|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Введіть ключ об'єкта** | **7043** |
| Назва аукціону |  |
| Повне найменування орендодавця/балансоутримувача | Державне спеціалізоване підприємство «Центральне підприємство з поводження з радіоактивними відходами» |
| Адреса орендодавця/ балансоутримувача | 07270, Україна, Київська область, Чорнобиль, Кірова, буд.52 |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця/ балансоутримувача | 37197102 |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення, які є частиною адміністративно-побутового корпус АПК-2 КВ «Вектор», а саме: приміщення №307, 308, 407-410, 421-423. |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 1 765 751,48 |
| Первісна балансова вартість, грн | 1 866 873,82 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Відсутнє |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська обл., Іванківський р-н, Зона відчуження (в районі с. Буряківка) |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 980,15 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 169,5 |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення, які є частиною адміністративно-побутового корпус АПК-2 КВ «Вектор», а саме: приміщення №307, 308, 407-410, 421-423, загальною площею 169,5 кв. м., що знаходяться за адресою: Київська обл., Іванківський р-н, Зона відчуження (в районі с. Буряківка), місце розташування об'єкта в будівлі – надземний, номера поверхів - 1-2 |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 12.01.2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1/2021 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем орендодавцю/балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Так |
| Потужність електромережі (кВт) | 184 |
| Ступінь потужності електромережі | Понад 50кВт |
| Водозабезпечення | Є |
| Каналізація | Є |
| Газифікація | Немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | Немає |
| Опалення (автономне) | Є |
| Лічильник на тепло | Є |
| Вентиляція | Немає |
| Кондиціонування | Є |
| Телекомунікації (телефонізація) | Є |
| Телекомунікації (телебачення) | Немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | Є |
| Ліфт | Немає |
| Охоронна сигналізація | Є |
| Пожежна сигналізація | Є |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 1 рік |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2 648,63 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1 324,32 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1 324,32 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Немає |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Немає |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди потрібна попередня заявка на виготовлення перепустки в зону відчуження не пізніше, ніж за добу. Відвідування за попереднім записом, графік: понеділок, четвер з 11:00 – 13:00; вівторок, середа – з 8:00 до 19:00; за адресою: Київська обл., Іванківський р-н, м. Чорнобиль, вул. Кірова, 52,  e-mail: office@cemrw.com  ПІБ контактної особи: Шкуліпа Сергій Володимирович, 066-206-55-87 |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону **15.02.2021** року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **10.02.2021** року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 26,49 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 18 551,78 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Державне спеціалізоване підприємство «Центральне підприємство з поводження з радіоактивними відходами»  Р/р UA753808050000000026002451138 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805  Код згідно з ЄДРПОУ 37197102 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Не проводилась незалежна оцінка |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Охоронний договір відсутній |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Балансоутримувач звільнений від сплати плати за користування земельною ділянкою |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| Протокол засідання Комісії ДСП «ЦППРВ» з розпорядження майном від 12.01.2021 №1/2021 | ключ об'єкта 7043 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |

Представник ДСП «ЦППРВ» Андрій НОВОШИЦЬКИЙ