

Місто Вінниця, одинадцять липня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, ЄДРПОУ: 13327990**, місцезнаходження: місто Вінниця, вулиця Гоголя, будинок №10, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 03.04.1995 року, дата запису в ЄДР: 08.06.2006 року, номер запису в ЄДР: 1 174 120 0000 003848, в особі начальника регіонального відділення, **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоедова, будинок №3, квартира №192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 року, наказу Фонду державного майна України №11-р від 19.01.2017, далі – «**Продавець**», з однієї сторони, та громадянин України - **Постоловський Максим Ігорович**, 04 серпня 1986 року народження, паспорт АВ 479207, виданий Староміським РВ УМВС України у Вінницькій області 09.12.2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3162709513, який зареєстрований за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, буд. №41, далі - «**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

### 1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно – будівлю колишньої пошти площею 40,7 кв.м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Кам'яногірський цукровий завод» (код ЄДРПОУ 00371661) та знаходиться за адресою: 22752, Вінницька обл., Іллінецький р-н, с. Кам'яногірка, вул. Центральна, під номером 1 (один), далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності на вищезазначений Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 20 серпня 2018 року, індексний номер витягу: 134896949, право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано державним реєстратором – приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д. В., 13 серпня 2018 року, номер запису про право власності - 27557587, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1625552005212.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 852 від «19» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 7 570,80 грн. (сім тисяч п'ятсот сімдесят грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 1 261,80 грн. (одна тисяча двісті шістдесят одна грн. 80 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від «27» березня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-20-000001-1 від «26» грудня 2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 8 від «04» січня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 977,90 грн. (дев'яносто сімдесят сім грн. 90 коп.).

На ост.  продажу Об'єкта нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі  відсотків в сумі 195 грн. 58 коп. (сто дев'яносто п'ять грн. 58 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 173 грн. 48 коп. (одна тисяча сто сімдесят три грн. 48 коп.), у тому числі ПДВ 195 грн. 58 коп. (сто дев'яносто п'ять грн. 5 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 1 173 грн. 48 коп. (одна тисяча сто сімдесят три грн. 48 коп.), у тому числі ПДВ 195 грн. 58 коп. (сто дев'яносто п'ять грн. 58 коп.).

1.5. Цей договір укладається за згодою дружини **Покупця – Постолювської Альон Михайлівни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено Скutelьник І.А., приватний нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 11 січня 2019 року за реєстровим №157.

Будівля колишньої пошти набувається **Покупцем** в спільну сумісну власність подружжя.

## **2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмір 1 173 грн. 48 коп. (одна тисяча сто сімдесят три грн. 48 коп.) у тому числі ПДВ 195 грн. 58 коп. (сто дев'яносто п'ять грн. 58 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплacen **Покупцем** грошові кошти в сумі 315 грн. 45 коп. (триста п'ятнадцять грн. 45 коп.) (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з поточного рахунку **Покупця** р/р № 4731219106700580 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, РНОКПП 3162709513, на рахунок **Продавця:** р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області. МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області **ПДВ у розмірі 63 грн. 09 коп. (шістдесят три грн. 09 коп.).**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 315,45 грн. (триста п'ятнадцять грн. 45 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 794 грн. 94 коп. (сімсот дев'яносто чотири грн. 94 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 132 грн. 49 коп. (сто тридцять дві грн. 49 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з поточного рахунку **Покупця** р/р № 4731219106700580 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, РНОКПП 3162709513, на рахунок **Продавця:** р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**

## **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

## **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.



3. **Продавець** має право вимагати

обов'язаний надавати інформацію

**Покупцем** зобов'язань, визначених

Договором, відповідно до чинного законодавства.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

## 5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 2 970,00 грн. (дві тисячі дев'ятсот сімдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

## 6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується з **Покупця** в установленому порядку.

## ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. **Покупець** несе відповідальність за випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе відповідальність за втримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.



НН0 601231

## **9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та з умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожеж), вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом (трьох) днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всі можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

## **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

## **11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

## **12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ**

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а у витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, відповіді до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського



- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.3. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.5. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**.



(або проінформовано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою

аркуша(ів)

Приватний нотаріус

