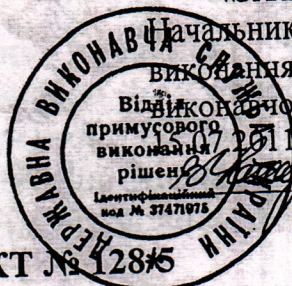


«ЗАТВЕРДЖУЮ»



Начальник відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України

В.А. Калевич

АКТ № 128/5

про реалізацію предмета іпотеки

15 липня 2011 року

м. Київ

Мною, головним державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України Роечко Романом Володимировичем при примусовому виконанні виконавчого напису № 1639, виданого 18.03.2009 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войтовським В.С., про звернення стягнення на нерухоме майно, нежитлові будівлі – будівля 105 корпусу з переходом (цех виробництва медичних препаратів) літ. Ш-5, Ш-2 та віварій літ. К-2, загальною площею 7639,9 кв. м., що знаходиться за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Смілянська (вул. Комсомольська), буд. 122/30, що належить на праві власності Дочірньому підприємству «Черкаси-Фарма», ідентифікаційний номер 30200532, місцезнаходження та поштова адреса: м. Черкаси, вул. Смілянська, 122/30, п/р 2600660654 в Черкаському філіалі АКІБ «УкрСибБанк», МФО 354455.

Зазначене майно, а саме: нежитлові будівлі – будівля 105 корпусу з переходом (цех виробництва медичних препаратів) літ. Ш-5, Ш-2 та віварій літ. К-2, загальною площею 7639,9 кв. м., що знаходиться за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Смілянська (вул. Комсомольська), буд. 122/30, що належить на праві власності Дочірньому підприємству «Черкаси-Фарма», передане у іпотеку, на підставі договору іпотеки № 367/07, посвідченого 22.06.2007, Савельєвим А.Ю., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 5774 (та додаткових угод до нього), ПАТ «Альфа-Банк», місцезнаходження: м. Київ, вул. Десятинна, будинок 4/6, код ЄДРПОУ 23494714.

За рахунок коштів отриманих від реалізації майна задовольнити вимоги Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» у розмірі 1 865 892 (один мільйон вісімсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто два) долари США 78 центів.

Боржник: Дочірнє підприємство «Черкаси-Фарма», п/р 260066054 в Черкаському філіалі АКІБ «УкрСибБанк», МФО 354455, ідентифікаційний номер 30200532, місцезнаходження: м. Черкаси, вул. Смілянська, 122/30.

Стягувач: Публічне акціонерне товариство «Альфа-Банк» (м. Київ, вул. Десятинна, буд. 4/6, код ЄДРПОУ 23494714).

Дані про правовстановлюючий документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно (відповідно до договору іпотеки № 367/07 від 22.06.2007): Свідоцтво про право власності / ЯЯЯ 641892 от 30.10.2006 року, видане Виконавчим комітетом Черкаської міської ради та зареєстрований за ним у книзі 28 під номером 2362, за реєстраційним номером 16547462.

Нерухоме майно реалізоване 04 липня 2011 року ГП «Спеціалізоване підприємство «Юстиція» на праві договору № 040/11 від 06.06.2011 про надання послуг по організації і проведенню прилюдних торгів з реалізації арештованого нерухомого майна між ГП «Спеціалізоване підприємство «Юстиція» та Департаментом виконавчої служби Міністерства юстиції України, у ході проведення прилюдних торгів з реалізації арештованого нерухомого майна.

Згідно з протоколом від 04.07.2011 № 1-040/11, Переможець прилюдних торгів - ТОВ «НОВА ОХОРОНА» * в особі Мельника Михайла Володимировича, м. Київ, вул. Десятинна, буд. 4/6, код ЄДРПОУ 34967436.

Стартова ціна: 5 570 884,00 грн. без ПДВ.

Ціна продажу: 5 575 000,00 грн. без ПДВ.

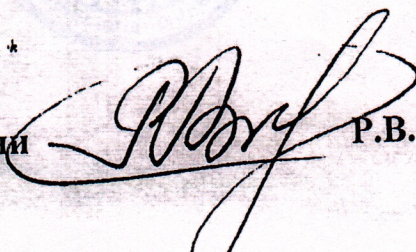
Сума коштів, перерахована спеціалізованій організації за придбане нерухоме майно: гарантійний внесок – 55 708,84 грн. та додаткова сума винагороди – 41,16 грн.

Розмір коштів, які вніс переможець торгів за винятком раніше внесеного гарантійного внеску – 5 519 250,00 грн. (кошти зараховані на депозитний рахунок Міністерства юстиції України 12.07.2011) та 41,16 грн. (перераховані переможцем прилюдних торгів ГП «Спеціалізоване підприємство «Юстиція»).

Акт видано на підставі протоколу проведення прилюдних торгів по реалізації нерухомого майна, яке належить Дочірньому підприємству «Черкаси-Фарма» (ідентифікаційний код 30200532, місцезнаходження: м. Черкаси, вул. Смілянська, 122/30), від 04.07.2011 року; № 1-040/11 складеного ліцитатором ГП «Спеціалізоване підприємство «Юстиція» Кондратенко А.А., за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, буд. 55, оф. 101.

Прилюдні торги відбулися з дотриманням Закону України «Про виконавче провадження», з врахуванням вимог Закону України «Про іпотеку».

Головний державний виконавець
відділу примусового виконання рішень
Державної виконавчої служби України


Р.В. Роєнко