

**ДОГОВІР****купівлі-продажу**

**об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства
"Вінницький експертно-технічний центр Держпраці" (код за ЄДРПОУ 21727350),
за адресою м. Вінниця, провулок Цегельний, 12
за результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни.**

Місто Вінниця, п'ятого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10 та наказу Фонду державного майна України №100-р від 15.04.2019 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Подільська Техбезпека"**, код за ЄДРПОУ 44888780, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 10001741020000019675 від 28.09.2022, місцезнаходженням якого є: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, буд.75, кв. 2, від імені якого діє директор Красніцький Володимир Йосипович, який діє на підставі Статуту товариства, зареєстрованому в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «Державна реєстрація створення юридичної особи» 28.09.2022 та рішення одноособового учасника від 28.09.2022, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону з умовами №UA-PS-2022-10-18-000005-3, сформованого 06.11.2022 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 09.11.2022 №1050 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу», уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

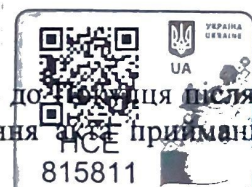
1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» (код за ЄДРПОУ 21727350), який розташований за адресою: 21100, м. Вінниця, провулок Цегельний, 12 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 1 866 666 (один мільйон вісімсот шістьдесят шість тисяч шістьсот шістьдесят шість) гривень 66 копійок, у тому числі ПДВ 311 111 (триста одинадцять тисяч сто одинадцять) гривень 11 копійок.

1.2. Перелік транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3. правонаступництво власників

3.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі в установлений Договором строк.

6.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

Строк виконання зобов'язань, визначених в Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує 5 (п'ять) років.

6.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації (його частини) у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.7. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.7.1. Погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» (код за ЄДРПОУ 21727350) у разі наявності такої заборгованості.

6.7.2. Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж шести місяців з дати переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» (код за ЄДРПОУ 21727350), за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України (пункт 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).



6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації (його частини) повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.10. У випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

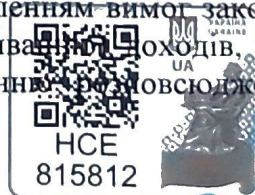
У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;



невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13. Особливі умови

13.1 Після укладення цього Договору орган, до сфери управління якого належить підприємство, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, приймає рішення про припинення такого підприємства у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

Покупець вживає усіх необхідних заходів по ліквідації державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21727350 у встановленому законодавством порядку.

Голова комісії з припинення (ліквідатор) призначається за поданням Покупця.

Припинення юридичної особи державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21727350 здійснюється у строк 12 місяців з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.2. Всі обтяження речових прав на Об'єкт приватизації зберігають чинність для покупця цього об'єкта і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

14. Антикорупційне застереження.

14.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за



забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

14.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір.

15.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.7 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15.5. **Відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

15.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

15.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скutelьник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші - видаються Сторонам.

16. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Код за ЄДРНОУ 42964094,
21018, Вінницька обл., м. Вінниця,
вул. Гоголя, буд. 10

Начальник Регіонального відділення

Андрій МАРКЕВИЧ



ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Подільська Техбезпека"

Код за ЄДРНОУ 44888780

21050, Вінницька обл., м. Вінниця,
Соборна, буд. 75, кв. 2

Директор



Солодиська КРАСНІЦЬКИЙ

НСЄ

815813

місто Він

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- ниця

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, п'ятого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі Україна в особі державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці» – об'єкту малої приватизації єдиного майнового комплексу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації єдиний майновий комплекс державного підприємства «Вінницький експертно-технічний центр Держпраці», підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 7534

Приватний нотаріус:





**ДОДАТОК №1 до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

посвідченого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу 05 грудня 2022 року за реєстром №7534
Місто Вінниця, п'ятого грудня дві тисячі двадцять другого року.

**Перелік транспортних засобів,
що входить до складу Об'єкта приватизації**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Chevrolet	Evanda	AB0182CM	2005
2	Chevrolet	Lacetti	AB0227CM	2007
3	Renault	Megane	AB0183CM	2008
4	Renault	Koleos	AB0225CM	2011
5	Fiat	Scudo	AB0184CM	2004

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонддержавного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, Вінницька обл., м. Вінниця,
вул. Гоголя, буд. 10

Начальник Регіонального відділення

Андрій МАРКЕВИЧ

М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Подільська Техбезпека"

Код за ЄДРПОУ 44888780
21050, Вінницька обл., м. Вінниця,
вул. Соборна, буд. 75, к. 1

Директор

Володимир КРАСНІЦЬКИЙ

М.П.

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, п'ятого грудня дві тисячі двадцять
другого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу.

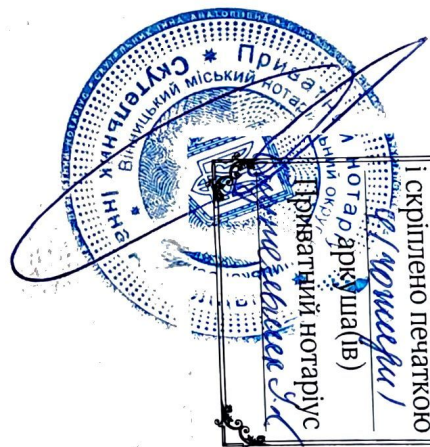
Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №7535

Приватний нотаріус





Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
приватний нотаріус
М. Київ
[Signature]