



**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)**

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78

E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: <http://mkip.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

**Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради**

Міністерство культури та інформаційної політики України у межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885 (із змінами), розглянуло лист Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 19 липня 2021 року № 2302-вих-62577 (вхідний реєстраційний номер МКІП 1011/16.1-21 від 19 липня 2021 року) та додані до нього матеріали стосовно відчуження способом продажу на аукціоні нежитлових приміщень першого поверху (під індексами з 6-1 по 6-6) загальною площею 45,4 кв.м, що є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Жилий будинок» XVIII ст. (місцезнаходження: площа Ринок, 39, м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 року № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 326/36) та повідомляє.

Абзацом першим частини першої статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) встановлено, що об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

При цьому відповідно до абзацу третього частини першої статті 18 Закону пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№ 1.4-26004-2302 від 03.09.2021
Реєстратор: Кушнір Ольга Юліанівна
Час реєстрації: 11:37

Частиною другою статті 23 Закону передбачено, що при передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

МКІП, як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, в межах повноважень, визначених статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» *погоджує* приватизацію нежитлових приміщень першого поверху (під індексами з 6-1 по 6-6) загальною площею 45,4 кв.м, що є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Жилий будинок» XVIII ст. (місцезнаходження: площа Ринок, 39, м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 року № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 326/36) шляхом продажу на аукціоні *за умови обов'язкового укладання переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на частину пам'ятки з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі – продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:*

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень першого поверху (під індексами з 6-1 по 6-6) загальною площею 45,4 кв.м, що є частиною пам'ятки архітектури національного значення «Жилий будинок» XVIII ст. (місцезнаходження: площа Ринок, 39, м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 року № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР», охоронний номер 326/36) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

Зауважуємо, що за порушення законодавства про охорону культурної спадщини винні особи притягаються до кримінальної або адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій, які стягуються у встановленому законом порядку.

**Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції**

Світлана ФОМЕНКО