

Оголошення

про продовження договору оренди на нежитлове вбудоване приміщення в житловому будинку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, проспект Тараса Шевченка, 31/32, приміщення № 37, площею 44.1 кв. м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – приватний підприємець Срібник Тетяна Григорівна

Орендодавець/Балансоутримувач – комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2
електронна адреса: dgo2017@ukr.net, тел. +380984642448.

Договір укладений 13.12.2017 року

Строк оренди – 2.11 роки

Термін дії до 12.12.2020 року

Профіль використання згідно договору – розміщення стоматологічного кабінету.

Чинний орендар - приватний підприємець Срібник Т.Г. має переважне право на продовження договору, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі за адресою: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, проспект Тараса Шевченка, 31/32, загальною площею 44.1 кв.м., вхідна група окрема. Майно перебуває в податковій заставі. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. План об'єкту та фото додається

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання, електричне опалення, водопостачання та каналізація – наявні

Вентиляція природна

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди – 5 років (згідно заяви орендаря та затверджених умов оренди)

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 3743-45 грн (за базовий місяць 08. 2020 року), без ПДВ

Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 1871-73 грн, без ПДВ

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 1871-73 грн, без ПДВ

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю;
- самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда не допускається.

Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону

Аукціон в електронній формі буде проведено – **« 27 » жовтня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 44.1 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, проспект Тараса Шевченка, 31/32, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:

- 1871.73 грн. для чинного орендаря;
- 7486.90 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:

- 472.30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, м.Кам'янське, вул.Головна Селищна, 2 електронна адреса: dgo2017@ukr.net, тел. +380984642448. Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 15-45, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: +380984642448.

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцем розташування об'єкта.

Заяви на огляд приймаються по телефону +380676334816.

П.І.Б. Контактної особи: Кучменко Ірина Михайлівна, тел. (+380676334816).

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

комунальне підприємство «Дніпродзержинське житлове об'єднання», код ЄДРПОУ 19304487, 51925 м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2, тел.+380984642448. UA833808050000000026001502334 в «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» у м. Київ, МФО 380805.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

В.О. генерального директора



Станіслав ЛИПОВИЙ