

Договір іпотеки *N 946 ІПК/1204*
Єдиного майнового комплексу ВАТ "Затисянський хімічний завод"
місто Виноградів, Закарпатська область, Україна
двадцять восьмого грудня дві тисячі четвертого року

Банк «Фінанси та Кредит», товариство з обмеженою відповідальністю, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ - 09807856, що знаходиться м. Київ, вул. Артема, 60 - в особі заступника керуючого Філією «Львівське регіональне управління» Банку «Фінанси та Кредит, Ковалю Сергію Володимировичу, мешканця м. Львів, вул. Повстанська буд. №13, кв. №3, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Лойко О.І. 20 лютого 2004 року за реєстром №340, виданого в порядку передоручення керуючим Філією «Львівське регіональне управління» Банку «Фінанси та Кредит», Падун Сергієм Георгійовичем, який діє по довіреності, посвідченій Полісеновою В.Ф., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 10 січня 2004 р. за реєстром №18, виданої головою правління товариства з обмеженою відповідальністю Банк «Фінанси та Кредит» Хливнюком Володимиром Григоровичем, мешканцем м. Київ, вул. Героїв Дніпра буд. №13, кв. №50, який діє на підставі Статуту товариства з обмеженою відповідальністю Банк «Фінанси та Кредит» зареєстрованого у новій редакції Національним банком України 29 грудня 2002 року за реєстраційним №63, надалі «Іпотекодержатель» з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство «Затисянський хімічний завод», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 05792908, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський район, смт. Королево, вул. Заводська, 1, в особі Голови правління Гріги Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту зареєстрованого розпорядженням голови Виноградівської районної державної адміністрації за №562 від 28 жовтня 2002 року, протоколу без номера засідання Загальних Зборів акціонерів ВАТ «Затисянський хімічний завод» від 03 жовтня 2002 року, протоколу №15 засідання Правління ВАТ «Затисянський хімічний завод» від 25 листопада 2004 року, протоколу №16 засідання Спостережної Ради ВАТ «Затисянський хімічний завод» від 07 грудня 2004 року, надалі «Іпотекодавець» з другої сторони, в подальшому за текстом «Сторони»,

уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

І. Іпотекодавець передає в іпотеку Іпотекодержателю наступне майно: Єдиний майновий комплекс підприємства – Іпотекодавця, який розташований на землях, що є у постійному користуванні Іпотекодавця на підставі:

- Акту на право постійного користування землею, виданого Веряцькою сільською Радою народних депутатів від 30 жовтня 1995 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №2;

- Акту на право постійного користування землею, виданого Чернянською сільською Радою народних депутатів від 31 жовтня 1995 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №3;

та складається з усіх видів майна, призначених для його діяльності, включаючи будівлі, споруди, устаткування, інвентар, транспортні засоби, сировину, продукцію, права вимоги, а також право на торговельну марку та інші права, які належать Іпотекодавцю на праві власності на момент укладення цього договору, так і ті, що будуть придбані Іпотекодавцем у власність після набуття чинності цим договором.

Іпотекодавець свідчить, що нищезначущий склад Єдиного майнового комплексу, який передається в іпотеку, є вичерпним.

А) Нерухоме майно Єдиного майнового комплексу, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська, буд. б/н, складається з наступних будівель та споруд

- будівля побутового комбінату, що розташована за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б/н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 21 жовтня 2002 року, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №348 від 21 жовтня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 21 жовтня 2002 року в книзі 2 (два), номер запису 543, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно – 8550131, та складається з: будівлі побутового комбінату, побудованого з цегли, на плані позначеної літерою "А", загальною площею 1333,6 кв. м. Інвентарна вартість зазначеної будівлі, згідно свідоцтва з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 19 жовтня 2002 року, становить 270 360,00 (двісті сім тисяч шістьсот (сто) гривень).

- ✓ енергомеханізм, що розташований за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська, буд. (б/н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року, на

увагу: Банк містить безготівковий запит від підписання.

підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за 1 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 556, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав на нерухоме майно – 8550514, та складається з: будівлі старої парокотельні, побудованої за планом позначеної літерою "П", загальною площею 244,7 кв. м.; приміщення Р.М.М., побудованого з цегли, на плані позначеної літерою "Ю1", загальною площею 600,1 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519563 від 20 листопада 2004 року становить 766 118,00 (сімсот шістдесят шість тисяч сто вісімнадцять) гривень.

дільниця паропостачання, що розташована за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б/н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідчення про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 561, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав на нерухоме майно – 8550188, та складається з: котельні, побудованої з цегли, на плані позначеної літерою "О", загальною площею 406,7 кв. м.; мазутна насосна, побудованої з цегли, позначена літерою "Н", загальною площею 45,3 кв. м.; компресорна, побудована з цегли, позначена літерою "П", загальною площею 279,4 кв. м.; паро-котельня, побудована з цегли, позначена літерою "І", загальною площею 103,9 кв. м.; насосна оборотного водопостачання, побудована з цегли, на плані позначена літерою "Ц", загальною площею 51,5 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Виноградівським бюро технічної інвентаризації №551919337 від 20 листопада 2004 року становить 1 112 212,00 (один мільйон сто дванадцять тисяч двісті дванадцять) гривень.

лакофарбовий цех, що розташований за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б/н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідчення про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 555, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав на нерухоме майно – 8550349, та складається з: адмінкорпусу, побудованого з цегли, позначеної літерою "Ч", загальною площею 1163,8 кв. м.; головний корпус, побудований з цегли, на плані позначений літерою "Ш", загальною площею 833,3 кв. м.; трансформаторна будівля, побудована з цегли, на плані позначена літерою "Ш1", загальною площею 35,2 кв. м.; цех продукції, побудований з цегли, на плані позначений літерою "Щ", загальною площею 205,2 кв. м.; цех насосна оливи, побудована з цегли, на плані позначена літерою "Ц1", загальною площею 3,2 кв. м.; цех очисні споруди, побудовані з цегли, на плані позначені літерою "Я", загальною площею 1,2 кв. м.; банкетир, побудована з цегли, на плані позначена літерою "Ю", загальною площею 1,2 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519429 від 20 листопада 2004 року становить 1 988 690,00 (один мільйон дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч шістсот дев'яносто) гривень.

дільниця дрібної фасовки, що розташована за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б/н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідчення про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 560, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав на нерухоме майно – 8550064, та складається з: приміщення дільниці дрібної фасовки, побудованого з цегли, на плані позначеної літерою "Е", загальною площею 233,8 кв. м.; поземлене депо, побудоване з цегли, на плані позначене літерою "Н", загальною площею 129,0 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519231 від 20 листопада 2004 року становить 194 302,00 (сто дев'яносто чотири тисячі триста два) гривень.

ремонтно-будівельна дільниця, що розташована за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б/н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідчення про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 560, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав на нерухоме майно – 8550064, та складається з: приміщення ремонтно-будівельної дільниці, побудованого з цегли, на плані позначеної літерою "Е", загальною площею 233,8 кв. м.; поземлене депо, побудоване з цегли, на плані позначене літерою "Н", загальною площею 129,0 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519231 від 20 листопада 2004 року становить 194 302,00 (сто дев'яносто чотири тисячі триста два) гривень.

грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10 грудня 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 558, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно – 8550552, та складається з: ремонтно-будівельної ділянки, побудованої з цегли, на плані позначеної літерою "Л", загальною площею 598,6 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519624 від 20 листопада 2004 року, становить 504 815,00 (п'ятсот чотири тисячі вісімсот п'ятнадцять) гривень.

✓ **автотранспортне господарство**, що розташоване за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б.н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10 грудня 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 557, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно – 8550531, та складається з: **автотрафарж**, побудований з цегли, на плані позначеної літерою "Г", загальною площею 560,9 кв. м.; **А.Б.К. лінійного цеху**, побудованого з цегли, на плані позначеної літерою "К", загальною площею 220,7 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519600 від 20 листопада 2004 року, становить 446 449,00 (чотириста сорок шість тисяч чотириста сорок дев'ять) гривень.

✓ **будівля протирадіаційного покриття з активним залом**, що розташована за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б.н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 21 жовтня 2002 року, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №548 від 21 жовтня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 21 жовтня 2002 року.

✓ **підсобне господарство**, що розташоване за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б.н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10 грудня 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 563, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно – 8550252, та складається з: **будівля свинарника**, побудованої з цегли, на плані позначеної літерою "А1", загальною площею 133,5 кв. м.; **будівля свинарника**, побудованого з цегли, на плані позначеної літерою "Б", загальною площею 123,7 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519375 від 20 листопада 2004 року, становить 182 666,00 (сто вісімдесят дві тисячі шістьсот шістьдесят шість) гривень.

✓ **складське господарство**, що розташоване за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б.н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10 грудня 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 559, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно – 8550483, та складається з: **стадова**, побудована з цегли, на плані позначеної літерою "В", загальною площею 550,2 кв. м.; **склад**, побудований з цегли, на плані позначеної літерою "Д", загальною площею 442,7 кв. м.; **склад**, побудований з цегли, на плані позначеної літерою "Е", загальною площею 183,9 кв. м.; **склад**, побудований з цегли, на плані позначеної літерою "Ж", загальною площею 254,1 кв. м.; **склад**, побудований з цегли, на плані позначеної літерою "З", загальною площею 273,4 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519543 від 20 листопада 2004 року, становить 1 370 804,00 (один мільйон триста сімдесят тисяч вісімсот чотири) гривень.

✓ **сушильно-помольний цех**, що розташований за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська буд. (б.н), що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про право власності виданого Виноградівською районною державною адміністрацією 09 грудня 2002 року, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09 грудня 2002 року та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10 грудня 2002 року в книзі 3 (три), номер запису 554, реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно – 8550446, та складається з: **склад сировини**, побудований з збірних залізобетонних плит, на плані позначеної літерою "Р", загальною площею 246,0 кв. м.; **склад сировини**, побудований з шиферу, на плані позначеної літерою "С", загальною площею 1707,5 кв. м.; **склад готової продукції**,

П

побудований з цегли, на плані позначений літерою "Г", загальною площею 1434,2 кв. м.; затарених контейнерів, побудований з металічних стовтів, на плані позначений літерою "Д", загальною площею 420,0 кв. м.; корпус сушки, побудований з цегли, на плані позначений літерою "Е", загальною площею 731,1 кв. м.; корпус розмолу, побудований з цегли, на плані позначений літерою "У", загальною площею 1533,0 кв. м.; вузол упаковки, побудований з металічних стовтів, на плані позначений літерою "Ф", загальною площею 222,2 кв. м.; силосний склад, побудований з плит, на плані позначений літерою "Ф1", загальною площею 95,2 кв. м.; склад готової продукції, побудований з цегли, на плані позначений літерою "Ф2", загальною площею 1194,8 кв. м.; станція, побудована з цегли, на плані позначена літерою "Х", загальною площею 1194,8 кв. м.; тепловозне депо, побудоване з цегли, на плані позначене літерою "Х1", загальною площею 1194,8 кв. м.; АБК, побудоване з цегли, на плані позначене літерою "Ч1", загальною площею 1194,8 кв. м. Інвентарна вартість зазначеного об'єкта, згідно витягу з реєстру прав власності на нерухомість, виданого Виноградівським бюро технічної інвентаризації №5519513 від 20 листопада 1998 року, становить 8 397 421,00 (вісім мільйонів триста дев'яносто сім тисяч чотириста два гривні).

Б) Транспортні засоби Єдиного майнового комплексу, що передаються в іпотеку та знаходяться в Закарпатській обл., Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська, буд. б/н, складаються з переліку:

- автомобіль марки КАМАЗ-5320, випуску 1985 року, двигун №178233, шасі № 212096, синього кольору, реєстраційний номер - 1859 ІКА, зареєстрований РЕВ ДАІ м. Виноградів 30 травня 1995 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ІКС №032214 виданого РЕВ ДАІ м. Виноградів 30 травня 1995;
- автомобіль марки ГАЗ-5201, випуску 1986 року, двигун №5088130, шасі № 936433, типу Т, синього кольору, реєстраційний номер - 9653 ЗАІ, зареєстрований РЕВ ДАІ м. Виноградів 30 травня 1998 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ІКС №090581 виданого РЕВ ДАІ м. Виноградів 30 квітня 1998;
- автомобіль марки ГАЗ-8350, випуску 1988 року, двигун №6, шасі № XW835000102433, синього кольору, реєстраційний номер - 01729 РЕ, зареєстрований РЕВ ДАІ м. Виноградів 30 березня 2000 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ІКС №128299 виданого РЕВ ДАІ м. Виноградів 30 березня 2000;
- автомобіль марки ТАТРА-815, випуску 1990 року, двигун №34929157802, шасі № TNT2855, типу ТЗ - самоскид, червоного кольору, реєстраційний номер - 06623 АО, зареєстрований РЕВ ДАІ м. Виноградів 16 травня 1998 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ІКС №090589 виданого РЕВ ДАІ м. Виноградів 16 травня 1998;
- автомобіль марки КраЗ-256 Б-1, випуску 1981 року, двигун №686467, шасі №40603, вантажна-самоскид, реєстраційний номер - 01-83 ЗАМ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВМ № 401926 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990;
- автомобіль марки КраЗ-256 Б, випуску 1980 року, двигун №631818, шасі №378818, вантажна-самоскид, реєстраційний номер - 34-96 ЗАК, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВМ № 401463 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990;
- автомобіль марки КраЗ-256 Б-1, випуску 1990 року, двигун №35703, шасі №LO69000, вантажна-самоскид, реєстраційний номер - 05-42 ЗАО, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 грудня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВМ № 484039 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 06 грудня 1990;
- автомобіль марки КАМАЗ-53213 КО-505, випуску 1984 року, двигун №583946, шасі №30192, спеціальна (цистерна), реєстраційний номер - 2741 ЗАІ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВО №102450 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990;
- автомобіль марки КАМАЗ-5320, випуску 1988 року, двигун №235701, шасі №30192, вантажна бортова, реєстраційний номер - 6551 ЗАМ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВМ №932607 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990;
- автомобіль марки КАМАЗ-5511, випуску 1988 року, двигун №250082, шасі №3946, вантажна-самоскид, реєстраційний номер - 6611 ЗАМ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВМ №932654 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990;
- автомобіль марки КАМАЗ-5511, випуску 1988 року, двигун №248494, шасі №3042, вантажна-самоскид, реєстраційний номер - 6610 ЗАМ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії ВМ №932654 виданого МРЕВ ДАІ м. Виноградів 03 травня 1990;

Мат

Указ

засобу серії ВН №932653 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990;
автомобіль марки ГАЗ-53, випуску 1979 року, двигун №1973361, шасі №0459568, тип ТЗ – вантажно-
бортова, реєстраційний номер – 89-61 ЗАЕ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990
року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії
ВМ №401298 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990;
автомобіль марки ГАЗ-5312, випуску 1990 року, двигун №114906, шасі №1283707, тип ТЗ –
спеціальна(автоцистерна), реєстраційний номер – 05-41 ЗАО, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово
06 грудня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію
транспортного засобу серії ВЧ №981669 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 06 грудня 1990;
автомобіль марки ГАЗ-2410, випуску 1990 року, двигун №47038, шасі №6 н. кузов №1338733, тип ТЗ –
легкова, реєстраційний номер – 14-29 ЗАБ, зареєстрований РЕВ ДАІ м. Виноградів 12 квітня 1994
року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії
ВЧ №484492 виданого РЕВ ДАІ м. Виноградів 12 квітня 1990;
автомобіль марки ПАЗ-3205, випуску 1991 року, двигун №181572, шасі №6 н. кузов № 9106423 тип ТЗ
– автобус, реєстраційний номер – 01-80 ЗАО, зареєстрований РЕВ ДАІ м. Виноградів 12 березня 1993
року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії
ВЧ №484670 виданого РЕВ ДАІ м. Виноградів 12 березня 1993;
автомобіль марки КАВЗ-685, випуску 1984 року, двигун №144683, шасі №0767365, кузов № 145549 тип
ТЗ – автобус, реєстраційний номер – 58-72 ЗАЛ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня
1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу
серії ВО №102662 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990 року;
автомобіль марки УАЗ-31512-01, випуску 1987 року, двигун №7100783, шасі №130660, тип ТЗ –
легкова, реєстраційний номер – 18-54 ЗАА, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990
року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії
ВО №103299 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990 року;
автомобіль марки ЛЖ-2715, випуску 1980 року, двигун №2920296, шасі №1043916, кузов №343325, тип
ТЗ – легкова-спеціальна), реєстраційний номер – 56-25 ЗАК, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово 03
травня 1990 року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного
засобу серії ВМ №401705 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990 року;
автомобіль марки ЗІЛ-130 КС-2561-Е, випуску 1981 року, двигун №456756, шасі №1900736, тип ТЗ –
автокран, реєстраційний номер – 35-71 ЗАМ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990
року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії
ВМ №595257 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990 року;
автомобіль марки ЗІЛ-130 ЗСК-10, випуску 1981 року, двигун №404817, шасі №1874656, тип ТЗ –
спеціальна, реєстраційний номер – 35-70 ЗАМ, зареєстрований МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990
року, що належить Іпотекодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії
ВМ №595255 виданого МРЕВ ДАІ м. Берегово 03 травня 1990 року.

Устаткування, інвентар, інше майно та права Єдиного майнового комплексу підприємства -
Іпотекодавця зазначені у переліку, згідно Додатку №1, що є невід'ємною частиною даного договору на 46
(сорок шість) аркушах у вигляді інвентаризаційних описів.

Надалі Єдиний майновий комплекс підприємства – Іпотекодавець іменується „Предмет іпотеки”.

2. Зазначене в п.1 цього Договору майно передається в іпотеку, як забезпечення повернення кредиту
виданого ВАТ „Затисянський хімічний завод” за Кредитним договором №921-02-04 від „07” грудня 2004
року (надалі – Кредитний договір) на суму 22 000 000,00 грн. (двадцять два мільйони гривень 00 копійок)
строком до „06” грудня 2006 року, а також процентів за користування кредитом, згідно п. 3.1 Кредитного
договору, а також комісійної винагороди, неустойки за цим договором або за Кредитним договором,
враховуючи відшкодування збитків, завданих прострочкою платежів за вищезазначеними договорами,
відшкодування витрат по зверненню стягнення на предмет іпотеки, в повному обсязі, визначеному на момент
фактичного задоволення вимог

Проценти за користування кредитом сплачуються Заставадавцем згідно п. 3.4. Кредитного договору.

У випадку зміни Сторонами умов Кредитного договору, в тому числі процентної ставки за
користування кредитними коштами, Іпотекодавець зобов'язується невідкладно укласти з Іпотекодержателем
виповідну додаткову угоду до цього договору.

3. Узгоджена Сторонами вартість Предмету іпотеки, враховуючи оцінку, викладену у Звіті про
незалежну оцінку від „19” листопада 2004 р., виданого суб'єктом оціночної діяльності СПД-ФО Шевченко
В.А., становить 45 819 000,00 грн. (Сорок п'ять мільйонів вісімсот дев'ятнадцять тисяч гривень 00
копійок).

4. Предмет іпотеки належить Іпотекодавцю на праві власності на підставі Свідцтва про право власності
№635 від 09.12.2002 року та №548 від 21.10.2002 року виданих Виноградівською районною державною
адміністрацією, та інших правовстановлюючих документів зазначених в п.1 даного Договору.

к.
пс
дс
мі
Кі
за

Щ

5. Місце знаходження Предмету іпотеки: юридична адреса Єдиного майнового комплексу "Затисянський хімзавод" згідно свідоцтва про державну реєстрацію СПД – юридичної особи "Виноградівський райдержадміністрацією 28.10.2002 року, реєстраційний №22105981100010453 включення до ЄДРПОУ № 2097, виданої Закарпатським обласним управлінням 28.11.2002 року – область, Виноградівський район, смт. Королево, вул. Заводська буд. №1 (один); фактичне місцезнаходження Єдиного майнового комплексу ВАТ "Затисянський завод" – область, Виноградівський район, с. Горбки, вул. Заводська, б/н.

6. Іпотекодавець свідчить та гарантує, що:

6.1. Вся інформація, надана Іпотекодавцем, щодо Предмету іпотеки на момент укладення договору, є достовірною;

6.2. Предмет іпотеки належить йому на праві власності;

6.3. Предмет іпотеки нікому не продано, не подаровано, не передано в оренду, не перебуває в спорі та під арештом (крім застави цілісного майнового комплексу згідно з договором №4251ЦИК/1202 від 26 грудня 2002 року, а також договору застави будівлі протирадіаційного укриття №1202/2003 року);

6.4. Предмет іпотеки передається в іпотеку з письмових дозволів Заставодержателя Банку "Кредит" ТЗОВ, від 22 грудня 2004 року, вихідний №5-021150/6836 та від 28 грудня 2004 року вихідний №5-021150/6836;

6.5. до Іпотекодавця не пред'явлені майнові позови, пов'язані з відлученням Предмету іпотеки від власності, а також з користуванням ним;

6.6. Предмет іпотеки не є часткою, паєм, не є предметом, правом власності на яке користування яким, внесено до статутних фондів підприємств, а також не передано будь-яким іншим особам;

6.7. Відсутність податкової застави стверджується Витягом №2234747 з Державного реєстру записів про податкову заставу від 28 грудня 2004 року;

6.8. На момент укладення цього договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього договору (судові спори, майнові вимоги третіх осіб тощо), про які він не повідомив Іпотекодавця;

6.9. У випадку виникнення будь-яких претензій третіх осіб відносно Предмету іпотеки, та врегулюються за рахунок Іпотекодавця.

7. Предмет іпотеки залишається в користуванні і володінні Іпотекодавця відповідно до його призначення та технічних можливостей.

8. Права та обов'язки Сторін:

8.1. Іпотекодавець зобов'язується:

8.1.1 надавати Іпотекодержателю можливість перевірки документально і в натурі експлуатаційного стану і правильності використання Предмету іпотеки, невідкладно, за першою вимогою Іпотекодержателя, створювати Іпотекодержателю належні та сприятливі умови для огляду Предмету іпотеки протягом всього періоду дії цього договору, надавати йому відповідні документи за першою вимогою;

8.1.2 вживати всіх необхідних заходів щодо захисту Предмету іпотеки від посягань будь-яких осіб;

8.1.3 не припускати погіршення (пошкодження) Предмету іпотеки та зменшення його вартості;

8.1.4 без письмової згоди Іпотекодержателя не здійснювати дій, пов'язаних із зміною права власності на Предмет іпотеки, обтяження його будь-якими зобов'язаннями, в тому числі: передача в оренду, лізинг, заставу тощо;

8.1.5 не пізніше наступного дня після настання змін надавати Іпотекодержателю відомості про зміни, що відбулися чи відбуваються з Предметом іпотеки, в тому числі про посягання на нього третіми особами, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя з цього договору;

8.1.6 застрахувати Предмет іпотеки протягом двох робочих днів від дати укладення цього договору Іпотекодержателем на весь період дії Кредитного договору на умовах, вказаних Іпотекодержателем, його повну вартість від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, в тому числі:

- пожежі;
- задимлення (в результаті пожежі);
- затоплення;
- вибуху газу (при використанні газу);
- влучення блискавки;
- стихійних явищ (урагану, буревію, смерчу, граду, зливи, тиску сніжного покриву та ін.);
- противоправних дій третіх осіб (навмисного пошкодження або знищення застрахованого майна);
- актів вандалізму при здійсненні в застрахованому приміщенні крадіжки зі зломом або граббежем;
- падіння на застраховане майно пілотованого літального об'єкту та його уламків, вантажів, надвісних транспортних засобів;

та надати один із оригіналів страхового договору Іпотекодержателю, тощо.

8.1.7 виконувати вимоги чинного законодавства України про страхування та договору щодо Предмету іпотеки, серед яких:

Матт
Указані

надання страховику в момент укладення договору страхування інформації про всі відомі Іпотекодавцю обставини, які мають суттєве значення для оцінки страхового ризику, та інформування страховика в подальшому про будь-які зміни страхового ризику;
своєчасна сплата страховику страхових платежів в розмірах, передбачених договором страхування;
повідомлення страховика про інші чинні договори страхування відносно Предмета іпотеки;
проведення заходів Іпотекодавцем щодо запобігання та зменшення збитків, заподіяних внаслідок настання страхового випадку;
повідомлення страховика про настання страхового випадку в строки, передбачені умовами договору страхування

8.1.8 не здійснювати реконструкції (переобладнання, перебудови) Предмету іпотеки без письмового дозволу Іпотекодержателя;

8.1.9 сплачувати всі передбачені чинним законодавством України податки та збори, а також нести інші витрати, пов'язані з Предметом іпотеки;

8.1.10 у разі зниження вартості Предмету іпотеки, в тому числі внаслідок знищення, пошкодження, або зіпсування Предмету іпотеки, протягом трьох днів від дня надходження відповідної вимоги Іпотекодержателя, повністю або частково замінити Предмет іпотеки на інше майно, за погодженням з Іпотекодержателем.

8.1.11 без згоди Іпотекодержателя не проводити власну реорганізацію та не вносити зміни до своїх установчих документів, які пов'язані із зменшенням Статутного капіталу та основних фондів Іпотекодавця.

8.2. Іпотекодавець має право:

8.2.1 володіти та користуватися Предметом іпотеки відповідно до його цільового призначення та технічних можливостей;

8.2.2 достроково виконати зобов'язання за Кредитним договором;

8.2.3 у разі, коли Іпотекодержатель звертає стягнення на Предмет іпотеки, до моменту його реалізації припинити стягнення у будь-який час шляхом сплати боргу за Кредитним договором та відшкодування усіх витрат і збитків, завданих Іпотекодержателем.

8.3. Обов'язки Іпотекодержателя:

8.3.1 якщо Іпотекодавець не виконав забезпеченого зобов'язання за Кредитним договором і Предмет іпотеки був реалізований, повернути Іпотекодавцю грошові кошти, отримані в результаті реалізації Предмету іпотеки, що залишилися після погашення всієї заборгованості Іпотекодавця перед Іпотекодержателем за Кредитним договором та цим договором.

8.4. Права Іпотекодержателя:

8.4.1 вимагати від будь-яких третіх осіб припинення посягань на Предмет іпотеки;

8.4.2 вимагати від Іпотекодавця вжиття заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб;

8.4.3 звернути стягнення на Предмет іпотеки відповідно до чинного законодавства України у разі, коли в момент настання терміну виконання Іпотекодавцем зобов'язань, забезпечених Предметом іпотеки за цим договором, вони не будуть виконані чи будуть виконані неналежним чином;

8.4.4 якщо аукціон (публічні торги) по реалізації Предмету іпотеки оголошено таким, що не відбувся, залишити Предмет іпотеки за собою без згоди на це Іпотекодавця за початковою ціною, що була виставлена на аукціоні (публічних торгах);

8.4.5 за погодженням із Іпотекодавцем здійснювати переоцінку Предмету іпотеки у зв'язку зі змінами кон'юнктури ринку, інших факторів, а також у разі пролонгації дії Кредитного договору;

8.4.6 за рахунок коштів, отриманих від реалізації Предмету іпотеки, відповідно до чинного законодавства України, погасити наявну заборгованість Іпотекодавця за Кредитним договором, а також проценти за користування кредитними коштами, комісійну винагороду за Кредитним договором, неустойку за цим договором або за Кредитним договором, збитки, завдані прострочкою платежів за вищезазначеними договорами, відшкодування витрат по зверненню стягнення на Предмет іпотеки;

8.4.7 у разі виникнення права звернення стягнення на Предмет іпотеки реалізувати його відповідно до умов цього договору;

8.4.8 достроково звернути стягнення на Предмет іпотеки у разі неналежного виконання Іпотекодавцем будь-яких умов Кредитного договору, у тому числі, але не обмежуючись переліченим нижче, у разі несвоєчасної чи неповної сплати платежів, несвоєчасного повернення суми за Кредитним договором, в т.ч. кредиту, процентів, комісійної винагороди, неустойки. Право звернення стягнення на Предмет іпотеки Іпотекодержатель набуває також, якщо Іпотекодержатель, відповідно до Кредитного договору заявить Іпотекодавцю вимогу повернути кредит та сплатити проценти, комісійну винагороду до настання строку, зазначеного у Кредитному договорі, а Іпотекодавець не виконає зазначене зобов'язання.

8.4.9 у разі, якщо суми грошових коштів, виручених від реалізації Предмету іпотеки, недостатньо для повного задоволення вимог Іпотекодержателя, отримати повне задоволення вимог відповідно до чинного законодавства України;

8.4.10 задовольнити свої вимоги за рахунок сум страхового відшкодування у разі знищення, пошкодження, або зіпсування Предмету іпотеки, не надання Іпотекодавцем належної заміни.

8.4.11 вимагати заміни Предмету іпотеки у разі зниження вартості Предмету іпотеки, в разі знищення, пошкодження, або зіпсування Предмету іпотеки;

8.4.12 вимагати заміни Предмету іпотеки у разі не погодження Іпотекодавця на здійснення його вартості, відповідно до п.8.4.5. цього договору, а також у разі зниження вартості Предмету іпотеки у разі знищення, пошкодження або зіпсування Предмету іпотеки.

8.4.13 у випадку настання страхової події по договору страхування Предмету іпотеки дострокового виконання зобов'язань за Кредитним договором, окрім того, Іпотекодержатель вигодонабувач за договором страхування Предмету іпотеки, має переважне право задоволення вимог із сум страхового відшкодування.

8.4.14 достроково звернути стягнення на Предмет іпотеки и у разі порушення Іпотекодавцем зобов'язань щодо збереження чи страхування Предмету іпотеки;

8.4.15 обирати порядок звернення стягнення на Предмет іпотеки.

8.4.16 перевіряти фінансовий стан Іпотекодавця, отримувати інформацію про його діяльність.

8.4.17 користуватися переважним правом придбання частки (п частини) у Статутному капіталі Іпотекодавця при її відступленні, згідно з діючим законодавством.

8.4.18 в разі неналежного виконання Іпотекодавцем умов Кредитного договору, Іпотекодержатель має право вжити заходів щодо оздоровлення фінансового становища Іпотекодавця. З цього Іпотекодержатель призначає до керівних органів Іпотекодавця своїх представників з правами Іпотекодавця. Крім того, всі угоди на розпорядження продукцією або будь-яким майном Іпотекодавця укладаються тільки за згодою Іпотекодержателя.

9. В разі порушення хоча б одного з положень п.8.1. цього договору Іпотекодержатель Іпотекодержателю штраф у розмірі 25% (двадцяти п'яти відсотків) від загальної суми заборгованості Іпотекодержателем, а Іпотекодержатель набуває права вимагати від Іпотекодавця дострокового виконання зобов'язання за Кредитним договором в десятиденний строк з моменту пред'явлення вимог, а Іпотекодержатель відмовитися від виконання зобов'язання за Кредитним договором в односторонньому порядку.

10. Звернення стягнення на Предмет іпотеки, в тому числі на кожний окремих об'єкт застави цього договору, здійснюється на розсуд Іпотекодержателя; або за рішенням суду, або за виконавчим листом нотаріуса, або Іпотекодержателем самостійно на умовах цього договору.

11. За вибором Іпотекодержателя застосовується один із наведених нижче способів стягнення на Предмет іпотеки та задоволення вимог Іпотекодержателя:

11.1. За рішенням суду.

11.2. У безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса. Вчинення виконавчий напис може бути оскаржено Іпотекодавцем виключно в судовому порядку.

11.3. Згідно із застереженням про задоволення вимог Іпотекодержателя, що міститься в п.11.3.2. цього пункту договору:

11.3.1. Задоволення вимог здійснюється шляхом передачі Іпотекодержателю права на Предмет іпотеки в рахунок виконання зобов'язання за Кредитним договором у порядку, визначеному діючим законодавством.

або

11.3.2. Продаж Іпотекодержателем від свого імені Предмету іпотеки будь-якій особі за договором купівлі-продажу у порядку, встановленому діючим законодавством.

У випадку відмови Іпотекодержателя від права на відчуження Предмету іпотеки, єдиний комплекс підприємства або окремо будь-який вид майна, зазначений в п.1. цього договору (Іпотекодержателя) стають власністю Іпотекодержателя, а по всіх угодах, укладених Іпотекодавцем, останній був кредитором, Іпотекодавець уступає Іпотекодержателю права вимоги до боржника за зобов'язаннями, згідно з діючим законодавством України.

12. Взаємовідносини Сторін протягом дії договору, в частині, не врегульованій цим договором, визначаються чинним законодавством України.

13. При частковому виконанні зобов'язання за Кредитним договором Іпотекодавець зберігається в первісному обсязі.

ст

Мате

Указани

14. В разі зміни будь-якого строку виконання зобов'язання за Кредитним договором, право застави на предмет іпотеки не припиняється. При цьому, якщо збільшиться розмір зобов'язання за Кредитним договором, право іпотеки розповсюджується також і на такі зобов'язання.

15. Сторони дійшли згоди, що випуск заставної за цим договором не здійснюється.

16. Обтяження Предмету іпотеки підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом. Іпотекодавець зобов'язується сплачувати передбачені законодавством всі податки та збори, пов'язані з Предметом іпотеки та укладанням цього договору.

17. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє до повного виконання Іпотекодавцем своїх зобов'язань за Кредитним договором. Сторони обумовлюють накладання заборони на відчуження Предмету іпотеки.

18. Цей договір укладений в 3-х примірниках – один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

Реквізити та підписи Сторін:

Іпотекодержатель:

Банк "Фінанси та Кредит", ТОВ

м. Київ, вул. Артема, 60

К/р №3200 117 0801 в ГУ НБУ по м. Київ

та Київській обл., МФО 300 131,

код ЄДРПОУ 09807856



Іпотекодавець:

**Відкрите акціонерне товариство
„Затисянський хімічний завод”**

Закарпатська обл., Виноградівський р-н,

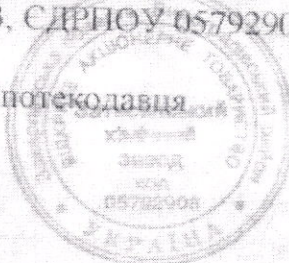
смт. Королево, вул. Заводська, 1.

п/р №26002017293980, в Банку

“Фінанси та Кредит” ТОВ, м. Львів,

МФО 325923, ЄДРПОУ 05792908

Від Іпотекодавця



28 грудня 2004 року, цей договір посвідчений мною, Лапчак Г.І., приватним нотаріусом Виноградівського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу сторін, які підписали даний договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Банку “Фінанси та Кредит” ТОВ і ВАТ “Затисянський хімічний завод” та повноваження їх представників, а також належність ВАТ “Затисянський хімічний завод” предмета іпотеки перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 259

Стягнуто плати: у відповідності до ст. 31, 32 “Про нотаріат”

Приватний нотаріус



ВВІ № 126054

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення.

ЗАБОРОНА

28 грудня 2004 року мною, Лапчак Г.І., приватним нотаріусом Виноградівського районного нотаріального округу Закарпатської області на підставі ст.72 України "Про нотаріат" накладено заборону відчуження Єдиного комплексу, що розташований в с. Горбки вул. Заводська б.п. Виноградівського району Закарпатської області та належить на праві власності ВАТ "Затислянський завод", смт. Королево, вул. Заводська 1 (один), Виноградівського району Закарпатської області до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 260

Стягнуто плати у відповідності до ст. 31 ЗУ "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



ст.

Матеріал

Указаний