Додаток № 1

 до наказу від 14.06.2022 № 136

 Умови продажу об’єкта приватизації – нежитлових приміщень

 загальною площею 52,5 м2, що розташовані на першому поверсі

 дев’ятиповерхової цегляної будівлі гуртожитку в м.Рівне,

 вул.Д.Галицького, 5

 1. Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні - 230170,80 (двісті тридцять тисяч сто сімдесят) грн.80 коп., в т.ч.ПДВ – 38361,80 грн.

 2. Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 115085,40 (сто п’ятнадцять тисяч вісімдесят п’ять)грн.40 коп, в т.ч. ПДВ – 19180,90 грн.

 3. Покупець протягом 30-ти календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити ціну продажу об’єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця. У разі порушення строків оплати Покупець перераховує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів після строку оплати, договір підлягає розірванню .

4. У триденний термін з моменту повного розрахунку Покупець повинен прийняти придбаний об’єкт від балансоутримувача по акту прийому-передачі встановленої форми. У місячний термін з моменту повної оплати за об’єкт приватизації здійснити державну реєсрацію права власності.

 5. Покупцю у місячний термін після повної оплати за об’єкт необхідно вирішити питання користування земельною ділянкою.

 6. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов’язків Покупця згідно з законодавством України.

 7. У випадку відмови Покупця від даного об′єкту після укладення договору купівлі-продажу, договір вважається розірваним. При цьому Покупець сплачує Продавцеві штраф в розмірі 20 % від ціни придбаного об′єкта.

 8. Покупцем відшкодовується вартість робіт із проведення експертної оцінки-3900 грн.,вартість публікації оголошення в засобах масової інформації - 348 грн.

 9. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.