



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - площадки для зберігання тари (бетонне покриття) загальною площею 1996 кв.м., огорожа №5 - 222,67 м.п.; ворота (№6) - 5,0 м.п., що становить 119/10000 бази управління робітничого постачання за адресою: 34354, Рівненська обл., м.Вараш, вул.Комунальна, 5, що перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 24584661

Місто Рівне Рівненської області, тридцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareestrovaniy za adresoyu: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019р. наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 р. № 99-р, з одного боку, та

фізична особа - Сокотун Віталій Аполлінарійович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2842712913), zareestrovaniy za adresoyu: Рівненська область, м.Рівне, вул.Макарова, буд.56, кв.41 (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є переможцем в електронному аукціоні ID: № UA-PS-2019-06-08-000006-1, об'єкт малої приватизації - **площадка для зберігання тари** (бетонне покриття) загальною площею 1996 кв.м., огорожа №5 - 222,67 м.п.; ворота (№6) - 5,0 м.п., що становить 119/10000 бази управління робітничого постачання за адресою: 34354, Рівненська обл., м.Вараш, вул.Комунальна, 5 (п'ять), розташованої на земельній ділянці площею 0,2784 га, кадастровий номер 5610700000:01:009:0162, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareestrovane в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державною Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1329267556107, запис про право власності № 21914920, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 174851448, виданого державним реєстратором виконавчого комітету Вараської міської ради Овечко І.М. 23.07.2019р.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборорою (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2019-06-08-000006-1, який сформовано 01.07.2019 о 14:33:54, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 08.07.2019 №16, ціна продажу Об'єкта приватизації становить: 337 320 (триста тридцять сім тисяч триста двадцять) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ 56 220 (п'ятдесят шість тисяч двісті двадцять) гривень 00 копійок, Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 337 320 (триста тридцять сім тисяч триста двадцять) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Електронні торги України», в сумі **1 321 (одна тисяча триста двадцять одна) гривня 56 копійок**, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця №37318090041358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

2.2.2. протягом 10 календарних днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **1 321 (одна тисяча триста двадцять одна) гривня 56 копійок**, (гарантійний внесок), Покупець шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №2842712913 ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 333391 зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №37185048141358, Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ПДВ у розмірі **264 (двісті шістьдесят чотири) гривні 31 копійка**;

