

**СБЕРБАНК**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

01601, Україна, Київ, вул. Володимирська, 46
Телефон: +38 (044) 354-15-15,
Факс: +38 (044) 247-45-45
www.sbrf.com.ua

Вих. № 4719 /5/06-2
від 07 квітня 2021 року

Ліквідатору
ПрАТ «Маріупольський
завод важкого машинобудування»
Арбітражному керуючому Куделі М.О.
03049, м. Київ, а/с 184

Шановна Маріє Олександрівно!

АТ «СБЕРБАНК» отримано та розглянуто Ваш запит № 02-17/3019 від 23 березня 2021 року щодо надання згоди на продаж та погодження умов продажу майна боржника, що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

В провадженні господарського суду міста Києва перебуває справа № 910/8259/16 за заявою ПАТ «Альфа – Банк» про банкрутство ПрАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування».

Постановою Господарського суду міста Києва від 30 січня 2019 року у справі № 910/8259/16 ПрАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування» визнано банкрутом і відкрито ліквідаційну процедуру.

Ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі – КУПБ), арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, що є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- ✓ склад майна (лот);
- ✓ початкова ціна;
- ✓ крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторі.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- ✓ надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- ✓ надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- ✓ відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Вх. № 2741/02-18

від "12" 04 2021 р

На Ваш запит № 02-17/2960 від 29 січня 2021 року АТ «СБЕРБАНК» листом від 19.02.2021 було погоджено умови реалізації на першому аукціоні майна боржника, що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК».

Арбітражним керуючим було оголошено про проведення 22.03.2021 першого аукціону без можливості зниження початкової ціни. Згідно протоколу електронного аукціону від 22.03.2021, аукціон визнано таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю покупців.

Відповідно до ст.79 КУПБ, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

АТ «СБЕРБАНК» погоджує продаж на аукціоні вказаного у запиті майна банкрута ПрАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування» на наступних умовах продажу:

1. Перший повторний аукціон без можливості зниження початкової вартості:

Склад майна (лот):

Тип об'єкта: комплекс

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Вузівська, будинок 1.

Опис об'єкта: загальна площа 4 751,1 кв.м.,

-основні будівлі (збиральна ділянка №3-1), А-3, А1-1, Б-1, Г-2, Д-1, Д1-1, загальна площа 4 751,1 кв.м.

Початкова ціна продажу – 919 353,21 (дев'яtsel дев'ятнадцять тисяч триста п'ятдесят три гривні 21 коп.) гривень без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 1%.

У разі визнання аукціону з продажу майна банкрута таким, що не відбувся, просимо додатково узгодити умови та порядок подальшого продажу заставного майна з АТ «СБЕРБАНК».

Разом з цим повідомляємо, що АТ «СБЕРБАНК» не погоджує відшкодування витрат у розмірі 21 441,08 гривень, про які йдеться у Вашому зверненні.

Так, при здійсненні огляду даного майна було встановлено, що охорона об'єкта не здійснюється, а предмет іпотеки знаходиться в напівзруйнованому стані, у зв'язку з чим відсутні підстави для погодження та відшкодування таких витрат.

З повагою,

Представник АТ «СБЕРБАНК»

за довіреністю

В.І. Сімчук