

ОАО «Азовмаш»
предприятие

300000
Утверждена ЦСУ СССР по согласованию с
Госбанком СССР и Министерством финансов СССР
12 октября 1973 г. № 668

Форма № КО-1

Приходный кассовый ордер № 937

0117		<table><tr><td>число</td><td>месяц</td></tr><tr><td>30</td><td>окт</td></tr></table>		число	месяц	30	окт	2000	
число	месяц								
30	окт								
Цех	Таб №	Основной счет	Корреспонд. счет	Сумма					
469	360119	801000	811000	175300					
		г. м. г. 1973 г.							

Принято от Корбас Александр Иванович

Основание: за квартиру № 46 Краснодара 157
по свидетельству о вводе в эксплуатацию
175300 грн. 00 коп.

Приложение:

Главный (ст.) бухгалтер

Бухгалтер

Получил кассир

Отпечатано: ООО "Бизнес-партне

линия отреза

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ №2РС6-01650

Місто Маріуполь, Донецької області, України двадцять другого липня дві тисячі восьмого року.

Ми, що підписалися: Відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування», ідентифікаційний код юридичної особи № 20355550, юридична адреса: 87535, м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників 1, яке діє на підставі Статуту, зареєстрованого 13.07.2007 року за № 12741050015000943 державним реєстратором Виконавчого комітету Маріупольської міської ради, в особі Голови правління Рачковського Едуарда Анатолійовичу, що мешкає: м. Маріуполь, пр. Будівельників, 6.72 а, кв. 76, іден. № 2686510472, який діє на підставі Статуту, що іменується надалі "ПРОДАВЕЦЬ" з одного боку, та гр. **КАРБАЧ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ**, ідентифікаційний № 2233419313, що мешкає: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Живописна, буд. 21 а, що іменується надалі "ПОКУПЕЦЬ" з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Продавець продав, а Покупець купив, квартиру на умовах цього договору.

Квартира, що відчувається за даним договором розташована за адресою: вулиця Червонофлотська, будинок номер 157 (сто п'ятдесят сім), квартира номер 46 (сорок шість) має наступні характеристики: кількість жилих кімнат 2 (дві), загальною площею 45,70 кв. м., у тому числі жилою площею 27,8 кв.м.,

2. Квартира, що є предметом цього договору, належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Маріупольською міською радою від 02.07.2008 року, на підставі рішення виконавчого комітету Маріупольської міської ради № 108 від 19.03.2008 року, та зареєстрованого у електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 02.07.2008, згідно до витягу № 19385071 про реєстрацію прав власності про нерухоме майно, виданого Маріупольським бюро технічної інвентаризації 02 липня 2008 року, реєстраційний номер 23833541 запису 646 в книзі 2.

3. Продаж зазначеної квартири вчинено за домовленістю сторін за ціною за 175900 (сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень які Покупець сплатив Продавцю у день підписання цього договору у повній сумі.

3. Метою придбання вищевказаної квартири та передачі грошей Продавцю для розрахунку, Покупець укладає договір позики із Відкритим акціонерним товариством «Маріупольський завод важкого машинобудування» зобов'язання з виконання цього договору з боку Покупця забезпечуються договором іпотеки квартири, що зазначена у п. 2 цього договору, який Покупець зобов'язується укласти у день посвідчення цього договору. Покупець має право достроково внести Продавцю суму залишку.

4. У разі, коли встановлені договором строки гроші не надійдуть до Продавця, Покупець сплачує Продавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від суми, що підлягає перерахуванню.

5. У разі, коли Покупець не сплачує щомісячні платежі протягом трьох місяців підряд Продавець має право розірвати цей договір. При цьому суми, внесені Покупцем по цьому договору, повертаються йому Продавцем за вирахуванням пені, що нарахована у відповідності з п.4 цього договору, а квартира повертається Покупцем Продавцеві

6. У випадку розірвання Покупцем трудових відносин з Відкритим акціонерним товариством «Маріупольський завод важкого машинобудування», Покупець зобов'язується протягом 15 (п'ятнадцяти) днів сплатити несплачену частину залишку ціни квартири, зазначеною п. 3 цього договору, яка склалася на день звільнення.

7. У разі, коли Покупець не сплатить на протязі 15 (п'ятнадцяти) днів несплачену частину залишку ціни квартири, яка склалася на день звільнення, Продавець має право розірвати цей договір. При цьому суми, внесені Покупцем по цьому договору, повертаються йому Продавцем, а квартира повертається Покупцем Продавцеві.

8. Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Маріупольським бюро технічної інвентаризації за № 19399526 від 03.07.2008 року, загальна вартість квартири, що продається, становить 175900 (сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень.

9. Відчужувана квартира передана Продавцем Покупцю за актом прийому-передачі, Продавцем Покупцю передані ключі від квартири та допоміжних приміщень.

10. Покупець нестиме за рахунок власних коштів витрати по комунальних послуг, укладатиме договори на комунальне обслуговування з відповідними комунальними підприємствами та добросовісно виконуватиме зобов'язання за ними.

11. Продавець свідчить, що відчужувана квартира на момент підписання цього договору нікому іншому не продана не подарована, не заставлена, іншим способом не відчужена, під заставою, заборонаю (арештом) в податковій заставі не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України (ст.659 ЦК України), немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена. Право чин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч.6 ст. 203 ЦК України). Відсутність заборони арешту та податкової застави підтверджуються витягами з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна та з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 22.11.2007 року.

12. Відчужувана квартира передана Покупцем на підписання цього договору. Оглядом встановлено, що відчужувана квартира знаходиться у стані який є повністю придатним для проживання за шільовим призначенням. Продавець в особі представника заявляє, що прихованих недоліків чи інших дефектів, про які він не міг знати на момент підписання цього договору, немає.

2314042
04.08.08

801445

83462

м. Маріуполь

йому було відомо та не був би проінформований Покупець, квартири не має. Претензій до Продавця, що до якісних характеристик відчужуваної квартири Покупець не має.

13. Витрати, пов'язані з укладанням та оформленням цього договору сплачує Покупець.

14. Користування квартирою здійснюється у відповідності із Правилами користування жилими приміщеннями жилого будинку та прибудинкової території, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 08.10.92 року за № 572 в новій редакції затвердженою Постановою Кабінетом Міністрів України від 24.01.2006 року за № 45, зміст яких Покупцю роз'яснено.

15. Вимоги законодавства, щодо змісту і правових наслідків право чину, що нами вкладається, зміст ст.ст. 203, 210, 215, 216, 225, 229-235, 331, 334, 383, 655-659, 680, 691, 692 Цивільного кодексу України, сторонам нотаріусом роз'яснено.

16. Зміни до цього договору вносяться шляхом укладання додаткового договору з дотримання вимог чинного законодавства, що підписується Сторонами та посвідчується нотаріально.

17. Всі питання не врегульовані цим договором вирішуються згідно з чинним законодавством.

18. Спори між Сторонами, що випливають із цього договору, в тому числі і спори, що стосуються його тлумачення, визнання не дійсним чи виконання його умов, вирішуватимуться у судовому порядку.

19. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення та реєстрації у Державному реєстрі правочинів, згідно ст. 334 ЦК України. Право власності на об'єкт нерухомості, відчужуваний за цим договором, виникає з моменту державної реєстрації цього договору (ст. 210 ЦК України).

20. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні у приватного нотаріуса, а інший виконаний на нотаріальному бланку, видається Покупцю.

21. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають нашому, сторонам цього договору, волевиявленню, дієсним намірам, та підтверджуємо, що цей договір не носить характер угоди, а також не є зловмисною угодою.

ПІДПИСИ:



Рамовський Є.А.
Карбоць А.С.

22.07.2008 року цей договір посвідчено мною, Шабадаш Л.С. приватним нотаріусом мариупольського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Маріупольський завод важкого машинобудування» і повноваження його представника, а також належність Відкритому акціонерному товариству «Маріупольський завод важкого машинобудування, квартири що відчужується, перевірено.

У відповідності до ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3391

Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус

Л.С.Шабадаш

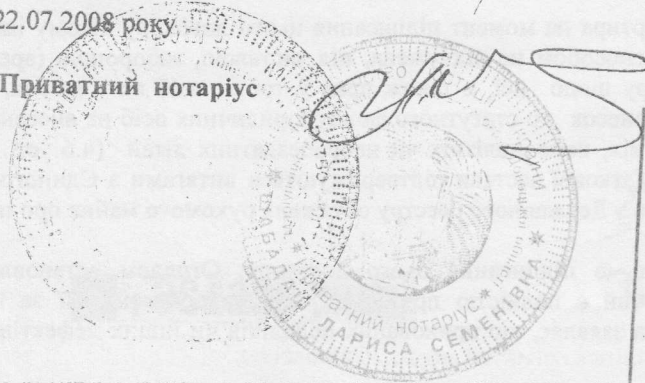
Л.С.Шабадаш

Правоздатність та дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Маріупольський завод важкого машинобудування» перевірено за Статутом, зареєстрованого 13.07.2007 року за № 12741050015000943 державним реєстратором Виконавчого комітету Маріупольської міської ради, свідоцтвом про реєстрацію юридичної особи, серії А00 № 284669, виданим виконавчим комітетом Маріупольської міської ради Донецької області 26.03.2003 року, номер запису 1 274 210 0000 000943; Довідкою № 02-19-792 з ЄДРПОУ, виданою Управлінням статистики у м. Маріуполі 11.07.2007 року, які мені для огляду були подані.

Правоустановчий документ /Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Маріупольською міською радою від 02.07.2008 року/ перевірено та повернено власнику з відміткою.

22.07.2008 року

Приватний нотаріус



Л.С.Шабадаш

Л.С.Шабадаш

22.07.2008 року я, *Шабадаш Л.С.*,
приватний нотаріус Маріупольського міського
нотаріального округу, засвідчую вірність цієї
фотокопії.
Зареєстровано в реєстрі № *3393*
Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України
„Про нотаріат”.
Приватний нотаріус *Л.С.Шабадаш*

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 6263883
Дата видачі: 22.07.2008 10:45
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., Маріупольський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 22.07.2008, № 00, Карбач О.І.

Параметри запиту

Номер правочину: 3034133

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **3034133**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 22.07.2008, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3391, Документ посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., Бланки: ВКМ 922126
Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 23833541, будинок, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Червонофлотська, будинок 157, опис майна: квартира № 46
Відчужувач: Відкрите акціонерне товариство "Маріупольський завод важкого машинобудування", ЄДРПОУ: 20355550, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників 1
Набувач: Карбач Олександр Іванович, ІдН: 2233419313, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Живописна, буд.. 21 а
Дата та час реєстрації: 22.07.2008 10:40
Реєстратор: Маріупольський міський, Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.

Витяг сформував: Шабадаш Л. С.

Підпис



ДОГОВІР ПОТЕКИ

місто Маріуполь Донецької області, Україна двадцять другого липня дві тисячі восьмого року.

Я, **КАРБАЧ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ**, ідентифікаційний № 2233419313, що мешкає: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Живописна, буд. 21 а, іменованій(на) надалі **“ПОТЕКОДАВЕЦЬ”**, з однієї сторони,

Відкрите акціонерне товариство **«Маріупольський завод важкого машинобудування»**, ідентифікаційний код юридичної особи № 20355550, юридична адреса: 87535, м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників 1, яке діє на підставі Статуту, зареєстрованого 13.07.2007 року за № 12741050015000943 державним реєстратором Виконавчого комітету Маріупольської міської ради, в особі Голови правління Рачковського Едуарда Анатолійовичу, що мешкає: м. Маріуполь, пр. Будівельників, б.72 а, кв. 76, іден.№ 2686510472, який діє на підставі Статуту, іменоване надалі **“ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ”**, з іншої сторони, (разом Сторони), діючи добровільно, без будь-якого до того примушення, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомленні нотаріусом з нормами законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим договором забезпечується виконання зобов'язання, що виникло у **ПОТЕКОДАВЦЯ** на підставі договору позики, укладеного між **ПОТЕКОДАВЦЕМ** та **ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ** (надалі – Основний договір) та додатковими договорами до нього, які можуть бути укладені в майбутньому. За цим договором Іпотекодержатель має право в разі невиконання Іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника, згідно ст. 1 Закону України „Про іпотеку”.

1.2. Зміст основного зобов'язання за договором позики, що забезпечено іпотекою: Позичальник (за цим договором **ПОТЕКОДАВЕЦЬ**) зобов'язаний в строк до 21 липня 2023 року включно сплатити позику в розмірі 175900 (сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень, шляхом здійснення Позичальником утримань із заробітної плати Позичальник та/або внесення платежів готівкою в сумі 977,22 грн (дев'ятсот сімдесят сім грн. 22 коп.) щомісяця.

1.3. В забезпечення виконання зобов'язань за основним договором **ПОТЕКОДАВЕЦЬ** передає в іпотеку цілу квартиру, що є предметом іпотеки, яка розташована за адресою: Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Червонофлотська, будинок № 157 (сто п'ятдесят сім), квартира № 46 (сорок шість) та має наступні характеристики: кількість жилих кімнат, 2 (дві) загальною площею 45,7 кв м, у тому числі жилою площею 27,8 кв.м., (надалі – Предмет іпотеки)

1.4. Предмет іпотеки належить **ПОТЕКОДАВЦЮ** на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Шабаш Л.С. «22» липня 2008 року, за реєстром № 3391 і зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів “22” липня 2008 року за № 3034133.

Зазначений договір на Предмет іпотеки передається **ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ** після здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в БТІ м. Маріуполя Донецької області), яку **ПОТЕКОДАВЕЦЬ** зобов'язується здійснити негайно після укладення цього договору, та повинен бути повернений **ПОТЕКОДАВЦЮ** у разі належного виконання ним у повному обсязі зобов'язання за Основним договором. Для реєстрації прав власності на Предмет іпотеки у відповідності з положеннями статті 37 Закону України «Про іпотеку», цим договором **ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ** надається право: пред'являти договір, усно та письмово звертатися, подавати, одержувати і підписувати необхідні довідки та документи, у тому числі заяви до Маріупольського бюро технічної інвентаризації та інших установ, підприємств та організацій з питань отримання витягів та інших документів, а також вчиняти інші дії, пов'язані з цим питанням.



2. ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРУ

2.1. Сторони оцінюють Предмет іпотеки в сумі розмірі 175900 (сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень.

Оцінка Предмета іпотеки проведена за згодою сторін з урахуванням ринкових цін та обсягу

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ВКМ № 922127 UA UA

можливих витрат, пов'язаних з його реалізацією.

2.2. Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого БТІ м. Маріуполя за № 19399526 від 03.07.2008 року, загальна вартість Предмету іпотеки, становить розмірі 175900 (сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень

3. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

3.1.ІПОТЕКОДАВЕЦЬ заявляє та гарантує, що:

- Предмет іпотеки є його власністю;
- квартира, яка є Предметом договору іпотеки, на момент його підписання нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не є предметом договору найму (оренди), в податковій заставі не знаходиться, в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, раніше не передавалась в Іпотеку як забезпечення власних зобов'язань чи зобов'язань третіх осіб, стосовно неї не була оформлена довіреність іншій особі щодо володіння з правом відчуження. Відсутність заборони, арешту та податкової застави підтверджується витягами з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від "22" липня 2008 року;

- правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч.6 ст.203 ЦК України);

- осіб, зазначених в ст.12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей" від 02.06.2005 року № 2623-IV, тобто малолітніх та неповнолітніх, які мають право власності або право користування зазначеним Предметом іпотеки немає.

3.2.ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ (в особі представника) заявляє та гарантує, що:

- інформація, яка стала йому відома у зв'язку із укладенням та виконанням цього договору, щодо якої ІПОТЕКОДАВЦЕМ було вказано на її конфіденційність, не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених чинним законодавством, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв'язку із необхідністю забезпечення інтересів ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, пов'язаних із збереженням Предмета іпотеки;

- йому заява ІПОТЕКОДАВЦЯ, викладена у п.3.1. цього договору, про правовий статус предмету договору доведена до відома до підписання цього договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1.ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

- у будь-який час протягом строку дії цього договору за умови попереднього письмового повідомлення ІПОТЕКОДАВЦЯ перевіряти документально і фактично наявність, розмір, стан і умови зберігання (утримання, використання) Предмета іпотеки;

- вимагати від ІПОТЕКОДАВЦЯ створення умов, необхідних для збереження Предмета іпотеки;

- вимагати від будь-кого припинення посягань на Предмет іпотеки, які можуть спричинити його втрату або пошкодження;

- якщо виникне загроза втрати, пошкодження, або зниження вартості Предмета іпотеки, вимагати заміну Предмета іпотеки, а при відмові ІПОТЕКОДАВЦЯ виконати цю вимогу - достроково звернути стягнення на нього;

- відступити права вимоги, забезпечені Предметом іпотеки, третій особі без одержання на це згоди ІПОТЕКОДАВЦЯ в порядку, визначеному статтею 24 Закону України «Про іпотеку»;

- здійснювати за погодження з ІПОТЕКОДАВЦЕМ переоцінку Предмета іпотеки у зв'язку зі змінами кон'юнктури ринку, інших факторів.

- вимагати дострокового виконання забезпечених Предметом іпотеки зобов'язань у випадках:

- а) порушення ІПОТЕКОДАВЦЕМ відповідних умов зберігання або експлуатації Предмета іпотеки;

- б) використання ІПОТЕКОДАВЦЕМ Предмету іпотеки не за його цільовим призначенням або порушення інших умов Основного договору.

4.2.ІПОТЕКОДАВЕЦЬ має право:

- достроково виконати перед ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ зобов'язання, що забезпечені цією іпотекою;

- у будь-який час до моменту реєстрації переходу права власності на Предмет іпотеки до ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ припинити звернення стягнення на заставлене майно виконанням забезпеченого іпотекою зобов'язання за Основним договором разом з відшкодуванням будь-яких витрат та збитків, завданих ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ, включаючи витрати по вчиненню виконавчого напису нотаріуса, судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам

(оцінювачам, юристам), витрати на підготовку до проведення прилюдних торгів тощо.

4.3. ІПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язаний:

- прийняти виконані ІПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язання за Основним договором;
- після виконання у повному обсязі зобов'язань за Основним договором здійснити усі необхідні дії щодо звільнення Предмета іпотеки від зобов'язань, якими він обтяжений згідно умов цього договору;
- повернути ІПОТЕКОДАВЦЮ договір купівлі-продажу, який був переданий ІПОТЕКОДАВЦЮ згідно з п. 1.4. цього договору;
- у разі відступлення прав за цим договором письмово повідомити ІПОТЕКОДАВЦЯ про це протягом п'яти днів з моменту такого відступлення;
- подати заяву до нотаріуса про зняття заборони відчуження на квартиру в єдиному державного реєстру заборон.

4.4. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- за свій рахунок застрахувати Предмет іпотеки на користь ІПОТЕКОДАВЦЯ від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, у розмірі не менш 100% від його вартості, на термін дії цього договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати укладання цього договору та надати ІПОТЕКОДАВЦЮ відповідний договір страхування або сертифікат до нього. У разі порушення ІПОТЕКОДАВЦЕМ обов'язків щодо страхування Предмета іпотеки ІПОТЕКОДАВЕЦЬ має право вимагати дострокового виконання Основного зобов'язання, а в разі його невиконання – звернути стягнення на Предмет іпотеки, або вжити заходи для страхування Предмета іпотеки у власних інтересах та за власний кошт. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний негайно на вимогу ІПОТЕКОДАВЦЯ відшкодувати останньому всі витрати, понесені у зв'язку з вжиттям заходів щодо страхування Предмета іпотеки;
- на вимогу ІПОТЕКОДАВЦЯ забезпечити доступ ІПОТЕКОДАВЦЮ та його представникам до Предмета іпотеки, надавати йому всі документи, необхідні для перевірки наявності, стану, умов збереження та використання Предмета іпотеки;
- не припускати погіршення стану Предмета іпотеки, під час дії цього договору вживати заходів для збереження Предмета іпотеки, включаючи своєчасне проведення поточного ремонту;
- негайно повідомляти ІПОТЕКОДАВЦЯ про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права ІПОТЕКОДАВЦЯ за цим договором, включаючи порушення судових чи інших проваджень майнового характеру стосовно ІПОТЕКОДАВЦЯ;
- при втраті (знищенні, загибелі) або пошкодженні Предмета іпотеки з вини ІПОТЕКОДАВЦЯ або виникненні загрози такої втрати чи пошкодження, негайно повідомити про це ІПОТЕКОДАВЦЯ і на вимогу останнього замінити його іншим рівноцінним майном, або, якщо це можливо, відновити знищений або пошкоджений Предмет іпотеки або, незалежно від настання терміну, виконати основне зобов'язання, а також відшкодувати ІПОТЕКОДАВЦЮ завдані збитки. Заміна Предмета іпотеки оформляється додатковим договором до цього договору, який посвідчуються нотаріально;

- сплатити штрафні санкції (пеню) у випадках та розмірах, передбачених основним договором, а також інші витрати на здійснення забезпеченої цим договором вимоги.

4.5. ІПОТЕКОДАВЕЦЬ без письмової згоди ІПОТЕКОДАВЦЯ протягом строку дії цього договору не вправі:

- будь-яким способом відчужувати Предмет іпотеки (продавати, дарувати, міняти тощо) або передавати його в наступну іпотеку;
- передавати Предмет іпотеки за договорами оренди, найму, у спільну діяльність чи обтяжувати Предмет іпотеки іншим чином;
- проводити будь-які роботи, що погіршують стан Предмета іпотеки;
- перепланувати, реконструювати квартиру, яка є Предметом іпотеки;
- видавати довіреності на користування та розпорядження Предметом іпотеки;
- виступати поручителем за третіх осіб.

5. ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДАВЦЯ ТА ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ

5.1. Зобов'язання, забезпечене Предметом іпотеки, вважається виконаним у повному обсязі, якщо ІПОТЕКОДАВЦЕМ фактично виконані зобов'язання за Основним договором, та виконані інші зобов'язання, що випливають з Основного договору.

5.2. У разі порушення Основного зобов'язання або умов цього договору ІПОТЕКОДАВЦЬ надсилає ІПОТЕКОДАВЦЮ письмову вимогу про усунення порушення. В цьому документі зазначається стислий зміст порушених зобов'язань, вимога про виконання

порушеного зобов'язання у не менш ніж тридцятиденний строк та попередження про звернення стягнення на Предмет іпотеки у разі невиконання цієї вимоги. Якщо протягом встановленого строку вимога ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ залишається без задоволення, ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ вправі розпочати звернення стягнення на Предмет іпотеки.

5.3. У разі невиконання або неналежного виконання ІПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язання за Основним договором, сторони домовилися про те, що звернення стягнення на Предмет іпотеки може бути здійснене на підставах, передбачених Законом України «Про іпотеку», у тому числі на підставі виконавчого напису нотаріуса з покладенням обов'язку оплати нотаріальних дій на ІПОТЕКОДАВЦЯ.

5.4. Даний пункт цього Договору є застереженням про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ і визнається сторонами та діючим законодавством як договір про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, що надає право ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ шляхом позасудового врегулювання на підставі цього Договору звернути стягнення на Предмет іпотеки відповідно до цього Договору.

Цим Договором ІПОТЕКОДАВЕЦЬ передає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ право власності на Предмет іпотеки в рахунок виконання зобов'язання за Основним договором, а також надає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ право продати Предмет іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу. Для виконання зазначеного ІПОТЕКОДАВЕЦЬ уповноважує ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ подавати, оформляти та одержувати від імені ІПОТЕКОДАВЦЯ довідки та документи, необхідні для підготовки Предмета іпотеки до продажу (витяги з реєстрів обтяжень, технічна документація, що подається БТІ, витяг з Реєстру прав власності на нерухоме майно для відчуження Предмета іпотеки тощо), здійснювати всі необхідні витрати, підписувати договір купівлі-продажу Предмета іпотеки, а також виконувати усі інші дії, пов'язані з продажем Предмета іпотеки. У разі продажу Предмета іпотеки ІПОТЕКОДАВЕЦЬ доручає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ отримати грошові кошти, одержані від продажу, та направити їх на погашення витрат ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ та заборгованості по Основному договору.

Згідно з цим Договором та цим застереженням ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ звертає стягнення на предмет іпотеки шляхом:

- продажу від свого імені Предмета іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу відповідно до статті 38 Закону України «Про іпотеку». Ціна продажу Предмета іпотеки встановлюється за згодою між ІПОТЕКОДАВЦЕМ та ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ або на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, на рівні, не нижчому за звичайні ціни на цей вид майна. Договір купівлі-продажу Предмета іпотеки, укладений згідно з цим Договором, є правовою підставою для реєстрації права власності покупця на нерухоме майно, яке було Предметом іпотеки;

- прийняття предмета іпотеки у власність відповідно до статті 37 Закону України «Про іпотеку». При цьому це застереження, яке визнається договором про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, є правостановлюючим документом та правовою підставою для реєстрації права власності ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ на нерухоме майно, яке є Предметом іпотеки. Відповідно до цього Договору ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває Предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності.

У разі переходу до ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ права власності на Предмет іпотеки права і вимоги інших осіб на це нерухоме майно, зареєстровані у встановленому законом порядку, залишаються дійсними. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ несе відповідальність за задоволення прав чи вимог інших осіб на предмет іпотеки, які мають вищий пріоритет. Задоволення прав чи вимог осіб з нижчим пріоритетом здійснюється у межах перевищення вартості нерухомого майна, визначеної шляхом його оцінки, після задоволення прав чи вимог, які мають вищий пріоритет, над розміром забезпеченої цим договором вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

5.5. Сторони домовились про те, що на протязі 3-ох днів з моменту переходу до ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ права власності на Предмет іпотеки, ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати йому всю технічну та іншу документацію відносно Предмета іпотеки.

5.6. У разі набуття ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ права власності на Предмет іпотеки, всі мешканці зобов'язані звільнити згадану квартиру протягом одного місяця з дня отримання відповідної письмової вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ (ст.40 Закону «Про іпотеку»).

5.7. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває права звернути стягнення на Предмет іпотеки незалежно від настання строку виконання основного зобов'язання у наступному випадку:

- порушення встановлених Основним договором строків та/або розмірів необхідних для сплати платежів;

- несплати або часткової несплати у встановлені Основним договором строки штрафних санкцій.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення та діє до повного виконання зобов'язань за Основним договором та додатковими договорами до нього.

6.2. Цей договір припиняє дію при виконанні ІПОТЕКОДАВЦЕМ умов Основного договору, на підставах, визначених ст. 17 Закону України «Про іпотеку», та інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ЦИМ ДОГОВОРОМ

7.1. Розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання вимог цього договору, будуть попередньо розглядатись сторонами з метою відпрацювання взаємоприйнятних рішень. Спірні питання, що стосуватимуться виконання договору, підлягають вирішенню у судовому порядку. Розірвання іпотечного договору здійснюється відповідно до вимог цивільного законодавства.

7.2. Питання, не врегульовані цим договором, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. Квартира, що є Предметом іпотеки, залишається в користуванні ІПОТЕКОДАВЦЯ, який вправі володіти і користуватися нею за цільовим призначенням.

8.2. Цей договір за домовленістю сторін укладений без випуску заставної.

8.3. Сторони договору домовились про те, що цей договір укладається з накладенням заборони відчуження.

8.4. Вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ набувають пріоритет на Предмет іпотеки з часу та дня державної реєстрації відповідного повідомлення у Державному реєстрі іпотек.

8.5. Порядок державної реєстрації іпотеки, порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмета іпотеки та можливість випуску заставної сторонам роз'яснено нотаріусом.

8.6. Ризик випадкової загибелі Предмета іпотеки несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

8.7. При частковому виконанні ІПОТЕКОДАВЦЕМ забезпеченого іпотекою зобов'язання іпотека зберігається в початковому обсязі.

8.8. У випадку смерті ІПОТЕКОДАВЦЯ зобов'язання за цим договором переходять до його спадкоємців.

8.9. Ця іпотека зберігає силу і у випадках, коли у встановленому законом порядку відбувається відступлення ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ забезпеченого іпотекою права вимоги іншій особі, або переведення боржником боргу, який виник із забезпеченої іпотекою вимоги на іншу особу.

8.10. Всі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів або телеграм.

8.11. Витрати із нотаріального оформлення цього договору несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

8.12. Цей договір складено у двох примірниках, з яких один залишається на зберігання у приватного нотаріуса, а другий примірник, виконаний на нотаріальному бланку, що має силу оригіналу, виється ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в особі представника.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ (в особі представника)



22 липня 2015 року цей договір посвідчено мною, Шабадаш Л.С., приватним нотаріусом Мариупольського нотаріального округу Донецької області.

Договір складено в присутності.

Особу, яка підписала договір встановлено, її дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Мариупольський завод важкого машинобудування», повноваження його представника і належність гр. Карбач Олександр

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Івановичу, квартири що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3394

Стягнуто плати у відповідності зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Л.С.Шабадаш

ЗАБОРОНА

22 липня 2008 року мною, Шабадаш Л.С. приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження вказаної в договорі квартири номер 46 (сорок шість) у будинку номер 157 (сто п'ятдесят сім) по вул. Червонофлотській у місті Маріуполі, яка належить гр. Мазур Василю Григоровичу, до припинення чи розірвання договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі №. 3395 Заборона зареєстрована за № 120

Стягнуто плати у відповідності зі ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Л.С. Шабадаш

Прошито та пронумеровано
н/пч аркушів
«22» липня 2008 року
Нотаріус Л.С.Шабадаш

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

№ витягу: 19817413
Дата видачі: 22.07.2008 11:15
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., 87526
Донецька обл., м. Маріуполь, пр.
Перемоги, 111, тел. (0629) 58-24-27

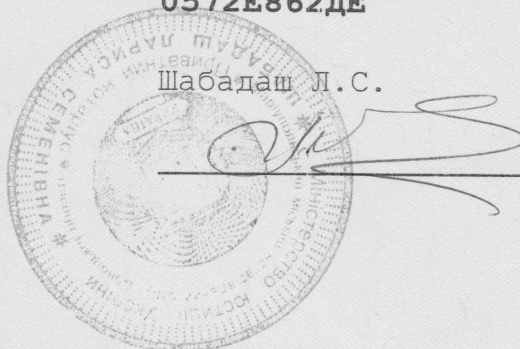
До Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна внесено
реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно
Підстава обтяження: Договір іпотеки, 3394, 22.07.2008,
Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.
Об'єкт обтяження: будинок, квартира №46, Донецька обл., м.
Маріуполь, вулиця Червонофлотська,
будинок 157, номер за РПВН: 23833541
Власник: Карбач Олександр Іванович, код:
2233419313, Донецька обл., м. Маріуполь,
вул. Живописна, буд. 21 а

Дата та час реєстрації: 22.07.2008 11:14
Реєстратор: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., 87526
Донецька обл., м. Маріуполь, пр.
Перемоги, 111, тел. (0629) 58-24-27
Реєстраційний номер: **7606170**
Контрольна сума: **0572E862DE**

Витяг сформував: Шабадаш Л.С.

Підпис



MP № 801174

Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави

№ витягу: 19816916
Дата видачі: 22.07.2008 11:02:56
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., 87526
Донецька обл., м. Маріуполь, пр.
Перемоги, 111, тел. (0629) 58-24-27
Надано на запит: заява про надання витягу з Державного
реєстру обтяжень рухомого майна, від:
22.07.2008, № 00, приватний нотаріус
Шабадаш Л.С.

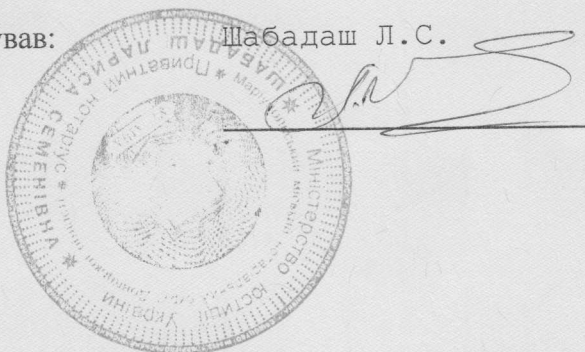
Параметри запиту

Тип обтяження: Усі типи
Боржник: тип особи: фізична, Карбач Олександр
Іванович (укр.), Карбач Александр
Іванович (рус.), 2233419313

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна
інформація відсутня

Витяг сформував: Шабадаш Л.С.

Підпис



MP № 801173

UA
UA
UA

300610

ОАО "МЗТМ"

предприятие

Форма № КО-2

Срок

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР №

1042

число	месяц
20	март

2006

Цех	Таб. №	Основной. счет	Корреспонд. счет	Сумма
169	36249	301000	163000	175900

Выдать

Карпов Александр Иванович
(фамилия, имя, отчество)

Основание

Сумма ссуда по договору ссудевого
звонком 20 0000 грн. коп.

Приложение:

Руководитель

Е. В. Здо

Главный (ст.) бухгалтер

Получил

Сто семьдесят пять тысяч девятьсот

20

07

(грн. прописью, коп., цифрами)

20

г. Подпись

по

пропуск П 4614

(наименование, номер, дата и место выдачи документа,

удостоверяющего личность получателя)

Бухгалтер

Выдал кассир

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер" пр. Строителей, 56, тел.: 37-91-64

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я Карбоз Александр Иванович
(фамилия, имя, отчество)

г. Мариуполь ул. Шевченко 21 а
(место жительства, серия и № паспорта, когда и кем выдан)

г. Мариуполь Шевченків РОУМВД
13С964628 25 мая 2001г

водитель ОАМЗТМ чер469 36249
(должность, место работы, табельный номер)

Получая в ОАО «МЗТМ» беспроцентную целевую ссуду в сумме 175900 грн.

сто семьдесят пять тысяч девятьсот грн сроком на 15 лет

на покупку квартиры
(указывается на что получена ссуда)

обязуюсь погашать ежемесячно начиная с август 2008г.

путем удержания из зарплаты
(удержания из зарплаты или ежемесячным взносом в кассу ОАО «МЗТМ»)

В сумме 977 грн. 22 коп.
(указать конкретную сумму)

Обязуюсь :

В случае прекращения трудовых отношений оставшуюся часть целевой ссуды возвратить ОАО «МЗТМ» в течении 15-ти календарных дней с момента расторжения трудового договора денежными средствами в полном объеме.

При недостающей сумме по зарплате обязуюсь вносить наличными в кассу предприятия ежемесячно и своевременно.

« 30 » июль 2008г.

(личная подпись)

(Карбоз АИ)
(ФИО)

«21» июля 2008 г.

г. Мариуполь

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое Заимодавец, в лице Председателя правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны и Карбач Александр Иванович, далее именуемый Заемщик заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заимодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его согласно условиям настоящего договора.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме **175 900 грн.** (сто семьдесят пять тысяч девятьсот грн.) на срок **15 лет** с целью оплаты стоимости **квартиры № 46** в доме № 157 по ул. Краснофлотской г. Мариуполя, приобретаемой Заемщиком по договору с ОАО «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи и договора залога (ипотеки).

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для предоставления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по **977,22 грн.** (девятьсот семьдесят семь грн. 22 коп.) ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Заимодавцем, Заемщик обязан в течение 15 календарных дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами в полном объеме.

3.3. В обеспечение обязательств по возврату займа Заемщик обязуется не позднее 5 календарных дней с момента предоставления займа передать Заимодавцу приобретенную квартиру в залог (ипотеку) по цене приобретения.

3.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4. Адреса и реквизиты сторон

Заимодавец:

Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод
тяжелого машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Заемщик:

Карбач Александр Иванович

ул. Живописная, д.21-а

паспорт ВС 964628

выдан Жовтневым РО Мариупольского
ГУ УМВД Украины в Донецкой области
25.05.2001

ИН № 2233419313



Вору - А. Рачковский
23138889

5001444

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2PP-01252 от 21.07.2008 года

г. Мариуполь

31.10.2008г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое **Заимодавец**, в лице **Председателя Правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Карбач Александр Иванович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.3.1. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по 977,22 грн. (девятьсот семьдесят семь грн. 22 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа приостанавливается на период с ноября 2008 г. по апрель 2009 г. (6 месяцев) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга».

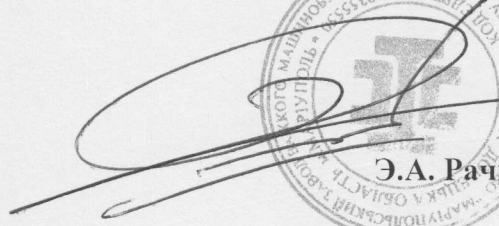
2. В связи с приостановлением выплаты займа на 6 месяцев, общий срок погашения займа, указанный в пункте 2.1. договора, устанавливается 15 лет 6 месяцев.

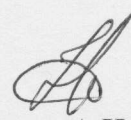
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия договора № 2PP-01252 от 21.07.08г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 2PP-01252 от 21.07.08г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заимодавец

Заемщик


Э.А. Рачковский


А.И. Карбач

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору № 2PP-01252 от 21.07.2008 года

г. Мариуполь

01.10.2009г.

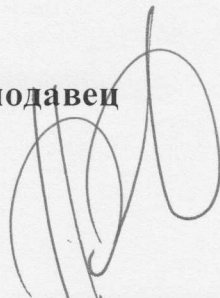
Открытое акционерное общество «МЗТМ» далее именуемое **Займодавец**, в лице **И.О. Председателя Правления - Генерального директора Карапейчика Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Карбач Александр Иванович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

1. Пункт 3.1. раздела 3. «Условия и погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:
«3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Займодавца денежных средств в сумме 420,00 грн. (четыреста двадцать грн. 00 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа в указанном порядке устанавливается на период с октября 2009г. по январь 2010г. (4 месяца) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.»
2. По окончании указанного срока стороны производят сверку по сумме погашенного займа, что оформляется соответствующим Актом, а также определяют дальнейший порядок погашения займа, путем оформления дополнительного соглашения к договору.
3. Общий срок погашения займа, введенный дополнительным соглашением №2 от 01.10.2009г., остается неизменным и составляет 15 лет 6 месяцев.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия договора №2PP-01252 от 21.07.2008г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №2PP-01252 от 21.07.2008г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Займодавец



И.Н. Карапейчик

Заемщик



А.И. Карбач

46

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору № 2PP – 01252 от 21.07.08г.

г. Мариуполь

03.06.2011г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое «Заимодавец», в лице финансового директора Малюги Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № 250-26Д от 10.05.2011г. с одной стороны и

Карбач Александр Иванович, далее именуемый «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с требованиями Закона Украины «Об акционерных обществах» № 514-IV от 17.09.2008г. принято решение общего собрания акционеров ОАО «МЗТМ» и ОАО «Азовобщемаш» переименовать Открытое Акционерное Общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» в Публичное Акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», переименовать Открытое Акционерное Общество «Азовобщемаш» в Публичное Акционерное общество «Азовобщемаш».
2. Пункт 3.2. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции: «В случае прекращения трудовых отношений с ПАО «Азовобщемаш», Заемщик обязан в течении 60-ти (шестидесяти) календарных дней с момента расторжения трудового договора с ПАО «Азовобщемаш» погасить заем денежными средствами».
3. В связи с изменением свидетельства о регистрации плательщика налога на добавленную стоимость, внести изменения в реквизиты Заимодавца:
Заимодавец:
ПАО «МЗТМ»
87535, Украина, Донецкая обл.,
г. Мариуполь, пл. Машиностроителей, 1
Свидетельство № 100338181
4. Настоящее дополнительное соглашение № 3 не изменяет другие условия договора № 2PP – 01252 от 21.07.08г., вступает в силу с момента его подписания и является его неотъемлемой частью.

Заимодавец:
ПАО «МЗТМ»
пл. Машиностроителей, 1
г. Мариуполь, 87535

Заемщик:
Карбач А.И.
паспорт ВС № 964628
выдан Жовтневым РО
ГУУМВД Украины 25.05.01г.
инн 2233419313



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к договору № 2PP-01232 от 21.07.2008г.

г. Киев

25.11.2016г.

Частное Акционерное Общество "Мариупольский завод тяжелого машиностроения", именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице генерального директора Ализаева Г.Т., действующего на основании Устава с одной стороны, и

Карбач Александр Иванович, далее именуемый Заемщик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

1. Раздел 3.п. 3.2 « Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«В случае прекращения трудового договора между Заемщиком и Займодавцем:

- по соглашению сторон, согласно п.1 ст.36 КЗоТ Украины;
- по собственному желанию ч.1 ст.38 КЗоТ Украины;
- по инициативе собственника, в связи с изменением в организации производства и труда, в том числе ликвидации, реорганизации, сокращения численности или штата работников, согласно п.1 ст. 40 КЗоТ Украины;
- по состоянию здоровья, согласно п.2, п.5 ст.40 КЗоТ Украины,

Заемщик продолжает погашение займа равными частями, по 977,22 грн. (девятьсот семьдесят семь грн. 22 коп.), ежемесячно в течение срока действия договора путем внесения денежных средств на текущий счет Займодавца, либо в его кассу, до 25 числа текущего месяца.

В случае нарушения Заемщиком сроков оплаты займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере двойной учетной ставки НБУ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня начисляется за весь период просрочки.

В случае нарушения сроков оплаты более чем на 30 календарных дней, Заемщик обязан погасить долг в полном объеме в течение 30 банковских дней с момента получения письменного уведомления от Займодавца.

Допускается досрочное погашение долга Заемщиком.

В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Займодавцем или перехода Заемщика на предприятие, входящее в сферу группы ПАО «Азовмаш», Заемщик обязан продолжать погашение займа ежемесячно в течение срока действия договора равными долями по 977,22 грн. (девятьсот семьдесят семь грн. 22 коп.) ежемесячно, путем внесения денежных средств на текущий счет Займодавца, либо в его кассу, до 25 числа текущего месяца.

По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

В случае прекращения трудовых отношений Заемщика и Займодавца, или Заемщика с предприятиями, входящими в сферу группы ПАО «Азовмаш» по: п.3 ст.40 (неоднократное систематическое невыполнение работником без уважительных причин обязанностей), п.4 ст.40 (прогул без уважительных причин), п.7 ст. 40 (появление на работе в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения), п.8 ст.40 (совершение по месту работы хищения имущества собственника) и в других случаях, предусмотренных КЗоТ Украины (кроме п.1 ст.36, ч.1 ст.38, п.1 ст.40, п.2, п.5 ст.40 КЗоТ Украины), Заемщик обязан в течение 20-ти банковских дней с момента прекращения трудового договора погасить заем денежными средствами в полном объеме.

2. Раздел «Адреса и реквизиты сторон» в части реквизитов Займодавца принять в следующей редакции:

ЗАЙМОДАВЕЦ

Местонахождение:

02904 г.Киев, ул.Пожарского, д.4

Нежилое помещение 63

Почтовый адрес:

87535 г. Мариуполь

Пл.Машиностроителей, 1

001322460 в ПАО «Универсал Банк»
МФО 322001
20355550
20355505190 св-во 200023476

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия договора № 2PP-01252 от 21.07.2008г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 2PP-01252 от 21.07.2008г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАИМОДАВЕЦ



ЗАЕМЩИК

А.И. Карбач

Handwritten notes at the bottom of the page: "А" and "will be used".

ОАО "МЗТМ"
предприятие

Срок

300600.
Форма № КО-2

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР №

число	месяц
21	июль

2008

Цех	Таб. №	Основной, счет	Корреспонд. счет	Сумма
469	36249	301000	163000	4000

Выдать

Киреев Леонидович Иванович
(фамилия, имя, отчество)

Основание:

Выдача наличных из кассы
4000 грн. 00 коп.
(прописью)

Приложение:

Руководитель Е. В. Заря Главный (ст.) бухгалтер

Получил Зетарий тысячи грн. 00 коп.

« 21 » июля 2008 г. (грн. прописью, коп., цифрами)

по 174614 Подпись

(наименование, номер, дата и место выдачи документа)

Бухгалтер Выдал кассир

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер" пр. Строителей, 56, тел.: 37-91-64

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я Карбач Александр Иванович
(фамилия, имя, отчество)
г Маршрутов ул. Животиская 21 а ВС 964628
(место жительства, серия и № паспорта, когда и кем выдан)
г Маршрутов Жовтисевий 173 УМВД 25.10.9 2001
водитель ОАО МЗТМ цах 469 36249
(должность, место работы, табельный номер)

Получая в ОАО «МЗТМ» беспроцентную целевую ссуду в сумме четыре тысяч грн.

сроком на 12 месяцев

для оформление документов на покупку квартиры
(указывается на что получена ссуда)

обязуюсь погашать ежемесячно начиная с август 2008г.

путем удержания из заработной платы
(удержания из заработной платы или ежемесячным взносом в кассу ОАО «МЗТМ»)

В сумме 333 грн. 33 коп.
(указать конкретную сумму)

Обязуюсь :

В случае прекращения трудовых отношений оставшуюся часть целевой ссуды возвратить ОАО «МЗТМ» в течении 15ти календарных дней с момента расторжения трудового договора денежными средствами в полном объеме.

При недостающей сумме по зарплате обязуюсь вносить наличными в кассу предприятия ежемесячно и своевременно.

« 30 » июня 2008г.

(подпись)
(личная подпись)

(Карбач АИ)
(ФИО)

« 21 » июля 2008г.

г. Мариуполь

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое Заимодавец, в лице Председателя правления – генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны и Карбач Александр Иванович, далее именуемый Заемщик заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заимодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его согласно условиям настоящего договора.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме **4 000 грн.** (четыре тысячи грн) на срок **12 (двенадцать) месяцев** с целью оплаты стоимости оформления договора купли-продажи квартиры № 46 в доме № 157 по ул. Краснофлотской г. Мариуполя.

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для предоставления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями в сумме **333,33 грн** (триста тридцать три грн. 33 коп.) ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Заимодавцем, Заемщик обязан в течение 15 календарных дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами в полном объеме.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

Адреса и реквизиты сторон

Заимодавец:

Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод
тяжелого машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Заемщик:

Карбач Александр Иванович

ул. Живописная, д.21-а

паспорт ВС 964628

выдан Жовтневым РО Мариупольского
ГУ УМВД Украины в Донецкой области
25.05.2001
ИН № 2233419313



Handwritten signatures and initials of the lender and borrower.

Handwritten signature of the lender.

23138900

5001445

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2PP-01251 от 21.07.2008 года

г. Мариуполь

31.10.2008г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое Заимодавец, в лице Председателя Правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Карбач Александр Иванович, далее именуемый Заемщик, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.3.1. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по 333,33 грн. (триста тридцать три грн. 33 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа приостанавливается на период с ноября 2008 г. по апрель 2009 г. (6 месяцев) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга».

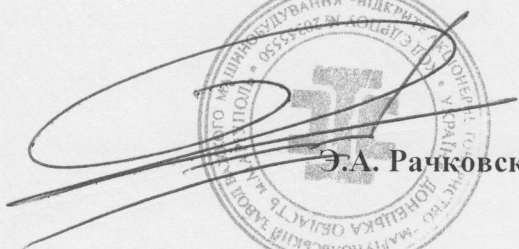
2. В связи с приостановлением выплаты займа на 6 месяцев, общий срок погашения займа, указанный в пункте 2.1. договора, устанавливается 1 год 6 месяцев.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия договора № 2PP-01251 от 21.07.08г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 2PP-01251 от 21.07.08г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

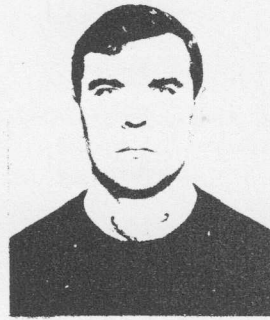
Заимодавец

Заемщик


Э.А. Рачковский


А.И. Карбач

ПОДАРУНОК



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

КАРБАЧ

Прізвище

ОЛЕКСАНДР

Ім'я

ІВАНОВИЧ

по батькові

23 лютого 1961 року

Дата народження

с.м.т. Ялта

Місце народження

Першотравневого району

Донецької області

Підпис власника паспорта

Поліграфічний комбінат «Україна»

КАРТКА

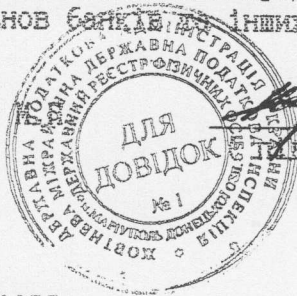
ДУБЛІКАТ

фізичної особи - платника податків

ЖОВТНЕВА МДПІ М. МАРІУПОЛЯ

повідомляє, що КАРБАЧ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2233419313,
наданий Державною податковою адміністрацією України
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.
Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - 12/06/1998
(картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації,
установ банків та інших).



ТАРАСОВ О.М.

(Підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу)

N 141183
G 119211

02/10/2007

(дата видачі картки)

КАРБАЧ
Прізвище/Фамилия
АЛЕКСАНДР
ім'я/имя
ИВАНОВИЧ

по батькові/отчество
23 февраля 1961 года

Дата народження/Дата рождения

пгт Ялта

Місце народження/Место рождения

Першотравневого району

Донецкой области

чоловіча / мужской

Стать/Пол

Жовтневим РВ Маріупольського МУ

Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт

УМВС України в Донецькій області

Жовтневым РО Мариупольского ГУ

УМВД Украины в Донецкой области

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

25 лютого 2001



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Главному бухгалтеру
Меньшиковой Т.В.

от водителя авто 469
таб 36249 Харбаз А.И.

Заявление

Прошу предоставить отсрочку на
выданную мне суду сроком на
6 месяцев (шесть)

17.11.08



карбас АЦ

компенсація за невикористану відпустку в кількості своєрід 13.02.17 календарних днів
 Прізвище, ім'я, по-батькові
 прописом/
 Заробітна плата за відпрацьований час февраль 2017 /за який місяць року/

12/13 = 24 + 4
 13/14 = 24 + 4
 14/15 = 24 + 1
 15/16 = 26
 16/17 = 26
 17/18 = 3
 142

Вид нарахування	Нарахована сума	Вид стягнення	Сума стягнення
029	816-18		
Всього:	816-18		

Вказати наявність листа непрацевдатності відпустки, свого рахунку
 ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА А.А. Сирюкова
 /підпис/ ПІБ

Найменування служб	Найменування предмету	Кількість	Дата, підпис	Сума заборгованості
ІНСТРУМЕНТАЛЬНА	не числяться			
СПЕЦОДЯГ	не числяться			
ЖКВ	не числяться			
СЕКЦІЯ ПАЛИВА	не числяться			
Диспетчер цеху №469				

НАЧАЛЬНИК СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ №469

нач. а/к №

3 ПАТ "Азовзагальмаш"
 В.Н.Плетнев
 ПІБ

Наказ (розпорядження) про припинення трудового договору № 678 від «09.02.2017»
 дата звільнення «13.02.2017» р.

Звільнено у зв'язку зі скороченням штату працівників, п.1 ст.40 КЗпП України.

Наказ №

від « » 20 р.

Виплатити безсрочно розрахований розмір середнього місячного заробітку, ст. 114 КЗпП України

Управління персоналом

Найменування служб	Найменування предмету	Кількість	Дата, підпис, та штамп структурного підрозділу	Сума заборгованості
каб.502 ЗУ				
БЮРО ПЕРЕПУСТОК				
БУХГАЛТЕРІЯ ПІДПРИЄМСТВА:				
Каб.146				
ОТНЗ (службовці, ІТР):				
Каб.144				
Вихідна допомога		грн.	коп.	

У разі не здачі мною перепустки у день звільнення, прошу удержати її вартість у розмірі 40 грн. з НДВ з нарахованих мені сум, належних при звільненні.

Підпис працівника:

/підпис/

карбас АЦ

/ПІБ/

02

20 17 р.

Прийнято розрахунковим бюро

/підпис/

« »

20 р.

График погашения беспроцентного займа на кв-ру № 46
ул. Краснофлотская дом 157
Карбач Александр Иванович

по договору № 2РР-01252 21.07.2008г. 175900-00

Срок 15 лет 6 месяцев

977-22

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
январь			420,00		980,00	980,00	980,00	796,70	2004,38	28,42	1000,00	600,00	
февраль			939,39		818,72	973,12	980,00			980,00	1000,00		
март			977,22	1 837,88	1 141,28	986,88	980,00	275,00			1000,00		
апрель			977,22	1 102,12	980,00	980,00	515,00				500,00		
май		977,22	977,22	1 067,59	980,00	980,00	654,42	569,43	1130,70		1000,00	2000,00	
июнь		977,22	977,22	892,41	980,00	980,00		349,45			1000,00	1000,00	
июль		977,22	977,22	639,27	980,00	980,00	734,30		-1130,70	1000,00	500,00		
август	977,22	977,22	977,22	1 198,21	961,75	980,00		384,85	2494,80	1000,00	1000,00	1000,00	
сентябрь	977,22	977,22	977,22	980,00	961,75	980,00			6308,98	1000,00	500,00		
октябрь	977,22	567,00	977,22	980,00	1 016,50	980,00	1510,38		308,98	1000,00	500,00	2000,00	
ноябрь		420,00	977,22	980,00	980,00	980,00			308,98	1000,00	600,00		
декабрь		420,00	977,22	980,00	980,00	980,00			308,98	1000,00	500,00		
итого	2 931,66	6 293,10	11 131,59	10 657,48	11 760,00	11 760,00	6 354,10	2375,43	11 735,10	7008,42	9 100,00	6600,00	0,00

Всего погашено 97706 грн 88 коп

Задолженность по договору на 01.06.2020г

Главный бухгалтер
ЧАО "МЗТМ"

78193 грн 12 коп

Л.А.Левчук