

**ПРОТОКОЛ №20/09-01
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТОПРАК»
справа №916/2686/16**

м. Київ

«29» вересня 2020 р.

Засідання комітету кредиторів Приватного підприємства «Топрак» скликано відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства №2597-VIII від 18.10.2018 р. (надалі - Кодекс).

ПРИСУТНІ:

Кредитори із правом голосу:

№	Найменування кредитора	Номер та дата довіреності	ПІБ Представника	Кількість голосів
1	ТОВ «Компанія «Ніко-Тайс»	№б/н від «03» серпня 2018 р.	Грищенко Олександр Миколайович	1480
	ВСЬОГО ГОЛОСІВ			1480

Запрошені:

№	Найменування	Номер та дата довіреності	ПІБ Представника	Примітки
1	Арбітражний керуючий – ліквідатор ПП «Топрак»	Особисто	Винниченко Юрій Валентинович	З правом дорадчого голосу

ВИСТУПИЛИ:

Ліквідатор ПП «Топрак» Винниченко Ю.В., який повідомив, що усі кредитори – члени комітету кредиторів, належним чином та завчасно повідомлені про час та місце проведення засідання комітету кредиторів ПП «Топрак» та запропонував затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

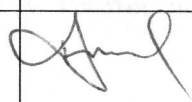
1. Погодження звіту ліквідатора про проведену роботу;
2. Погодження умов продажу майна боржника.

На голосування ставиться питання:

Затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Погодження звіту ліквідатора про проведену роботу;
2. Погодження умов продажу майна боржника.

Голосували:

НАЙМЕНУВАННЯ КРЕДИТОРА	ЗА	ПРОТИ	УТРИМАВСЯ	ПІДПИС
ТОВ «Компанія «Ніко-Тайс»	1480			
Загальна кількість голосів	1480			

Рішення прийняте.

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ПП «Топрак» Винниченка Ю.В., який виступив із звітом №2686/16-117, від 29.09.2020 р. про виконану роботу, який надав всіх присутнім членам комітету кредиторів для вивчення.

Представника ТОВ «Компанія «Ніко-Тайс», Грищенка О.М., який запропонував

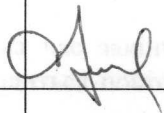
Прийняти до відома та погодити звіт ліквідатора №2686/16-117, від 29.09.2020 р. про виконану роботу.



На голосування ставиться питання:

Прийняти до відома та погодити звіт ліквідатора №2686/16-117, від 29.09.2020 р. про виконану роботу.

Голосували:

НАЙМЕНУВАННЯ КРЕДИТОРА	ЗА	ПРОТИ	УТРИМАВСЯ	ПІДПИС
ТОВ «Компанія «Ніко-Тайс»	1480			
Загальна кількість голосів	1480			

Рішення прийняте.

1. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ПП «Топрак» Винниченка Ю.В., який зазначив, що ст. 75 Кодексу передбачає право арбітражного керуючого визначати умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитор.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відтак, ліквідатор ПП «Топрак» Винниченко Ю.В. запропонував поставити на голосування погодження наступних умов продажу майна боржника:

Лот №2: Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Болградський р., с. Дмитрівка, провулок Лісний, будинок 13.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості:

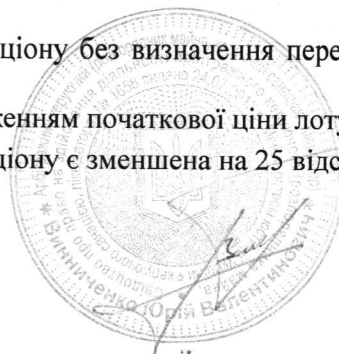
- Початкова ціна: 15000 (п'ятнадцять тисяч) грн. (вартість, зазначена у Реєстрі прав власності на нерухоме майно);
- Крок аукціону: 1% від вартості лоту;
- Переможцем аукціону є учасник, який запропонував найвищу ціну на час закінчення аукціону. У разі закінчення аукціону без визначення переможця, проводиться повторний аукціон.

Повторний аукціон проводиться із зниженням початкової ціни лоту:

- Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону;
- Крок аукціону: 1% від вартості лоту;
- У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, проводиться другий повторний аукціон.

Другий повторний аукціон проводиться із зниженням початкової ціни лоту:

- Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону;



— Крок аукціону: 1% від вартості лоту;
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Лоту №2, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від його реалізації.

Лот №3: Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Болградський р., с. Дмитрівка, вул. Леніна, будинок 2-б.

- Початкова ціна: 15000 (п'ятнадцять тисяч) грн. (вартість, зазначена у Реєстрі прав власності на нерухоме майно);
- Крок аукціону: 1% від вартості лоту;
- Переможцем аукціону є учасник, який запропонував найвищу ціну на час закінчення аукціону. У разі закінчення аукціону без визначення переможця, проводиться повторний аукціон.

Повторний аукціон проводиться із зниженням початкової ціни лоту:

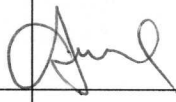
- Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону;
- Крок аукціону: 1% від вартості лоту;
- У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, проводиться другий повторний аукціон.

Другий повторний аукціон проводиться із зниженням початкової ціни лоту:

- Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону;
- Крок аукціону: 1% від вартості лоту;

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Лоту №3, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від його реалізації.

Голосували:

НАЙМЕНУВАННЯ КРЕДИТОРА	ЗА	ПРОТИ	УТРИМАВСЯ	ПІДПИС
ТОВ «Компанія «Ніко-Тайс»	1480			
Загальна кількість голосів	1480			

Рішення прийняте.

У ЗВ'ЯЗКУ З РОЗГЛЯДОМ УСІХ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ ПП «ТОПРАК» ОГОЛОШЕНЕ ЗАКРИТИМ

Із змістом протоколу ознайомлений, жодних претензій до розгляду питань не маю.

Ліквідатор ПП «Топрак»,
Арбітражний керуючий
Ю.В. Винниченко

Члени комітету кредиторів:

Представник ТОВ «Компанія «Ніко-Тайс»
О.М. Грищенко

