

ПРОТОКОЛ № 16
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер»
у справі про банкрутство №910/8316/20

м. Київ

29 червня 2021 року

Засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер», проводиться відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Загальна кількість голосів у комітеті кредиторів Боржника становить 13423 голос.

На засіданні присутні наступні кредитори:

№ з/п	Найменування кредиторів	Представник	Кількість голосів
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Захід-Резерв»	Топузлієва Ірина Миколаївна (директор)	13423
Всього:			13423

Присутні з правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер»
Петровська Н.А.

Порядок денний:

1. Щодо дебіторської заборгованості ТОВ «Проект Майстер»;
2. Щодо погодження умов продажу прав вимоги ТОВ «Проект Майстер»;
3. Інше.

Пропозиція прийнята – одноголосно.

По першому питанню порядку денного:

Слухали: ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» Петровську Н.А., яка повідомила наступне:

Постановою господарського суду міста Києва від 05.10.2020 у справі № 910/8316/20 Товариство з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7; ідентифікаційний код: 32556179) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Ліквідатором призначено арбітражну керуючу Петровську Н.А. (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1910 від 15.04.2019 року).

У відповідності до вимог Кодексу України з процедур банкрутства та на виконання наказу № 02/20 від 13.10.2020, з 20.10.2020 по 21.10.2020, за місцезнаходженням ТОВ «Проект Майстер», комісією у складі: Голова інвентаризаційної комісії – ліквідатор ТОВ «Проект Майстер» – Петровська Н.А. члени комісії: СТДВ «Захід-Резерв» в особі представника за довіреністю – Іойлева Ігоря Андрійовича, директор - Плитчук Дмитро Михайлович, головний бухгалтер – Катишева Людмила Григорівна, проведено інвентаризацію майна Боржника.

За результатами проведеної 21.10.2020 інвентаризації майна боржника, окрім інших, було складено Акт інвентаризації розрахунків з дебіторами і кредиторами (від 21.10.2020),

згідно з яким було встановлено наявність наступної дебіторської заборгованості:

Дебітор		Найменування субрахунку	Сума дебіторської заборгованості за даними бухгалтерського обліку		
найменування	ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)		всього	у тому числі	
1	2	3		заборгованість, що підтверджена дебіторами	заборгованість, що не підтверджена дебіторами
1	2	3	4	5	6
Кредо Столиця ТОВ	37956390	373	4 302 750	4 302 750	-
Кредо Столиця ТОВ	37956390	3771	5 779 773	5 779 773	-
РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011 ТОВ	37573377	3771	27 000	27 000	-
РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011 ТОВ	37573377	3771	27 000	27 000	-
КРОЛІКОФФ ТОВ	36778301	3771	147 328,18	147 328,18	-
КРОЛІКОФФ ТОВ	36778301	3771	250 000	250 000	-
Гдичинський Віталій Богданович	3292017051	361	11 551,23	11 551,23	-
Разом	X	X	10 545 402,4	10 545 402,4	-

Щодо заборгованості ТОВ «Кредо Столиця».

Товариство з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» звернулось до Господарського суду міста Києва із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство ТОВ «Кредо-Столиця» (ідентифікаційний код: 37956390) у зв'язку із наявною та непогашеною заборгованістю.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.09.2020 у справі №910/11385/20 відкрито провадження у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Кредо-Столиця» (01042, м. Київ, Печерський район, вул. Чигоріна, 12; ідентифікаційний код: 37956390), визнати грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» до Товариства з обмеженою відповідальністю «Кредо-Столиця» (01042, м. Київ, Печерський район, вул. Чигоріна, 12; ідентифікаційний код: 37956390) у розмірі 5 779 773,00 грн.

Постановою Господарського суду міста Києва у справі №910/11385/20 від 24.03.2021 Товариство з обмеженою відповідальністю «Кредо-Столиця» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Окрім цього, у власності ТОВ «Проект Майстер» знаходяться облигації ТОВ «Кредо-Столиця» (код ЄДРПОУ 37956390) у кількості 43437 штук (депозитарний код рахунку в цінних паперах: 305169-UA40000018, активний).

Облігація - це цінний папір, що посвідчує внесення його першим власником коштів, визначає відносини позики між власником облигації та емітентом, підтверджує обов'язок емітента повернути власникові облигації її номінальну вартість у передбачений проспектом або рішенням про емісію строк та виплатити дохід за облигацією, якщо інше не передбачено проспектом або рішенням про емісію.

Згідно проспекту емісії облигацій ТОВ «Кредо-Столиця», відсоткова ставка за облигаціями встановлюється у розмірі 5,0%. Відсотки по облигаціям нараховуються відповідно до відсоткових періодів. Тривалість кожного відсоткового періоду наведена у таблиці, що відображена у проспекті емісії та надана членам комітету кредиторів для

ознайомлення.

Згідно розрахунку накопиченого купонного доходу (НКД) по облігаціях ТОВ «Кредо-Столиця», що належать ТОВ «Проект Майстер» нараховано:

7 купонний період (05.09.2019) – 2 130 900,00 грн.;

8 купонний період (05.09.2020) – 2 171 850,00 грн.;

9 купонний період (05.09.2020-24.03.2021) – 1 194 085,67 грн.

Таким чином, станом на дату визнання ТОВ «Кредо-Столиця» банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури (24.03.2021) загальна сума заборгованості ТОВ «Кредо-Столиця» перед ТОВ «Проект Майстер» за нарахованими відсотками по облігаціям становить 5 496 836,67 грн., що підтверджується Актом звірки взаємних розрахунків за період 05.09.2019-24.03.2021.

Щодо заборгованості ТОВ «Ріал Проперті 2011».

17.01.2020 р. між ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» та ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» був укладений Договір про надання безпроцентної поворотної фінансової допомоги.

Згідно із платіжним дорученням № 1687, 17.01.2020 р. на виконання Договору про надання безпроцентної поворотної фінансової допомоги ТОВ «Проект Майстер» перерахувало на рахунок ТОВ «Ріал Проперті 2011» 27 000,00 грн. (двадцять сім тисяч гривень 00 коп.).

Відповідно до даних бухгалтерського обліку, сума дебіторської заборгованості за виконання Договору про надання безпроцентної поворотної фінансової допомоги від 17.01.2020 р. станом на сьогодні складає 27 000,00 грн. (двадцять сім тисяч гривень 00 коп.).

Окрім того, між 13.04.2020 р. підприємствами був укладений ще один Договір про надання безпроцентної поворотної фінансової допомоги.

Згідно із платіжним дорученням № 1838, 13.04.2020 р. на виконання Договору про надання безпроцентної поворотної фінансової допомоги ТОВ «Проект Майстер» перерахувало на рахунок ТОВ «Ріал Проперті 2011» 27 000,00 грн. (двадцять сім тисяч гривень 00 коп.).

Загальна сума боргу ТОВ «Ріал Проперті 2011» перед ТОВ «Проект Майстер» за даними бухгалтерського обліку становить 54 000,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі гривень 00 коп.).

13.11.2020 ліквідатором направлено на адресу ТОВ «Ріал Проперті 2011» заяву про повернення суми заборгованості.

05.04.2021 ліквідатором повторно направлено на адресу ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» заяву щодо повернення заборгованості на загальну суму на загальну суму 54 000,00 грн. та надано реквізити ТОВ «Проект Майстер» для перерахування коштів.

Станом на звітну дату відповіді не надходило, кошти повернуті не були.

Щодо заборгованості ТОВ «Кролікофф».

Постановою господарського суду Черкаської області від 27.10.2020 у справі 925/1391/19 Товариство з обмеженою відповідальністю "Кролікофф" (20132, Черкаська область, Маньківський район, село Іваньки, вул. Ігоря Щербини, буд.1-Б, ідентифікаційний код 36778301) визнано банкрутом та відкрити ліквідаційну процедуру.

24.11.2020 ліквідатор звернувся до господарського суду Черкаської області із заявою з вимогами до боржника в межах справи 925/1391/19 про банкрутство ТОВ «Кролікофф»

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 19.08.2020 у справі 925/1391/19



3

визнано кредиторські вимоги ТОВ «Проект Майстер» на суму сумі 254 204,00 грн.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 04.02.2021 у справі №925/1391/19 вирішено визнати вимоги ТОВ «Проект Майстер» та включити їх до реєстру вимог кредиторів для погашення у такій черговості: 1 черга-4204,00 грн., 4 черга – 147328,18 грн.

Таким чином, загальна кредиторських вимог ТОВ «Проект Майстер» до ТОВ "Кролікофф" становить 405 736,18 грн.

Щодо заборгованості Гдичинського В.Б.

01.06.2018 р. між ТОВ «Проект Майстер» та Гдичинським Віталієм Богдановичем був укладений Договір суборенди приміщень № 01/06/2018 на термін від 01.06.2018 р. до 31.12.2018 р.

За актом звірки розрахунків № 248 від 31.12.2018 р., востаннє за Договором суборенди приміщень була здійснена оплата 29.10.2018 р. на суму 8 712,00 грн. (вісім тисяч сімсот дванадцять гривень 00 коп.). За період із 06.11.2018 р. до 05.12.2018 р. заборгованість склала 1288,00 грн. (тисяча двісті вісімдесят гривень 00 коп.), а за період із 06.12.2018 до 31.12.2018 р. – 10 263,23 грн. (десять тисяч двісті шістдесят три гривні 23 коп.). Загальна сума заборгованості на користь ТОВ «Проект Майстер» за Договором суборенди приміщень № 01/06/2018 склала 11 551,23 грн. (одинадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривень 23 коп.).

11.11.2020 ліквідатором направлено Гдичинському В.Б. заяву щодо повернення суми заборгованості.

13.01.2021 Гдичинським Віталієм Богдановичем повернуто суму дебіторської заборгованості у розмірі 11 551,23 грн. за договором суборенди №СФ-55 від 03.09.2018.

Відтак, запропоновано комітету кредиторів проаналізувати надану інформацію та, беручи до уваги передбачену Кодексом України з процедур банкрутства можливість продажу прав вимог Боржника на електронному аукціоні, прийняти рішення щодо доцільності подальшого вжиття заходів щодо стягнення дебіторської заборгованості.

Слухали: представника ТДВ «Захід-Резерв» Топузієву І.М., яка зазначила, що відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідаційна процедура у справі про банкрутство вводиться господарським судом строком на 12 місяців.

ТОВ «Кредо-Столиця» перебуває у ліквідаційній процедурі, вимоги ТОВ «Проект Майстер» у розмірі 5 779 773,00 грн. визнано Господарським судом міста Києва та включено до реєстру вимог кредиторів.

Беручи до уваги те, що звернення до Господарського суду міста Києва із заявою із вимогами до Боржника у частині нарахованих відсотків передбачає сплату судового збору за рахунок Боржника, вважає за доцільне здійснити реалізацію права вимоги ТОВ «Проект Майстер» до ТОВ «Кредо-Столиця» на електронному аукціоні.

ТОВ «Кролікофф» перебуває у ліквідаційній процедурі, вимоги ТОВ «Проект Майстер» на загальну суму 405 736,18 грн. визнано Господарським судом Черкаської області та включено до реєстру вимог кредиторів. Відтак, з метою уникнення затягування ліквідаційної процедури ТОВ «Проект Майстер» вважає за доцільне здійснити реалізацію права вимоги ТОВ «Проект Майстер» до ТОВ «Кролікофф» на електронному аукціоні.

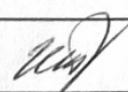
Беручи до уваги неодноразові звернення ліквідатора до ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» із вимогою щодо повернення заборгованості на загальну суму на загальну суму 54 000,00 грн.,



вважає дії ліквідатора достатніми та задовільними. У зв'язку із тим, що вжиті заходи не призвели до повернення ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» суми заборгованості, вважає за доцільне здійснити реалізацію права вимоги ТОВ «Проект Майстер» до ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» на електронному аукціоні.

Враховуючи вищенаведене, запропонувала визнати дії ліквідатора щодо повернення сум дебіторської заборгованості задовільними та визнати доцільним реалізацію описаних вище прав вимоги ТОВ «Проект Майстер» на електронному аукціоні.

Голосували:

№ з/п	Найменування кредиторів	Кількість голосів	Голосування	Підпис
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Захід-Резерв»	13423	ЗА	
<u>Всього:</u>		13423	<u>одногосно</u>	

Вирішили: визнати дії ліквідатора щодо повернення сум дебіторської заборгованості задовільними. Визнати доцільним реалізацію прав вимоги ТОВ «Проект Майстер» на електронному аукціоні.

По другому питанню порядку денного:

Слухали: ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» Петровську Н.А., яка повідомила, що після проведення інвентаризації ТОВ «Проект Майстер» між ТОВ «Проект Майстер» та ПП «Каштан-ЛВ» укладено Договір №29/20 про проведення незалежної оцінки.

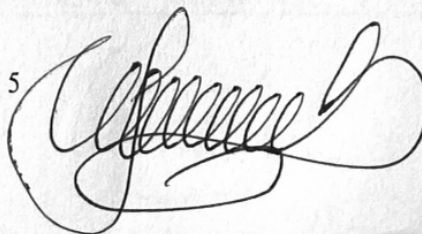
Станом на сьогодні, ПП «Каштан-ЛВ» виконано незалежну оцінку дебіторської заборгованості (прав вимоги) ТОВ «Проект Майстер»:

1. Дебіторська заборгованість ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» що належить ТОВ «Проект Майстер» – ринкова вартість права вимоги дебіторської заборгованості без врахування ПДВ складає 14 400,00 (чотирнадцять тисяч чотириста) гривень;
2. Дебіторська заборгованість ТОВ «Кредо-Столиця» що належить ТОВ «Проект Майстер» – ринкова вартість права вимоги дебіторської заборгованості без врахування ПДВ складає 1 406 800,00 (один мільйон чотириста шість тисяч вісімсот) гривень;
3. Дебіторська заборгованість ТОВ «Кролікофф» що належить ТОВ «Проект Майстер» – ринкова вартість права вимоги дебіторської заборгованості без врахування ПДВ складає 52 900,00 (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот) гривень;

Згідно ч. 1 ст.63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Відповідно до ч. 1, 3, 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з



5 

утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У зв'язку із вищенаведеним, беручи до уваги положення Кодексу України з процедур банкрутства, Постанови Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, запропоновано комітету кредиторів погодити:

Умови продажу права вимоги ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179) до ТОВ «Кредо-Столиця» (код ЄДРПОУ: 37956390)

м. Київ

31.06.2021

Номер лоту	6
Найменування аукціону	Продаж права вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва
Майно, що продається	Право вимоги
Характеристика та склад майна виставленого на продаж	1. Право вимоги ТОВ «Проект Майстер» (код ЄДРПОУ 32556179) до ТОВ «Кредо-Столиця» (код ЄДРПОУ: 37956390) у розмірі 5 779 773,00 грн.; 2. Право вимоги ТОВ «Проект Майстер» (код ЄДРПОУ 32556179) до ТОВ «Кредо-Столиця» (код ЄДРПОУ: 37956390) у розмірі 5 496 836,67 грн.;
Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна	Інформація про наявні обтяження відсутня.
Інформація про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна, яке є предметом забезпечення	Майне не є предметом забезпечення
Місцезнаходження майна	м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова) (Печерський р-н), буд. 18/7
Відомості про продавця (боржника) майна	Найменування: ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» КОД: 32556179 Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7 Засоби зв'язку: +380671012829 Електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com
Відомості про замовника аукціону	Арбітражний керуючий Петровська Наталія

(АК)	Андріївна (свідоцтво №1910 від 15.04.2019р.), яка діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 05.10.2020р. у справі №910/8316/20.
Порядок передачі майна придбаного на аукціоні	Передане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни за актом про придбання майна на аукціоні. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ціни.
Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	Авторизований електронний майданчик електронної торгової системи Prozorro.Продажі Товарна біржа «ФІДДА» (код ЄДРПОУ 35153440). Тел.: 097-083-49-16; 067-766-29-09 e-mail: welcome@fidda.com.ua
Можливість надання переможцю податкової накладної	Вартість Лоту визначається без урахування ПДВ. Податкова накладна переможцю аукціону не видається

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА

Вид електронного аукціону	Перший електронний аукціон
Стартова ціна лоту	1 406 800,00 грн. (один мільйон чотириста шість тисяч вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ. (відповідно до висновків про вартість майна).
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 14 068,00 грн.)
Дата проведення першого аукціону (Замовник аукціону визначає дату і строк проведення аукціону, що відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону)	20 календарних днів.
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості лота)	Без можливості зниження початкової вартості лота (англійський аукціон).
Вид електронного аукціону	Повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	1 125 440,00 грн. (один мільйон сто двадцять п'ять тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 20%)
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 11 254,40 грн.)

Дата проведення повторного аукціону (у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом 1 місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону)	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів іншого майна, яке підлягає продажу)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)
Кількість кроків (гранична ціна) (Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону)	50 кроків. Гранична вартість лота на повторному аукціоні складає 50% його вартості та дорівнює 562 720,00 грн. (п'ятсот шістдесят дві тисячі сімсот двадцять гривень 00 копійок).
Вид електронного аукціону	Другий повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну другого повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	844 080,00 грн. (вісімсот сорок чотири тисячі вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 25%)
Крок аукціону (Крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни – дисконт, що становить 1%, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону)	1% (що дорівнює 8 440,80 грн.)
Дата проведення другого повторного аукціону	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)

**Умови продажу права вимоги ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179) до
ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» (код ЄДРПОУ: 37573377)**

Номер лоту	7
Найменування аукціону	Продаж права вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва

Майно, що продається	Право вимоги
Характеристика та склад майна виставленого на продаж	1. Право вимоги ТОВ «Проект Майстер» (код ЄДРПОУ 32556179) до ТОВ «РІАЛ ПРОПЕРТІ 2011» (код ЄДРПОУ: 37573377) у розмірі 54 000,00 грн.;
Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна	Інформація про наявні обтяження відсутня.
Інформація про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна, яке є предметом забезпечення	Майне не є предметом забезпечення
Місцезнаходження майна	м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова) (Печерський р-н), буд. 18/7
Відомості про продавця (боржника) майна	Найменування: ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» КОД: 32556179 Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7 Засоби зв'язку: +380671012829 Електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com
Відомості про замовника аукціону (АК)	Арбітражний керуючий Петровська Наталія Андріївна (свідцтво №1910 від 15.04.2019р.), яка діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 05.10.2020р. у справі №910/8316/20.
Порядок передачі майна придбаного на аукціоні	Передане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни за актом про придбання майна на аукціоні. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ціни.
Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	Авторизований електронний майданчик електронної торгової системи Prozorro.Продажі Товарна біржа «ФІДДА» (код ЄДРПОУ 35153440). Тел.: 097-083-49-16; 067-766-29-09 e-mail: welcome@fidda.com.ua
Можливість надання переможцю податкової накладної	Вартість Лоту визначається без урахування ПДВ. Податкова накладна переможцю аукціону не видається
УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА	
Вид електронного аукціону	Перший електронний аукціон
Стартова ціна лоту	14 400,00 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок) без ПДВ. (відповідно до висновків про вартість майна).
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1	1% (що дорівнює 144,00 грн.)

відсотка початкової ціни лота)	
Дата проведення першого аукціону (Замовник аукціону визначає дату і строк проведення аукціону, що відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону)	15 календарних днів.
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості лота)	Без можливості зниження початкової вартості лота (англійський аукціон).
Вид електронного аукціону	Повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства)	11 520,00 грн. (одинадцять тисяч п'ятсот двадцять гривень 00 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 20%)
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 115,20 грн.)
Дата проведення повторного аукціону (У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом 1 місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону)	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів іншого майна, яке підлягає продажу)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)
Кількість кроків (гранична ціна) (Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону)	50 кроків. Гранична вартість лота на повторному аукціоні складає 50% його вартості та дорівнює 5760,00 грн. (п'ять тисяч сімсот шістьдесят гривень 00 копійок).
Вид електронного аукціону	Другий повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну другого повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства)	8 640,00 грн. (вісім тисяч шістьсот сорок гривень) без ПДВ. (Ціна зменшена на 25%)
Крок аукціону (Крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни – дисконт, що становить 1%, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного	1% (що дорівнює 86,40 грн.)

здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону)	
Дата проведення другого повторного аукціону	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)

Умови продажу права вимоги ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179) до ТОВ «КРОЛІКОФФ» (код ЄДРПОУ: 36778301)

Номер лоту	8
Найменування аукціону	Продаж права вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва
Майно, що продається	Право вимоги
Характеристика та склад майна виставленого на продаж	1. Право вимоги ТОВ «Проект Майстер» (код ЄДРПОУ 32556179) до ТОВ «КРОЛІКОФФ» (код ЄДРПОУ: 36778301) у розмірі 405 736,18 грн.;
Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна	Інформація про наявні обтяження відсутня.
Інформація про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна, яке є предметом забезпечення	Майне не є предметом забезпечення
Місцезнаходження майна	м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова) (Печерський р-н), буд. 18/7
Відомості про продавця (боржника) майна	Найменування: ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» КОД: 32556179 Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7 Засоби зв'язку: +380671012829 Електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com
Відомості про замовника аукціону (АК)	Арбітражний керуючий Петровська Наталія Андріївна (свідоцтво №1910 від 15.04.2019р.), яка діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 05.10.2020р. у справі №910/8316/20.
Порядок передачі майна придбаного	Передане на аукціоні майно передається покупцю

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	після повної сплати запропонованої ним ціни за актом про придбання майна на аукціоні. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ціни.
Можливість надання переможцю податкової накладної	Авторизований електронний майданчик електронної торгової системи Prozorro.Продажі Товарна біржа «ФІДДА» (код ЄДРПОУ 35153440). Тел.: 097-083-49-16; 067-766-29-09 e-mail: welcome@fidda.com.ua Вартість Лоту визначається без урахування ПДВ. Податкова накладна переможцю аукціону не видається

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА

Вид електронного аукціону	Перший електронний аукціон
Стартова ціна лоту	52 900,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ. (відповідно до висновків про вартість майна).
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 529,00 грн.)
Дата проведення першого аукціону (Замовник аукціону визначає дату і строк проведення аукціону, що відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону)	15 календарних днів.
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості лота)	Без можливості зниження початкової вартості лота (англійський аукціон).
Вид електронного аукціону	Повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	42 320,00 грн. триста двадцять гривень п'ятсот чотири гривні 00 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 20%)
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 432,20 грн.)
Дата проведення повторного аукціону (У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом 1 місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону)	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою	3 можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)

забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів іншого майна, яке підлягає продажу)	
Кількість кроків (гранична ціна) (Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону)	50 кроків. Гранична вартість лота на повторному аукціоні складає 50% його вартості та дорівнює 21 160,00 грн. (дванадцять одна тисяча сто шістдесят гривень 00 копійок).
Вид електронного аукціону	Другий повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну другого повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	31 740,00 грн. (тридцять одна тисяча сімсот сорок гривень) без ПДВ. (Ціна зменшена на 25%)
Крок аукціону (Крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни – дисконт, що становить 1%, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону)	1% (що дорівнює 317,40 грн.)
Дата проведення другого повторного аукціону	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)

Вказані умови 31.05.2021 було направлено для попереднього ознайомлення/погодження членам комітету кредиторів. (отримані ТДВ «Захід-Резерв» 31.05.2021).

Слухали: представника ТДВ «Захід-Резерв» Топузієву І.М., яка повідомила, що ознайомившись зі складом вказаних Лотів та умовами їх реалізації, висновками про вартість, беручи до уваги те, що ТОВ «Кредо-Столиця» та ТОВ «Кролікофф» станом на сьогодні перебувають у ліквідаційній процедурі, користуючись правом, вважає за необхідне погодити запропоновані ліквідатором умови продажу прав вимоги ТОВ «Проект Майстер».

Голосували:

№ з/п	Найменування кредиторів	Кількість голосів	Голосування	Підпис
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Захід-Резерв»	13423	ЗА	

Всього:

13423

одноголосно

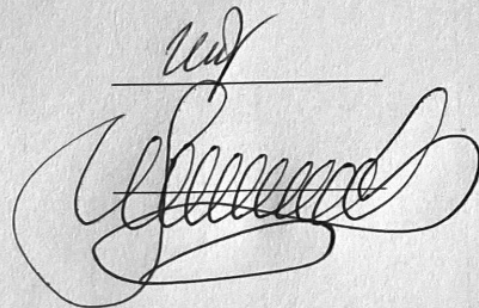
Вирішили: надати згоду на продаж прав вимоги ТОВ «Проект Майстер» у складі ЛОТУ №6, ЛОТУ №7, ЛОТУ №8 на умовах, запропонованих ліквідатором.

Інші питання не розглядались.

У зв'язку з тим, що порядок денний вичерпаний, засідання комітету кредиторів вважати закритим.

Голова комітету кредиторів
ТДВ «Захід-Резерв» в особі директора
Топузісва І.М.

Ліквідатор ТОВ «Проект Майстер»
Петровська Н.А.



ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ

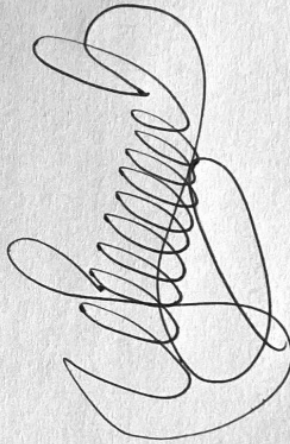
учасників засідання комітету кредиторів
у справі №910/8316/20 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Проект Майстер"

м. Київ

двадцять дев'ятого червня дві тисячі двадцять першого року

№ п/п	Кредитор	П.І.Б. представника	Довіреність	Кількі сть голосі в	Підпис представника кредитора
1.	ТДВ «Захід-Резерв» 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7, код ЄДРПОУ: 13647967	Топузісва Ірина Миколаївна	Директор	13423	
	Всього голосів:				13423

Ліквідатор ТОВ «Проект Майстер»



Петровська Н.А.