

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- будівля комплексу птахоферми № 1 загальною площею 1792,2 кв. м, що знаходиться на земельній ділянці площею 9548 кв. м за адресою: Одеська обл., Миколаївський район, Настасіївська сільська рада, 38 кілометр автошляху Миколаївка – Новозригорівка, та належить Іпотекодавцю на підставі договору купівлі-продажу птахоферми від 24.09.04р., посвідченого Любашиівською державною нотаріальною конторою Котюжинської М.Г. та зареєстрованого в реєстрі за № 2124. Право власності на вказане нежитлове зареєстроване ДП Миколаївське районне бюро технічної інвентаризації 28.09.05 р. за реєстраційним номером 7393888 та записано в реєстрову книгу № 82 за реєстровим номером 2. Право власності Іпотекодавця на нежитлове приміщення підтверджується Витягом з реєстру прав власності не нерухомому майну, виданим „26” березня 2007 року за № 14009477.

- будівля комплексу птахоферми позначена на плані літ „В” загальною площею 1203,09 кв. м, що знаходиться на земельній ділянці площею 1746 кв. м за адресою: Одеська обл., Миколаївський район, Настасіївська сільська рада, 38 кілометр автошляху Миколаївка – Новозригорівка, та належить Іпотекодавцю на підставі договору купівлі-продажу птахоферми від 29.06.05р. посвідченого державним нотаріусом Любашиівською державною нотаріальною конторою Котюжинської М.Г. та зареєстрованого в реєстрі за № 1549. Право власності на вказане нежитлове приміщення зареєстроване Державним підприємством Миколаївське районне бюро технічної інвентаризації 21.09.05 р. за реєстраційним номером 11050100 та записано в реєстрову книгу за реєстровим номером 3. Право власності Іпотекодавця на нежитлове приміщення підтверджується Витягом з реєстру прав власності не нерухомому майну, виданим „26” березня 2007 року № 14009477.

Земельні ділянки, на яких розташовані вищевказані нежитлові будівлі не є власністю Іпотекодавця.

1.3. Вартість Предмета Іпотеки визначена шляхом проведення оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності і згідно з Актами експертної оцінки від „26” лютого 2007 року, складеними суб'єктом оціночної діяльності – СПД ФО Тучіна Н.В. (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 4808/06 від 20.06.2006 року), становить 726 058,00 (сімсот двадцять шість тисяч п'ятдесят вісім) гривень, в тому числі вартість будівлі комплексу птахоферми №1 – 434'431 гривень, вартість будівлі комплексу птахоферми, позначеної на плані літ „В” – 291'627 гривень. При цьому Сторони погоджуються з тим, договірною вартістю Предмета Іпотеки становить 500 000,00 (п'ятсот тисяч) гривень, в тому числі вартість будівлі комплексу птахоферми №1 – 300'000 (триста тисяч) гривень, вартість будівлі комплексу птахоферми, позначеної на плані літ „В” – 200'000 (двісті тисяч) гривень, та є приблизною вартістю Предмету Іпотеки на момент передачі його в оренду. Реалізація Предмета Іпотеки у будь-якому випадку буде здійснюватись за цінами, що реально існують на ринку на момент його реалізації та є реальними щодо його відчуження за грошові кошти. Іпотекодержатель погоджується з тим, що у разі, якщо реалізація Предмету Іпотеки за цінами, що склались на ринку за причин не здійснюватиметься протягом 30 календарних днів, Іпотекодержатель вправі, якнайшвидше, передбачено законодавством України, що буде чинним на момент реалізації, здійснити реалізацію Предмета Іпотеки за цінами, що дозволять провести якомога скорішу реалізацію Предмета Іпотеки за грошові кошти.

1.3. На період дії цього Договору Предмет Іпотеки залишається у володінні та користуванні Іпотекодавця.

1.4. За цим Договором випуск заставної як боргового цінного паперу, не передбачений.

1.5. Ризик випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування Предмета Іпотеки несе Іпотекодавець.

2. Обмеження відносно розпорядження Предметом Іпотеки

2.1 Іпотекодавець зберігає за собою право володіння, користування та розпорядження Предметом Іпотеки з урахуванням обмежень, встановлених цим Договором.

2.2. Іпотекодавець не має права без письмової згоди Іпотекодержателя вчиняти будь-які дії, які можуть вплинути, як безпосередньо, так і опосередковано, як тепер, так і в майбутньому, на кількісні та якісні характеристики Предмету Іпотеки та платоспроможність Іпотекодавця. Зокрема, Іпотекодавець не повинен без письмової згоди Іпотекодержателя розпоряджатись будь-яким чином Предметом Іпотеки або його частиною, змінювати його належних на те підстав, наявність яких повинна бути письмово обґрунтована Іпотекодавцем, якісні та кількісні показники Предмета Іпотеки, а також укладати стосовно Предмета Іпотеки договори оренди та будь-які угоди, що встановлюють обтяження Предмета іпотеки.

2.3. Наступні Іпотеки Предмету іпотеки не допускаються.

2.4. Предмет Іпотеки за цим Договором є Предметом Іпотеки тільки за цим Договором та не може бути замінений за письмовою згодою та/або на вимогу Іпотекодержателя іншим нерухомим та/або іншим майном, надається Іпотекодавцем, за умови попереднього формування Іпотекодавцем узгодженої з Іпотекодержателем кількості нерухомого та/або іншого майна, яким буде замінений Предмет Іпотеки, і виконання Іпотекодавцем зобов'язань стосовно надання ним документів, що підтверджують наявність такого майна та право володіння ним або інших праввстановлюючих документів на таке майно.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Іпотекодержатель має право:

Підпис Іпотекодавця

2

Підпис Банка

Копія вірна і відповідає оригіналу
Керуючий філією - Миколаївське
відділення Ощадбанку №7285
КРАВЧЕНКО В.Ф.

3.1.1. Без будь-яких обмежень зі сторони Іпотекодавця (або третьої особи, у якої зберігається Предмет Іпотеки) перевіряти документально та фактично наявність, стан, розмір і умови зберігання та користування Предметом Іпотеки та його захист від посягань третіх осіб.

3.1.2. Вимагати від Іпотекодавця вжиття заходів, необхідних для збереження Предмету Іпотеки.

3.1.3. Вимагати проведення поточного або капітального ремонту Предмету Іпотеки.

3.1.4. Звернути стягнення на Предмет Іпотеки в порядку, передбаченому цим Договором, у випадку невиконання або неналежного виконання Зобов'язання за Кредитним договором та/або цим Договором, в тому числі:

при несплаті або частковій сплаті у встановлені відповідно до Кредитного договору строки суми кредиту, та /або

при несплаті або частковій сплаті суми процентів, та /або

при несплаті або частковій сплаті суми комісійних винагород, та/або

при несплаті або частковій сплаті штрафних санкцій, збитків та/або

в разі невиконання зобов'язань, що визначені цим Договором.

3.1.5. У випадку втрати Предмета Іпотеки чи його пошкодження вимагати від Іпотекодавця відновлення Предмета Іпотеки або заміни іншим майном такої ж вартості, в іншому випадку достроково вимагати виконання Іпотекодавцем забезпеченого Іпотекою Зобов'язання.

3.1.6. У випадку зменшення вартості Предмета Іпотеки, за винятком зменшення його вартості в межах норми його звичайної амортизації (зносу), здійснювати будь-які дії, що не суперечать законодавству, для забезпечення Зобов'язання згідно з Кредитним договором, в тому числі достроково звернути стягнення на Предмет Іпотеки.

3.1.7. Достроково звернути стягнення на Предмет Іпотеки у випадку реорганізації або ліквідації Іпотекодавця, порушення провадження про відновлення платоспроможності Іпотекодавця або визнання його банкрутом.

3.1.8. У будь-який час після набрання чинності цим Договором відмовитись від Права Іпотеки та від цього Договору в цілому у випадку, якщо з будь-яких причин ліквідність Предмета Іпотеки буде втрачена, у тому числі, але не виключно, буде мати місце будь-яка з перерахованих нижче обставин, котра може викликати складнощі та/або зробити неможливою реалізацію Предмета Іпотеки та задоволення вимог з його вартості:

а) зменшення вартості та/або якості Предмета Іпотеки;

б) інфляція, падіння цін або будь-яка інша обставина, яка може в тій чи іншій мірі відобразитись на вартості та/або ліквідності Предмета Іпотеки;

в) будь-які інші обставини, котрі за думкою Іпотекодержателя, можуть суттєво вплинути на ліквідність Предмета Іпотеки та/або можливість його найбільш швидкої реалізації з метою погашення Зобов'язання у повному обсязі.

Застереження: Висновок Іпотекодержателя відносно наявності перерахованих вище обставин, які призводять до втрати Предметом Іпотеки ліквідності, можуть викликати складнощі та/або зробити неможливою реалізацію Предмета Іпотеки і задоволення вимог з його вартості, є остаточним та узгодженим з Іпотекодавцем. Іпотекодавець цим підтверджує свою згоду з тим, що цей Договір втрачає чинність з дати, яка буде вказана у відповідному повідомленні Іпотекодержателя на адресу Іпотекодавця про припинення дії цього Договору.

3.1.9. Здійснити державну реєстрацію іпотеки.

3.2. Іпотекодавець має право:

3.2.1. Достроково виконати Зобов'язання, забезпечене Предметом Іпотеки.

3.3. Іпотекодавець зобов'язаний:

3.3.1. Не відчужувати, не міняти, не здавати Предмет Іпотеки в оренду (найм), позичку, наступну іпотеку, не встановлювати інші обтяження щодо Предмета іпотеки.

3.3.2. Не здійснювати дій, що призводять до зменшення вартості Предмета Іпотеки, його якісних та кількісних показників, за винятком зменшення його вартості в межах норми його звичайної амортизації (зносу).

3.3.3. Вжити всіх необхідних заходів для належного збереження Предмета Іпотеки, в тому числі проводити поточний ремонт, відновлення незначних пошкоджень, раціональну експлуатацію Предмета іпотеки.

3.3.4. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладення цього Договору за власний рахунок страхувати Предмет Іпотеки на суму його договірної вартості, вказаної в п.1.4 цього Договору, зокрема, але не виключно, від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, на користь Іпотекодержателя на весь строк дії цього Договору та надати Іпотекодержателю належним чином оформлені відповідні документи на підтвердження вчинення таких дій. У разі настання страхового випадку за таким Договором страхування Іпотекодержатель набуває право вимоги до Страховика.

3.3.5. Відшкодувати в повному обсязі всі збитки, які виникли у Іпотекодержателя в зв'язку з невиконанням Іпотекодавцем зобов'язань по цьому Договору.

3.3.6. Використовувати Предмет іпотеки відповідно до його цільового призначення, не припускати погіршення стану Предмета іпотеки та зменшення його вартості понад норми його звичайної амортизації (зносу).

3.3.7. У випадку загибелі Предмета Іпотеки та/або втрати ним (Предметом Іпотеки) початкової ліквідності надати Іпотекодержателю в якості забезпечення Зобов'язання аналогічне за вартістю майно, яке належить Іпотекодавцю на праві власності і на яке може бути звернене стягнення.

Підпис Іпотекодавця: *[Підпис]*

Копія вірна і відповідає оригіналу
Керуючий філією - Миколаївська
відділення Ощадбанку №7285
КРАВЧЕНКО В.Ф.

3.3.7. Повідомляти Іпотекодержателя про будь-які зміни, які відбулися або можуть наступити у Предмет Іпотеки, у тому числі про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмету Іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя згідно з цим Договором та Кредитним Договором, а тому числі про будь-які дії третіх осіб стосовно Предмету Іпотеки, про які пізніше наступного дня з моменту, коли про вказані обставини стало відомо Іпотекодавцю.

3.3.8. Іпотекодавець зобов'язується у будь-який час протягом усього строку дії цього Договору, за попереднього письмового повідомлення Іпотекодержателем, надавати безперешкодний фізичний доступ представникам Іпотекодержателя з метою здійснення контролю за наявністю, станом, умовами збереження та користування, кількістю та якістю Предмету Іпотеки та виконанням цього Договору, а також надавати за першою вимогою будь-яку необхідну документацію для здійснення такого контролю, зокрема, але не виключаючи, документи, що необхідні для перевірки та підтвердження наявності, умов збереження та користування, кількості, склад та стан Предмету Іпотеки (або тієї чи іншої його частини).

3.3.9. За першою вимогою Іпотекодержателя надавати Іпотекодержателю баланс підприємства та фінансову звітність Іпотекодавця, з наданням оригіналів (або належним чином оформлених копій) необхідної бухгалтерської, контрактної або фінансової документації.

3.3.10. Задовольнити вимогу Іпотекодержателя про заміну Предмету Іпотеки та внесення відповідних змін до цього Договору.

3.3.11. Протягом 3-х днів з моменту отримання від Іпотекодержателя підтверджуючих документів відшкодувати останньому витрати, пов'язані з державною реєстрацією іпотеки.

4. Виникнення та припинення права Іпотеки

4.1. Право Іпотеки виникає у Іпотекодержателя з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

4.2. У випадку невиконання чи неналежного виконання Зобов'язання в цілому чи тієї або іншої його частини, а також у інших випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством, Іпотекодержатель реалізує своє право шляхом звернення стягнення на Предмет Іпотеки у порядку, визначеному цим Договором.

4.3. Іпотекодержатель вправі задовольнити за рахунок Предмету Іпотеки свої вимоги у повному обсязі, визначається Іпотекодержателем самостійно на момент реалізації Права Іпотеки, у тому числі, але не виключаючи, вимагати до сплати на користь Іпотекодержателя:

а) основну суму кредиту;

б) проценти за користування кредитом;

в) комісійні винагороди Банку, сплата яких передбачена Кредитним договором;

г) нараховані та несплачені на момент реалізації Права Іпотеки штрафні санкції за порушення Зобов'язання Іпотекодавцем згідно з Кредитним договором (пеня, штраф);

д) витрати, понесені Іпотекодержателем у зв'язку із зверненням стягнення на Предмет Іпотеки та реалізацією, у тому числі витрати на оплату послуг аудиторів, адвокатів та інші документально підтверджені витрати Іпотекодержателя, якщо вони будуть мати місце;

ж) спричинені Іпотекодержателю збитки в повному обсязі.

4.4. Право Іпотеки припиняється:

а) виконанням у повному обсязі Зобов'язання;

б) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.5. У випадку пролонгації строку, на який надано кредит, цей Договір зберігає силу до повного виконання умов, передбачених Кредитним договором.

4.6. У випадку часткового виконання Зобов'язання Іпотека зберігається у первісному обсязі.

5. Запевнення та гарантії

5.1. Цим Іпотекодавець підтверджує, що на момент набуття чинності цим Договором:

5.1.1. Предмет Іпотеки є власністю Іпотекодавця і він (Іпотекодавець) вправі ним розпоряджатися і цим Предметом Іпотеки) може бути звернуто стягнення.

5.1.2. Отримано всі необхідні дозволи, погодження, на укладення цього Договору.

5.1.3. Не існує прав, обтяжень та вимог інших осіб на Предмет іпотеки, останній не є предметом закладу, відчужений, не переданий в управління, у спорі та/або під арештом та заборорою не перебуває, не є предметом Іпотеки по інших угодах, укладених Іпотекодавцем з третіми особами. Останні факти підтверджені довідками від 26 червня 2007 року № 13194805 та № 13194689, виданих Ананьївською районною державною нотаріальною конторою Одеської області та витягом з Державного реєстру іпотек.

5.1.4. Не існує довіреностей (інших уповноважуючих документів), виданих Іпотекодавцем особам, що свідчать про право останніх розпоряджатись тим чи іншим чином Предметом Іпотеки.

5.2. У випадку пред'явлення будь-яких претензій третіх осіб стосовно Предмету Іпотеки за цим Договором, такі претензії повинні бути врегульовані за рахунок Іпотекодавця.

6. Звернення стягнення на Предмет Іпотеки

6.1. Іпотекодержатель набуває право звернення стягнення на Предмет Іпотеки у випадку, якщо у встановлений Строком платежу Зобов'язання (або відповідна його частина) не буде виконано, а також у будь-якому іншому випадку, передбаченому цим Договором.

Підпис Іпотекодавця

Підпис Банка

Копія вірна і відповідає оригіналу
Керуючий філією - Миколаївська
відділення Ощадбанку № 13194805
КРАВЧЕНКО В.Ф.

незалежно від настання Строку платежу у випадку невиконання Іпотекодавцем будь-якого з своїх обов'язків, передбачених цим Договором та/або Кредитним договором, а рівно у випадках, якщо будь-яка з гарантій або застав, наданих Іпотекодавцем у відповідності з цим Договором, виявиться (стане) недійсною.

У випадках порушення провадження у справі про відновлення платоспроможності Іпотекодавця або визнання його банкрутом, припинення діяльності Іпотекодавця (реорганізації або ліквідації) Іпотекодержатель має право на звернення стягнення на Предмет Іпотеки незалежно від настання Строку платежу (або включення до тексту договору у разі укладення договору з юридичною особою).

При цьому, у разі порушення Зобов'язання та/або умов цього Договору та прийняття Іпотекодержателем рішення про звернення стягнення на Предмет іпотеки, Іпотекодержатель зобов'язаний надіслати Іпотекодавцю та боржнику, якщо він є відмінним від Іпотекодавця, письмову вимогу про усунення порушення, в якій зазначається стислий зміст порушеного Зобов'язання, вимога про його виконання протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту її отримання та попередження про звернення стягнення на Предмет іпотеки у разі невиконання цієї вимоги. Якщо протягом встановленого строку вимога Іпотекодержателя залишається без задоволення, Іпотекодержатель вправі розпочати звернення стягнення на Предмет іпотеки.

Положення частин другої та третьої цього пункту не є перешкодою для реалізації прав Іпотекодержателя звернутись у будь-який час за захистом своїх порушених прав до суду у встановленому законом порядку.

6.2. Іпотекодержатель має право звернути стягнення на Предмет Іпотеки будь-яким способом, визначеним законодавством, в тому числі на підставі виконавчого напису нотаріуса або рішення господарського суду у встановленому чинним законодавством України та цим Договором порядку, в тому числі у відповідності до Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя, що міститься в п. 6.6. цього Договору.

Іпотекодавець вправі у будь-який час до реалізації Предмета Іпотеки, зупинити звернення стягнення на нього виконанням Зобов'язання у повному обсязі.

6.3. В разі прийняття рішення про звернення стягнення на Предмет іпотеки, останній (Предмет іпотеки) на підставі договору між Іпотекодавцем і Іпотекодержателем або рішення суду може бути переданий Іпотекодержателю або іншій особі в управління на період до його реалізації у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Договором.

6.4. Реалізація Предмету Іпотеки, на який звернено стягнення за рішенням суду або виконавчим написом нотаріуса, провадиться у встановленому законодавством порядку.

6.4.1. У випадку, якщо Предмет Іпотеки буде реалізовано, кошти, виручені від його продажу, направляються у першу чергу на погашення Зобов'язання, а також на покриття витрат, зазначених у п.4.3 цього Договору.

6.4.2. У випадках, коли суми, вирученої від продажу Предмета Іпотеки, недостатньо для повного задоволення розміру Зобов'язання та витрат, зазначених у п.4.3 цього Договору, Іпотекодержатель має право одержати суму, якої не вистачає для повного задоволення Зобов'язання та видатків, з іншого майна Іпотекодавця.

6.4.3. Якщо під час реалізації Предмета Іпотеки отримана грошова сума перевищує розмір Зобов'язання та витрат, зазначених у п.4.3, різниця повертається Іпотекодавцю.

6.5. В разі нереалізації Предмета Іпотеки або визнання аукціону таким, що не відбувся, Іпотекодержатель має право залишити Предмет іпотеки за собою, на що Іпотекодавець цим надає свою згоду і надання додаткової згоди не потрібно.

6.6. Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя в порядку позасудового врегулювання.

За цим Договором Іпотекодержатель має право від свого імені здійснити продаж Предмету іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі – продажу, та/або набути право власності на Предмет іпотеки в результаті виконання Зобов'язань на підставі цього Договору або укладеного Договору про задоволення вимог Іпотекодержателя в порядку, встановленому чинним законодавством.

Іпотекодавець цим підтверджує, що він згоден з тим, що перехід Предмету іпотеки до Іпотекодержателя або третьої особи у випадку, передбаченому цим пунктом Договору, відбувається за його волевиявленням, що міститься в цьому пункті, і такий перехід не потребує будь-яких додаткових узгоджень та обговорень Сторонами. У цьому випадку остаточна оцінка Предмету іпотеки визначається Іпотекодержателем самостійно без додаткового погодження з Іпотекодавцем, а у випадку продажу Предмету іпотеки будь-якій третій особі, на підставі оцінки нерухомого майна, на рівні, не нижчому за звичайні ціни на цей вид нерухомого майна, що підтверджується відповідним документом суб'єкта оціночної діяльності.

В разі переходу права власності на Предмет іпотеки до Іпотекодержателя на підставі цього пункту Договору або в разі укладення Іпотекодержателем Договору купівлі – продажу з будь-якою особою, цей Договір іпотеки нерухомого майна або вказаний Договір купівлі – продажу є правовою підставою для реєстрації права власності на нерухоме майно, що було Предметом іпотеки за цим Договором.

У випадку, якщо Іпотекодержатель звертає стягнення на Предмет іпотеки шляхом його продажу від свого імені будь-якій особі, він зобов'язаний за 30 днів до укладення договору купівлі-продажу повідомити Іпотекодавця та всіх осіб, які мають зареєстровані у встановленому порядку права чи вимоги на Предмет іпотеки, про свій намір укласти договір купівлі – продажу з іншою особою. Якщо особи, які мають зареєстровані права чи вимоги на Предмет іпотеки, не висловили наміру його придбати, або ухиляються або з інших причин не

вчиняють дій по укладенню договору купівлі – продажу Предмета іпотеки, Іпотекодержатель передає Предмет іпотеки будь – якій іншій особі на власний розсуд.

6.7. Після завершення позасудового врегулювання згідно п. 6.6. цього Договору Іпотекодержатель передає право вимоги до Іпотекодавця щодо виконання Зобов'язання.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору Іпотекодержатель відшкодовує другій Стороні спричиненні у зв'язку з цим збитки.

7.2. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених п. п. 3.3.6., 3.3.7., 3.3.11. цього Договору, Іпотекодавець сплачує на користь Іпотекодержателя штрафи у розмірі (п'ять) % вартості невиконаного зобов'язання та відшкодовує понад неустойку спричиненні збитки в повному обсязі.

8. Судове застереження

8.1. Спори та суперечки в рамках цього Договору передаються на розгляд господарського суду.

8.2. Відносини, що виникають при укладенні та виконанні цього Договору та не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9. Заключні положення

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення до виконання Зобов'язання за Кредитним договором в повному обсязі.

9.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх нотаріального посвідчення.

9.3. Будь-які повідомлення, які направляються Сторонами одна одній в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом на замовлення або доставлені особисто на адресу.

9.4. Витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього Договору, здійснюються за рахунок Іпотекодавця.

9.5. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни адрес, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів та телексу, керівників підприємств, статутних документів, форм власності та про всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань по ньому.

9.6. Цей Договір складений у 3 (трьох) оригінальних примірниках, автентичних за змістом, (один для Іпотекодержателя, другий для Іпотекодавця, третій для нотаріуса), кожний з яких має рівну юридичну силу.

10. Реквізити сторін

Іпотекодержатель:

ВАТ «Ощадбанк»
Філія – Миколаївське відділення № 7285
Адреса: 67000, Одеська обл., с.м.т. Миколаївка,
вул. Калініна 60
Кор.. рахунок № 3900790027901
В Одеському обслуговуванні ВАТ «Ощадбанк»
МФО 388175
Код ЄДРПОУ 02763647
Тел. 8 (04857) 2-21-90 – керуючий
Тел. 8 (04857) 2-29-60 – кредитний відділ

Іпотекодавець:

Приватне підприємство «Мрія»
Адреса: 67021, Одеська обл., Миколаївський район, с.Андрієво – Іванівка, вул. Леніна, 73
п/р № 2600330105064
в філії – Миколаївське відділення
ВАТ «Ощадбанк» № 7285
МФО 388175
Код ЄДРПОУ 30568664

Підписи Сторін

10.1. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, засвідчується власними підписами уповноважених Сторін, які діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та з повним розумінням предмету та змісту Договору.

Іпотекодержатель

/В.Ф.Кравченко/
Підпис Іпотекодавця

Іпотекодавець

/Л.М.Черненко

Підпис Банка

Копія вірна і відповідає оригіналу
Керуючий філією - Миколаївське
відділення Ощадбанк № 7285
КРАВЧЕНКО В.Ф.

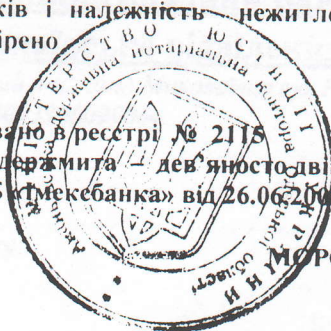
26 червня 2007 року цей договір посвідчено мною, МОРОЗ Н.О., державним нотаріусом Ананьївської районної державної нотаріальної контори.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», Приватного підприємства «Мрія», повноваження їх представників і належність нежитлових будівель, що заставляються. Приватному підприємству «Мрія» перевірено

Зареєстровано в реєстрі № 2115
Одержано держмита – дев'яносто дві гривні 50 коп.
по кв. АКБ «Імексбанка» від 26.06.2007 року

Державний нотаріус



МОРОЗ Н.О.

ЗАБОРОНА

26 червня 2007 року мною, МОРОЗ Н.О., державним нотаріусом Ананьївської районної державної нотаріальної контори, на підставі ст.73 Закону України «Про нотаріат» та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона на відчуження зазначених в договорі іпотеки нежитлових будівель, що знаходяться за адресою: Одеська область, Миколаївський район, Миколаївська сільська рада, 38 км автошляху Миколаївка-Новогригорівка належних Приватному підприємству «Мрія» до припинення договору іпотеки

Зареєстровано в реєстрі № 37
Одержано держмита – 0,51 грн. по кв.АКБ
«Імексбанка» від 26.06.2007 року

Державний нотаріус



МОРОЗ Н.О.

Копія вірна і відповідає оригіналу
Керуючий філією - Миколаївське
відділення Ощадбанку №7285
КРАВЧЕНКО В.Ф.

