

**Договір №\_\_**  
**купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні**

м. Київ

«\_\_» січня 2022 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Промінмет»** (код за ЄДРПОУ 32228523; місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Січеславська набережна, 29-А), в особі ліквідатора Струця Миколи Петровича, який діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 24.03.2021 у справі №904/6596/20, надалі - Продавець, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, надалі - Покупець, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві наступне майно: майнові права на прості бездокументарні іменні акції приватного акціонерного товариства «КОМПАНІЯ АСТРА ЛАЙН» (код за ЄДРПОУ 35811822; код ISIN UA4000121701) (надалі – ПрАТ «КОМПАНІЯ АСТРА ЛАЙН») у кількості 152 469 шт. загальною номінальною вартістю 1 524 690,00 грн., номінальна вартість однієї акції - 10 грн., частка у статутному капіталі емітента 0,8024 %, які впливають з вказаних цінних паперів, зокрема, але не виключно: право оскаржувати припинення-ліквідацію ПрАТ «КОМПАНІЯ АСТРА ЛАЙН»; право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника, які передбачені законодавством та цим договором, включаючи, але не обмежуючись ПрАТ «КОМПАНІЯ АСТРА ЛАЙН», органів нотаріату, правонаступників ПрАТ «КОМПАНІЯ АСТРА ЛАЙН» тощо; у судовому або позасудовому порядку здійснювати заходи щодо визнання права власності на вказані цінні папери; інші права, що пов'язані або впливають із майнових прав, що виникають на підставі придбаних цінних паперів.

**1.2.** Відчуження майна шляхом продажу на аукціоні здійснюється для задоволення вимог кредиторів у ліквідаційній процедурі товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНМЕТ» у провадженні у справі про банкрутство відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства.

**1.3.** Початкова вартість продажу майна на аукціоні встановлена у розмірі 1 219 752,00 грн. (один мільйон двісті дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні 00 коп.), без ПДВ.

**1.4.** Право на придбання майна Покупець набув за результатами проведеного аукціону за ціною продажу майна у розмірі, вказаному в пункті 2.1 договору, протоколом проведення аукціону.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

**2.1.** Продаж майна вчинено за ціною у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) без ПДВ, що склалася за результатами проведеного аукціону.

**2.2.** Покупець зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту укладення цього договору сплатити на поточний рахунок Продавця, зазначений в реквізитах розділу 8 договору, у якості оплати за придбане майно суму у розмірі 238 000,00 грн. (двісті тридцять вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

**3. ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH**

**3.1.** Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

**3.2.** Продавець зобов'язаний передати Покупцеві майно разом із супровідною документацією за актом у встановлений цим договором строк.

**3.3.** Покупець зобов'язаний сплатити у повному обсязі належну суму грошових коштів за придбане майно у встановлений цим договором строк, а також прийняти майно разом із супровідною документацією за актом у встановлений цим договором строк.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА. ПРАВО ВЛАСНОСТІ**

**4.1.** Передача майна Продавцем і його прийняття Покупцем здійснюється не пізніше 10 робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі належної суми грошових коштів за придбану продукцію у встановлений цим договором строк та засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами і скріплюється їх печатками. Право власності на майно виникає у Покупця після сплати у встановлений цим договором строк.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**5.1.** У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього договору, сторона несе відповідальність, визначену чинним законодавством України та цим договором. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

**5.2.** У разі відмови чи ухилення Покупця від укладення цього договору або у разі несплати Покупцем у повному обсязі належної суми грошових коштів за придбане майно протягом 5 (п'яти) днів з моменту (дати) отримання ним від Продавця пропозиції щодо укладення договору купівлі-продажу разом з проектом цього договору, – аукціон визнається таким, що не відбувся, чи його результати анулюються, а договір вважається розірваним. При цьому сума гарантійного внеску Покупцеві не повертається та Покупець позбавляється права на подальшу участь у придбанні майна.

**5.3.** Сторони погодились, що сторона звільняється від відповідальності за порушення умов цього договору, якщо доведе, що порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), до яких належать будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо сторін характеру, які виникають без вини сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), такі як: стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), нормативно-правові акти або рішення органів державної влади чи місцевого самоврядування, які унеможливають виконання сторонами цього договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана у розумний строк з моменту їх виникнення повідомити іншу сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору, підтверджуючи це відповідними документами. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов'язань за цим договором на строк, що відповідає часу дії вказаних обставин та потрібному для подолання їх наслідків.

#### **6. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН**

**6.1.** Продавець свідчить про відсутність обтяжень (обмежень) щодо розпорядження майна (податкової застави, прав третіх осіб на майно тощо), судові спори щодо рухомого майна не ведуться.

**6.2.** Продавець свідчить, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність майна або можливість його використання за цільовим призначенням, немає, від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення.

**6.3.** Покупець свідчить, що майно ним оглянуто та недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик майна Покупець не має, у тому числі щодо прихованих недоліків майна, які можуть бути виявлені тільки після всебічного обстеження профільними фахівцями та оформлення відповідного висновку.

## **7. ІНШІ УМОВИ**

**7.1.** Спори, що виникають між сторонами за цим договором і які не врегульовані його умовами, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

**7.2.** Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання сторонами і скріплення їх печатками.

**7.3.** Зміни до цього договору вносяться за згодою сторін та оформлюються додатковим договором, який укладається в такій самій формі, що й цей договір.

**7.4.** Всі повідомлення (інформація і документи) за цим договором мають бути вчинені у письмовій формі та надіслані засобами поштового зв'язку рекомендованим чи реєстрованим поштовим відправленням або кур'єрською доставкою, або доставлені (вручені) особисто за зазначеними адресами сторін.

**7.5.** Витрати, пов'язані з оформленням придбання майна на аукціоні відповідно до вимог чинного законодавства України, сплачує Покупець.

**7.6.** В усьому іншому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

**7.7.** Договір укладений при повному розумінні сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної із сторін.

## **8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:**

**9.**

**ПРОДАВЕЦЬ:**

**ПОКУПЕЦЬ:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Промінмет»**

49000, м. Дніпро, вул. Січеславська  
набережна, 29-А

Адреса для листування: 04116, м. Київ, вул.

Старокиївська, 10, корпус 7, офіс 104

Код за ЄДРПОУ 32228523

Р/р №UA763052990000026006132576001

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**Ліквідатор**

**М.П. Струць**