

УКРАЇНА DOГОВІР UKRAINE
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Копія

Місто Бровари, Київської області.
Дві тисячі п'ятого року, квітня місяця, двадцятого числа.

Ми, що нижче підписалися:

Держава в особі Міністерства промислової політики України від імені якого діє Казенний завод порошкової металургії, (ідентифікаційний код 00186192), юридична адреса: Промвузол, м.Бровари,, Київської області, в особі директора ТОНКОВИДА АНАТОЛІЯ МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі Статуту № 34, (нова редакція), затвердженого Наказом Міністерства промислової політики України від 31 жовтня 2001 року № 137 та зареєстрованого виконкомом Броварської міськради 19 листопада 2001 року р.№ 61, надалі – Продавець з одного боку та

Товариство з обмеженою відповідальністю “УКРПРОМІНВЕСТГРУП” (ідентифікаційний код 33212210), юридична адреса: Київська область, м.Бровари, вулиця Кутузова, 2, Статут (у новій редакції), зареєстрований виконавчим комітетом Броварської міської ради Київської області 21.01.2005р. номер 155 105 0001 000306, в особі генерального директора ЦИБИ ВОЛОДИМИРА АНДРІЙОВИЧА, громадянина України, (ідентифікаційний номер 2304910290), який проживає за адресою: м.Бровари, вул.Короленка, буд. 64б, кв.7, надалі – Покупець, з другого боку, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

Стаття 1. Предмет Договору

1.1. Згідно з умовами цього Договору Продавець продав, а Покупець купив будівлю, а саме:
- склад резервного обладнання інв. № 01 загальною площею 2238,8 кв.м, надалі – об'єкт, що знаходиться за адресою: Україна, Київська область місто Бровари, Промвузол масив.

1.2 Продаж цей здійснено у відповідності до „Плану досудової санації Казенного заводу порошкової металургії (м.Бровари)”, затвердженого Мінпромполітики України 15.09.2004р. (наказ Міністерства промислової політики України від 08.01.2004р. №3) та дозволу Міністерства промислової політики України від 17.12.2004р. № 10/8-2-2474.

1.3. Об'єкт належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане виконкомом Броварської міської ради 11.02.2005р. на підставі рішення виконкому Броварської міської ради № 596 від 14.12.2004р., зареєстрованого Броварським міжміським бюро технічної інвентаризації згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно номер 7040972 від 19.04.2005р. реєстраційний номер 9711855 номер запису 816 в книзі 1/3.

1.4. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкт є в користуванні Продавця.

1.5. Відповідно витягу з реєстру права власності на нерухоме майно Броварського бюро технічної інвентаризації номер 7040972 від 19 квітня 2005 року реєстраційний номер 9711855 інвентаризаційна оцінка об'єкту становить 506 084,06 грн. (п'ятсот шість тисяч вісімдесят чотири) гривні 06 копійки.

1.6 Згідно з висновком про вартість майна об'єкту приватного підприємства “Фірма “Конкрет” від 30.09.2004 року початкова ціна продажу будівлі складу резервного обладнання за конкурсом становить 862 342,00 гривні (вісімсот шістдесят дві тисячі триста сорок дві) гривні 00 копійок (без ПДВ), рецензований Українським державним науково-дослідним центром ціноутворення у будівництві м.Києва “ЦІНОБУД”.

1.7 Згідно з протоколом конкурсної комісії № 7 від 25 березня 2005 року, який затверджений організатором конкурсу – українським державним зовнішньоекономічним підприємством – фірмою “Укртехнопром”, об'єкт продано за результатами конкурсу за 924 000,00 грн. (дев'ятсот двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

1.8 Ціна договору складає 924 000,00 грн. (дев'ятсот двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ, ПДВ – 184 800 гривень (сто вісімдесят чотири тисячі вісімсот) гривень 00 копійок, всього – 1 108 800,00 (один мільйон сто вісім тисяч вісімсот) гривень 00 копійок.

Стаття 2. Порядок розрахунків.

2.1. Покупець зобов'язаний повністю розрахуватися за придбаний об'єкт до 24 травня 2005 року на рахунок 26009301217 в ФАКБ „Золоті ворота” у м.Києві, МФО 300238, код банку 25960155.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються шляхом безготівкового перерахування таким чином:
2.2.1 Кошти Покупця в сумі 92 278,20 грн. (дев'яносто дві тисячі двісті сімдесят вісім) гривень 20 копійок без ПДВ, які перераховані Покупцем як застава та конкурсна гарантія для участі в конкурсі відповідно до платіжного доручення № 12 від 17.03.2005р. на розрахунковий рахунок Організатора конкурсу 26008001182001 в ВАТ КБ “Надра”, МФО 320003, код ЄДРПОУ 21541668 зараховуються за рахунок оплати об'єкта.

2.2.2 Кошти Покупця в сумі 1 016 521,80 (один мільйон шістнадцять тисяч шістсот двадцять одна) гривня 80 копійок (в тому числі ПДВ в сумі 169 420,30 (сто шістдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять) гривень 30 копійок перераховуються до 24 травня 2005 року з моменту нотаріального посвідчення цього договору з рахунка Покупця на рахунок Продавця.

Стаття 3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст.ст.210, 640, 657 Цивільного Кодексу України, цей договір підлягає державній реєстрації, після чого у Покупця виникає право власності на об'єкт.



4. Передача об'єкта

4.1 Передача Покупцю об'єкта здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів з моменту надходження коштів у розмірі, встановленому договором купівлі-продажу, на рахунок Продавця.

4.2 Передача об'єкта Продавцем і прийняття цього об'єкта Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі об'єкта, який підписується сторонами та засвідчується їх печатками.

4.3 Покупець має право після повної сплати вимагати від Продавця передати у встановлений термін зазначений об'єкт продажу за актом приймання-передачі.

5. Обов'язки покупця.

5.1 Покупець зобов'язаний у встановлений у п.п. 2.2.2 п.2.2 цього Договору термін сплатити вартість придбаного об'єкта та прийняти від Продавця придбаний об'єкт за актом приймання-передачі.

5.2 Покупець зобов'язується виконувати умови продажу об'єкта, утримувати приміщення та прилеглі території в належному стані, дотримуватися санітарно-гігієнічних, екологічних норм, виконувати вимоги та правила пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України.

5.3 Покупець зобов'язаний надавати Покупцю за його запитами необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору.

5.4 При зміні власника на об'єкт Покупець повинен покласти всі зобов'язані за даним Договором на нового власника.

6. Обов'язки Продавця

6.1 Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт за актом приймання-передачі протягом трьох робочих днів після надходження коштів за об'єкт згідно п.п.2.2.2 п.2.2 ст.2 на рахунок Продавця.

6.2 У разі необхідності сприяти Покупцю в переоформленні документів.

7. Гарантії

7.1 Продавець гарантує, що на момент укладення Договору об'єкт не внесено до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, а також, що цей об'єкт не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2 Сторони знайомі із змістом статті 377 Цивільного Кодексу України та статті 120 Земельного Кодексу України, згідно якої, Покупець має право на користування земельною ділянкою на підставі договору оренди або оформлення права власності на земельну ділянку на підставі цивільно-правових угод.

7.3 При цьому Продавець зобов'язується не створювати перешкод у відведенні та подальшому оформленні права Покупця на земельну ділянку, що належить Продавцю згідно державного акту на право власності на постійне користування серії П-КВ № 000413.

8. Відповідальність

8.1 Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

8.2 Сторона, яка порушила зобов'язання, взяті відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

8.3 У випадку, якщо до 24 травня 2005 року з моменту нотаріального посвідчення цього Договору купівлі-продажу Покупцем не проведено розрахунки згідно п.п.2.2.2 п.2.2 ст.2, він сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочки.

9. Вирішення спорів.

9.1 Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір вирішується господарським судом у встановленому порядку.

10. Особливі умови

10.1 Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними або недійсними через будь-які обставини, то це не впливає на чинність та силу інших умов Договору.

10.2 Зобов'язання Покупця, визначені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкту разі його подальшого відчуження Покупцем протягом терміну дії цих зобов'язань. Подальше відчуження об'єкта до повного виконання умов договору купівлі-продажу здійснюються за згодою Продавця згідно з чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1 Зміна умов Договору здійснюється у порядку, визначеному законодавством України.

11.2 Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню в момент підписання сторонами.

11.3 У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої сторони за рішенням господарського суду. При цьому об'єкт повертається Продавцю за актом приймання-передачі протягом трьох робочих днів з моменту набрання законної сили рішенням господарського суду. Повернення коштів Покупцю здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

12. Форс-мажорні обставини (неперекорна сила)

12.1 Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

12.2 Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити іншу сторону протягом 7 днів з дати виникнення таких обставин.

12.3 Доказом виникнення форс-мажорних обставин визнається довідка Торгово-промислової палати України.

13. Прикінцеві положення

- 13.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.
13.2 Цей Договір складено в двох примірниках, які зберігаються у Покупця та в архіві нотаріуса, що склав цей Договір. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.
13.3 Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
13.4 Продавець є платником податку прибутку на загальних умовах, передбачених Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств".
13.5 Покупець є платником єдиного податку на прибуток за ставкою 10%.

Виправляю! 24 лютого 2005 року

Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ПРОДАВЕЦЬ

Держава в особі Казенного заводу порошкової металургії

м.Бровари Київської області, Промвузол
в особі директора ТОНКОВИД АНАТОЛІЯ
МИКОЛАЙОВИЧА



ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю

"УКРПРОМІНВЕСТГРУП"

Бровари, вул. Кутузова, 2
в особі генерального директора ЦИБИ ВОЛОДИМИРА
ІДРІЙОВИЧА



Місто Бровари, Київської області.

20 квітня 2005 року

Цей договір посвідчено мною, БАЗИР Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моєї присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоспадність та дієздатність Казенного заводу порошкової металургії та Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРПРОМІНВЕСТГРУП", повноваження їх представників і належність Казенному заводу порошкової металургії будівлі складу резервного обладнання, що відчужується, перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за р.№ 1106

Одержано плату - у відповідності з вимогами ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Базир



Виправляю! 24 лютого 2005 року



Всього в цьому документі пронумеровано, прошито, скріплено печаткою та підписано 21 сторінка
аркуша
Приватний нотаріус
Базир Н.М.

Місто Бровари

20.04.2005 року. Я. БАЗИР В.Г.,

приватний нотаріус Броварського нотаріального округу,

засвідчує істинність змісту та автентичності підписів, зазначених у документі.

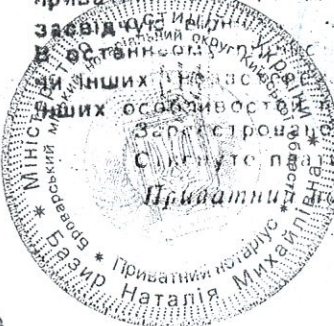
В останньому абзаці зазначених слів

чи інших, не зазначених, чинних, якихось

інших особливостей, не зазначених, не

Складено плату за документів

Приватний нотаріус



Базир

