистом КП ГЗКЦ Лукомським С.В., представником ПАТ "МЗВМ", складено доповнення до акту встановлення та узгодження меж землекористування про те, що суміжний землекористувач ПАТ "ДТЕК Донецькобленерго" по просп. Ілліча 54а, відмовився від підпису в акті встановлення та узгодження меж, та наданні письмової відмови (пояснення) по невизначеним причинам.

На земельну ділянку ПАТ "ДТЕК Донецькобленерго" по просп. Ілліча 54а є державний акт за №684 від 29.12.2002 р.

Суміжна межа земельної ділянки ПАТ "ДТЕК Донецькобленерго" та земельної ділянки ПАТ "МЗВМ" проходить по існуючій огорожі.

Технічна документація по встановленню та узгодженню меж земельної ділянки виконана згідно з вимогами діючих нормативних документів.

Представник ПАТ "МЗВМ" _____



Геодезист _____

elb

С.В. Лукомський

Директор КП ГЗКЦ _____



В.П. Ігнатенко

Заступник начальника управління Держкомзему
у місті Маріуполі Донецької області _____



В.Л. Ліневська

Начальник головного управління містобудування
та архітектури Маріупольської міської ради _____



Г.Г. Гуржі

Начальник відділу керування земельних
відношень Маріупольської міської ради _____

[Signature]

Д.В. Тітов

Голова Іллічівської районної адміністрації _____



І.А. Алексеев

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки,

згідно договору оренди № _____ від _____ 2013 року

м. Маріуполь

" _____ " _____

2013р.

Ми, що нижче підписалися: Маріупольська міська рада, (податковий номер 33852448), місцезнаходження: м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», в особі головного спеціаліста-юрисконсульта юридичного відділу Маріупольської міської ради **Лафазан Олени Олексіївни**, що зареєстрована за адресою: м. Маріуполь, вул. Доменна, буд. 26 кв. 4, діючої на підставі розпорядження Маріупольського міського голови «Про надання повноважень з вчинення правочинів» від 02.08.2012 року №428р, з одного боку,

та

Публічне акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування», (податковий номер 20355550), місцезнаходження: м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, буд. 1, зареєстроване розпорядження виконкому Маріупольської міської ради 26.03.2003 року за № 12741050024000943, статут у новій редакції зареєстрований виконкомом Маріупольської міської ради 19.09.2011 року за № 12741050029000943, іменоване далі «Орендар», особі фінансового директора **Малоги Андрія Олександровича**, (податковий номер 2870801552), що зареєстрований за адресою: Донецька область місто Маріуполь, вулиця Далекосхідна, будинок 49 квартира 1, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Ковальовою Я.В. 21 червня 2011 року за реєстровим № 3878, з другого боку, склали цей акт про те, що згідно договору оренди від _____ за № _____ - «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у користування земельну ділянку площею 37,8461 га (кадастровий номер 1412336600:01:006:0421) розташовану за адресою: пл. Машинобудівельників, 1 в Іллічівському районі міста Маріуполя.

Орендодавець

Орендар

Маріупольська міська рада
м. Маріуполь, пр. Леніна, 70
(юридична адреса)
код ЄДРПОУ 33852448

ПАТ «Маріупольський завод важкого
машинобудування»
м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, буд. 1.
(юридична адреса)
код ЄДРПОУ 20355550



Всього прошито, пронумеровано і скріплено
листів 8 (всього 107) аркушів.

Приватний нотаріус

О.В. Скоробогатко

