УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу (приватизації) об'єкта державної власності, проданого шляхом викупу

м. Миколаїв, сімнадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївський областях, код 43015722, місцезнаходження: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, яке діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 №484, в особі заступника начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень в Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях , яка зареєстрована за місцем проживання за адресою: м. Миколаїв, вул. (колишня), буд. , кв. , яка діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу 21.08.2019 реєстровим № 773 (надалі – Продавець), з однієї сторони,

та **Акціонерне Товариство «РАДСАД»**, місцезнаходження якого: 57160, Миколаївська область, Миколаївський район, селище Радісний Сад, вулиця Миру, 1, код 00413989, в особі генерального директора який зареєстрований за адресою: область, район, селище , вулиця , будинок , місце проживання за адресою: місто , вул. будинок , квартира і діє на підставі Статуту Товариства, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.05.2019 за реєстраційним № 15151050023000236, (надалі - Покупець) з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене,-

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення – **Готель**, літ.Б-2, загальною площею 739,1 кв.м, який розташований за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, селище Радісний Сад, вулиця Миру, 9В (дев'ять «В»), та перебуває на балансі Акціонерного Товариства «РАДСАД» (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване 21.05.2019 державним реєстратором Департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради Миколаївської області ІНОЗЕМЦЕВОЮ Юлією Анатоліївною, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1837990948242**. Номер запису про право власності: **31719350**.

1.2 Згідно з наказом Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області від 09.07.2019 № 376-п «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення», Об'єкт приватизації продано шляхом викупу балансоутримувачем – Акціонерним Товариством «РАДСАД», яке, згідно статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», має переважне право на викуп Об'єкта приватизації.

ННХ 871566
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1 Згідно з висновками оцінювача ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ» про ринкову вартість об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення для продажу шляхом викупу, затвердженими наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 20.08.2019 № 11-у, ціна об'єкта приватизації **без урахування ПДВ** становить: 461380,00 грн (чотириста шістдесят одна тисяча триста вісімдесят гривень).

Ціна Об'єкта приватизації **з урахування ПДВ** становить: 553656,00 грн (п'ятсот п'ятдесят три тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень), в тому числі ПДВ в сумі 92276,00 грн (дев'яносто дві тисячі двісті сімдесят шість гривень).

2.2 Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 553656,00 грн (п'ятсот п'ятдесят три тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень), в тому числі ПДВ в сумі 92276,00 грн (дев'яносто дві тисячі двісті сімдесят шість гривень) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Грошові кошти у розмірі 553656,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят три тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень), в тому числі ПДВ в сумі 92276,00 грн. (дев'яносто дві тисячі двісті сімдесят шість гривень) сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок Продавця № 37187082063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код 43015722 , одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.5. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 5-денний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу та приймання-передачі Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті, відповідно до Договору, зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3 Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановленому цим Договором сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по

УКРАЇНА UKRAINE

Одеській та Миколаївській областях протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору та інших зобов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 4800,00 грн. (чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ на рахунок Продавця № 35212023063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях призначення платежу: відшкодування за оцінку об'єкта приватизації.

5.4 Подальше відчуження Покупцем об'єкта притвазації в період чинності зобов'язань покупця, зазначених у договорі, здійснюється виключно за згодою органу приватизації. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсним.

6. Обов'язки продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

6.1.2. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку та терміни визначені статтею 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37187082063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код 43015722 , одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передавання Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1 Сторона звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, визначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однією зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як

ННХ 871567
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.4. Доказом виконання та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України тільки за згодою сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність, згідно з діючим законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння об'єкта.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1 Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються судами у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% в сумі 5536,56 гривень Покупцем сплачено повністю (платіжне доручення № 631 від 17.09.2019 року).

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.4. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лактіонової С.А., інші два примірники видаються Сторонам.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМ України по Одеській та Миколаївській областях	**Акціонерне товариство «РАДСАД»**
Україна, 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15	Україна, 57160, Миколаївська обл. Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад, вул. Миру, 1
Заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень в Миколаївській області Регіонального відділення	Генеральний директор АТ «РАДСАД»
Ірина ЗАБОЛОНКОВА	Олександр СМІРНОВ
Заболонкова І.В.	Смірнов О.І.
"17" 09 2019 року	"17" 09 2019 року

Місто Миколаїв, Миколаївської області, Україна, сімнадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лактіоновою С.А., приватним нотаріусом Миколаївського районного нотаріального округу Миколаївської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Акціонерного товариства «РАДСАД», повноваження представників та належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1197
Стягнуто плати в гривнях за згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус:

ННХ 871568

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ