



Копія

УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 24 вересня 2020 року № 31-34/2020

м. Хмельницький

Про оренду майна спільної
власності територіальних
громад сіл, селищ, міст
Хмельницької області

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу
документаційного забезпечення
Григорук - О. Іванова



1. Встановити таке:

1) передача майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в оренду здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням;

2) для цілей оренди відповідно до пункту в) частини другої статті 4 Закону, органами, уповноваженими Хмельницькою обласною радою бути орендодавцем нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, крім єдиних майнових комплексів, є балансоутримувачі відповідного майна;

3) орендодавцем єдиних майнових комплексів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області є представницький орган місцевого самоврядування – Хмельницька обласна рада.

2. Встановити розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області—1 (одна) гривня, крім орендарів, визначених Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою відповідною постановою Кабінету Міністрів України, комунальним закладам, установам, організаціям, які є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області і фінансуються за рахунок обласного бюджету та комунальним некомерційним підприємствам галузі охорони здоров'я (на період реформування), засновником яких є Хмельницька обласна рада.

3. Доручити голові Хмельницької обласної ради вирішувати питання щодо погодження передачі в оренду; продовження (переукладення) договорів оренди; надання згоди на здійснення ремонту орендованого майна; здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; скасування або зміну рішення балансоутримувача або орендодавця про включення/відмову у включенні об'єкта до Переліку першого типу; передачі в суборенду майна, що передається в оренду на аукціоні; інші питання, пов'язані з передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4. Доручити голові Хмельницької обласної ради вирішувати питання включення майна до Переліків першого та другого типу, в тому числі у випадках, коли балансоутримувачем майна є Хмельницька обласна рада, а також укладати договори оренди і здійснювати інші дії, пов'язані з передачею в оренду цього майна.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради і постійну комісію обласної ради з питань децентралізації, регіонального розвитку та комунальної власності.

Голова ради



Михайло ЗАГОРОДНИЙ

