



У К Р А Ї Н А
ВОДЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 липня 2022 року

№ 49

**Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Водяницької сільської ради**

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, ст.ст. 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

в и р і ш и в :

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 22 липня 2022 року № 1 (додається).
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі (складу) (1983р.), що розташована за адресою: вул. Горошка В.Ф., буд. 109/4, с. Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район.
3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Руслан КАЮК

**Умови продажу об'єкта малої приватизації
нежитлової будівлі (складу) (1983р.), що розташоване за адресою: вул. Горошка
В.Ф., буд.109/4, с. Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район**

Відповідно до ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року із змінами, з урахуванням протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 22.07.2022 року:

1. Організатор аукціону:

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВОДЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Адреса: 20232, Черкаська обл., Звенигородський р-н, село Водяники;

Код ЄДРПОУ 04411088.

Координати організатора аукціону:

Адреса (фактична): 20232, Черкаська обл., Звенигородський р-н, село Водяники, вул. Б.Хмельницького, 60;

Контакти комісії: тел. 096-555-74-00; контактна особа – Ірина, електронна адреса: finvodotg@gmail.com.

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації: в робочі дні та години за адресою вул. Горошка В.Ф., буд. 109/4, с. Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район.

2. Інформація про об'єкт приватизації:

2.1. Опис об'єкта приватизації:

- нежитлова будівля (склад) (1983р.), що розташована за адресою: вул. Горошка В.Ф., буд. 109/4, с. Попівка, Черкаська обл., Звенигородський район *(фотографічне зображення та план об'єкту містяться в звіті про оцінку майна)*.

- реєстраційний номер об'єкта відсутній. Земельна ділянка під об'єктом не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

2.2. Балансоутримувач – Водяницька сільська рада, 20232, Черкаська обл., Звенигородський р-н, село Водяники.

Об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля (склад) (1983р.). Відсоток готовності незавершеного будівництва становить 47,54%, відсоток зносу наявних конструктивних елементів становить 40%.

Загальна характеристика об'єкта:

- поверх – один поверх;
- слабкострумове забезпечення – відсутнє;
- холодне водопостачання – відсутнє;
- гаряче водопостачання – відсутнє;
- каналізація, туалет, сан. вузол – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- вентиляція – відсутня;
- електрика – відсутня;
- входні двері – відсутні;
- фундамент – бетонний;

- стіни – з/бетонні;
- перекриття з/бетонні плити;
- площа забудови – 330,3 м.кв.

Продаж об'єкта здійснюється без земельної ділянки.

3. Інформація про аукціон:

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон без умов, тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації:

Аукціон з продажу об'єкта малої приватизації проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 95 960,00 грн. без урахування ПДВ.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни, що становить 959,60 грн.

Розмір гарантійного внеску становить 10% стартової ціни продажу об'єкта, а саме: **9596,00 грн.** Сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2022 року, а саме: **1 300,00 грн.**

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною системою автоматично в проміжки часу з 19.30 години до 20.30 години, що передує дню електронного аукціону.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни становить 20 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). Аукціон із зниженням стартової ціни.

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 47 980,00 грн. без урахування ПДВ.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни, що складає 479,80 грн.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить 10% стартової ціни продажу об'єкта, а саме 4798,00 грн.

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить 1 300,00 грн.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин, що передує дню проведення електронного аукціону. У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50%.

Період між аукціонами із зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 47 980,00 грн. без урахування ПДВ.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни, що складає 479,80 грн.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить 10% стартової ціни продажу об'єкта, а саме 4 798,00 грн.

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить 1 300,00 грн.

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 99 (дев'яносто дев'ять).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий термін подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення аукціону.

3.2. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

До аукціону не допускаються особи на яких поширюється обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єктів малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного банківського або судового реєстру, тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб – нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника, якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10% стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону без умов, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності, **без земельної ділянки.**

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договору купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

Додаткова інформація:

Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, доларах США і євро, відкриті для сплати гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об'єкти.

Р/р UA858999980314050544000023669, МФО 820172, ЄДРПОУ 04411088, Держказначейська служба України, м.Київ УДКСУ у Звенигородському районі

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Секретар ради (керуючий справами
виконавчого комітету**



Ніна Слободян