

**Договір
купівлі-продажу необоротних активів №210/2021**

м. Покровськ

«28» грудня 2021 року

Дочірнє підприємство «Донецький облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» (далі - Продавець), в особі директора дочірнього підприємства «Донецький облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» Гусакова Олексія Олександровича, що діє на підставі наказу Акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» від 06.07.2021 №111-ВК та Статуту підприємства, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «АНАДОЛЬСЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР» (далі - Покупець), в особі директора Кіреєва Олексія Миколайовича, який діє на підставі Протоколу №1 загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «АНАДОЛЬСЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР», наказу (розпорядженню) №2 від 18.12.2019 року про призначення на посаду директора та Статуту підприємства з іншої сторони, уклали цей Договір купівлі - продажу необоротних активів (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Продавець за результатами електронного аукціону PROZORRO.Продажі ЦБД2 продає необоротні активи (надалі – Майно): дробильно-сортувальний комплекс (ДСК-1) із вузлами та агрегатами (далі – ДСК-1), високовольтну лінію ЛЕПС з трансформатором, свердловину, туалет, а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти Майно на умовах даного Договору..

1.1.1. ДСК-1 включає наступні вузли та агрегати:

1. Пластичний живильник пересувний ДРО-604 (№ технічних умов ТУ 22- 116-48-99, порядковий №49, дата випуску 11.2004);
2. Дробарка Щекова ЩДС-8х10 ДРО-609А (№1060900000-10ТО);
3. Уніфікований агрегат управління дробильно-сортувального управління У.7810.4А (порядковий №142, дата випуску 11.2004);
4. Агрегат сортування транспортувальний ДРО-690-40 (№ технічних умов ТУ 4844-022-0585263-2006, порядковий №39, дата випуску 11.2007);
5. Агрегат крупного дроблення, який транспортується ДРО-721 (порядковий №9, дата випуску 02.2008);
6. Агрегат сортувальний транспортувальний СМД-513А, (№ технічних умов ТУ 4844-022-05805263-2006, порядковий №24, дата випуску 02.2008);
7. Конвеєр спеціальний СМД-151-50-С2П (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №3, дата випуску 02.2008);
8. Конвеєр спеціальний ДРО-742 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №10, дата випуску 02.2008);
9. Конвеєр спеціальний СМД-152-40-С1 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №3, дата випуску 02.2008);
10. Конвеєр спеціальний СМД-152-40-С1 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №2, дата випуску 02.2008);
11. Конвеєр спеціальний СМД-151-60 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №5900, дата випуску 02.2008);
12. Конвеєр спеціальний ДРО-743 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №12, дата випуску 02.2008);
13. Конвеєр спеціальний СМД-151-60-С5 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №1, дата випуску 02.2008);
14. Конвеєр спеціальний СМД-151-60 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №5898, дата випуску 01.2008);

15. Конвеєр спеціальний СМД-151-60 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №5901, дата випуску 02.2008);

16. Конвеєр спеціальний СМД-151-60 (№ технічних умов ТУ 22-5484-2001, порядковий №5899, дата випуску 01.2008);

1.1.2. Високовольтна лінія ЛЕПС з трансформатором;

1.1.3. Сverdловина з насосом;

1.1.4. Туалет.

1.2. Майно знаходиться за адресою: Україна, 85790, Донецька область, Волноваський р-н., с.Анадоль, вул. Зарічна, 1а (Анадольський кар'єр).

1.3. Майно є власністю Продавця, знаходиться на балансі філії «Автодор № 4» ДП «Донецький облавтодор» ВАТ «ДАК «Автомобільні дороги України» (відокремлений підрозділ Покупця).

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Продаж Майна здійснюється за ціною, що становить 6111000,00 грн. (Шість мільйонів сто одинадцять тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ, які Покупець зобов'язується сплатити Продавцю не пізніше 7 (семи) робочих днів з дати укладення Договору в порядку, передбаченому пунктом 2.2. цього Договору.

Ціна продажу Майна визначена за відсутності примусу будь-якої із Сторін з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин на підставі проведеного аукціону через електронну торгову систему Prozorro.Продажі ЦБД2 за ціною реалізації лота, що підтверджується протоколом електронного аукціону №UA-PS-2021-11-29-000056-1 від 2021 року.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти; на їх розсуд, визначена в цьому Договорі ціна Майна є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

2.2. Розрахунок по даному Договору за придбане Майно здійснюються Покупцем шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Продавця у безготівковій формі грошових коштів в розмірі повної вартості Майна зазначеного в пункті 2.1. цього Договору.

2.3. Продавець, після зарахування на його рахунок грошових коштів у розмірі 100% (ста відсотків) ціни продажу Майна, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору, зобов'язується не пізніше наступного дня (у робочий день) після здійснення повного розрахунку за цим Договором надати Покупцю Акт прийому-передачі Майна, документи до нього (які є в наявності), та передати продане майно.

2.4. Датою остаточного розрахунку за цим Договором є дата зарахування на рахунок Продавця 100% (ста відсотків) вартості Майна, що відчужується за цим Договором.

У разі, якщо строки остаточного розрахунку по цьому Договору не будуть виконані Покупцем до 31 січня 2022 року строку закінчення цього Договору то Договір, вважається розірваним.

В цьому випадку, Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю спричинені цим збитки та сплатити всі витрати останнього, на підготовку цього правочину.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Продавець зобов'язаний:

3.1.1. Передати Майно Покупцю у строки, передбачені умовами Договору, згідно акту приймання-передачі Майна з місця його знаходження: Україна, 85790, Волноваський р-н., с. Анадоль, вул. Зарічна, 1а., але в будь-якому разі лише після повної оплати Покупцем суми зазначеної п.2.1. цього Договору.

3.1.2. Продавець підтверджує про відсутність прав третіх осіб на Майно, що продається, щодо нього не ведуться судові спори, відносно нього не укладено будь-яких попередніх Договорів, Договорів користування з іншими особами, прав щодо нього у третіх осіб (в тому числі за Договорами оренди).

3.2. Продавець має право:

3.2.1. Отримати в повному обсязі оплату встановленої ціни продажу на аукціоні, за придбане Майно, відповідно до проведеної процедури продажу та вимагати прийняти товар відповідно умов цього Договору.

3.2.2. На відшкодування понесених витрат в разі порушення зобов'язання за укладеним Договором, та/або в разі понесених витрат із проведенням продажу Майна через PROZORRO. Продажі ЦБД2.

3.2.3. Вимагати від Покупця виконання умов цього Договору.

3.3. Покупець зобов'язаний:

3.3.1. Своєчасно та в повному обсязі в порядку та в строки, встановлені цим Договором, сплатити Продавцю ціну продажу Майна відповідно до умов цього Договору.

3.3.2. Отримати Майно від Продавця, згідно Акту приймання-передачі Майна, протягом строку дії цього Договору, однак не пізніше 30 календарних днів з дати повного зарахування коштів, що становлять ціну Майна, на рахунок Продавця. У разі несвоєчасного вивезення Майна сплатити штрафні санкції у розмірі, передбаченому п.5.2. цього Договору.

3.3.3. Забезпечити своєчасне і належне приймання Майна, не чинити перешкод, прийняти Майно за Актом приймання-передачі на умовах встановлених цим Договором, та підписати Акт приймання-передачі. Надати довіреність Продавцю (якщо інтереси Покупця в прийманні-передачі Майна представляє уповноважений представник).

3.3.4. У разі потреби Покупець за власний рахунок демонтує та транспортує придбане Майно з території Анадольського кар'єру за адресою: Україна, 85790, Донецька область, Волноваський район., с. Анадоль, вул. Зарічна, 1а.

3.4. Права Покупця.

3.4.1. Вимагати від Продавця передачі Майна після повної та фактичної оплати грошових коштів за умовами Договору. У разі відмови Продавця передати проданий товар Покупець має право відмовитися від договору купівлі-продажу.

4. Порядок передачі Майна

4.1. Передача Майна має бути здійснена в місці його знаходження за адресою: Україна, 85790, Донецька обл., Волноваський р-н., с.Анадоль, вул. Зарічна, 1а.

4.2. Право власності на Майно переходить Продавцю в момент фактичної передачі Майна Покупцю відповідно до Акту приймання-передачі. З цього моменту Покупець відповідає за зберігання Майна та несе ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна.

5. Відповідальність і вирішення спорів.

5.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним законодавством України.

5.2. Всі спори і розбіжності, які виникають між Сторонами в ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

5.3. У разі неможливості вирішення Сторонами спору або розбіжностей за цим Договором, спір розглядається в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

5.4. У випадках непередбачених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.5. Сплив терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

6. Обставини непереборної сили.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана у триденний строк з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, видані Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, які є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили. Документи, передбачені цим пунктом Договору, надаються стороною, яка перебуває під дією обставин непереборної сили, протягом 10 робочих днів з дати їх настання. Ненадання стороною доказів дії обставин непереборної сили у встановлений строк позбавляє її права в майбутньому посилається на них як на підставу невиконання зобов'язання за Договором.

6.4. У разі коли строк обставин непереборної сили продовжується більш ніж 14 днів, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір. Договір є розірваним з моменту отримання Стороною повідомлення іншої Сторони про розірвання Договору.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками (за наявності) та діє до 31 січня 2022 року, проте у будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Цей Договір складений при повному розумінні сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді або у цьому Договорі.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, крім випадку порушення Покупцем строку оплати майна, який передбачений п. 2.1. цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді або

8. Інші умови договору.

8.1. Після підписання цього договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.3. Сторони зобов'язуються зберігати в таємниці інформацію, що надається кожною із Сторін в зв'язку з виконанням даного Договору, не відкривати і не розголошувати цю інформацію будь-якій третій особі без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони.

8.4. Повідомлення (листування, документація тощо) від Покупця вважаються отриманими Продавцем виключно у разі, якщо вони направлені поштою з описом вкладення на адресу Продавця або прийняті під особистий розпис уповноваженою особою Продавця.

8.5. У випадках не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Всі зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін та оформлюються додатковими угодами, вважаються дійсними і вступають в силу з моменту підписання обома Сторонами та скріплені їх печаткою, за винятком випадків, передбачених цим Договором.

8.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

8.8. Продавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

8.9. Покупець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

8.10. Договір укладений у двох примірниках, по одному для кожній із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

9. Додатки до договору.

8.1. Додатки до Договору є його невід'ємною частиною. До цього Договору додається:

1) Додаток №1 Акт приймання-передачі Майна.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін.

ПРОДАВЕЦЬ:

Дочірнє підприємство «Донецький
облавтодор» відкритого акціонерного
товариства «Державна акціонерна
компанія «Автомобільні дороги України»
Юридична адреса: 85307, Донецька обл.,
м. Покровськ, вул. захисників України, 2
код ЄДРПОУ 32001618
ПІН 320016105092
IBAN UA103354960000026004051605803
в АТ КБ «Приватбанк»

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АНАДОЛЬСЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР»
Юридична адреса: 85790, Донецька обл.,
Волноваський р-н., село Анадоль
Фактична адреса: 85790, Донецька обл.,
Волноваський р-н., с. Анадоль, вул. Зарічна, 1
код ЄДРПОУ 02825472
ПІН 028254705332
IBAN UA713348510000000026003122042
в АТ «ПУМБ»

Директор



Директор

