



## ДОГОВІР

доручення

№ ДГ20-02-2020

Місто Київ, Україна, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцятого року.

## Сторони:

**Довіритель** – Котенко Валерій Вікторович, 16 червня 1962 року народження, зареєстрований за адресою Україна, місто Київ, вул. Курнатовського, будинок 9, квартира 22, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2281216559, з однієї сторони, та

**Повірений** – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА»**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 14, кв. 99, код ЄДРПОУ: 42794696, в особі директора Гарашової Тетяни Вікторівни, яка зареєстрована за адресою: м. Харків, вул. Корчагінців, буд. 23, кв. 30, паспорт МК 876653, виданий Фрунзенським МВ ХМУ УМВС України в Харківській області 09 липня 1998 року, та діє на підставі Статуту, протоколу від № 1 від 05 лютого 2019 року, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

## МЕТА ДОГОВОРУ

Сторони уклали цей договір з метою врегулювання взаємовідносин на час організації та

Повіреним електронного торгового майданчику (ЕТМ) для продажу майна (активів)

Довірителя через електронну торгову систему (ЕТС) Prozorro.Продажі, що здійсниться з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку.

## 1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Повірений зобов'язується від імені і за рахунок Довірителя здійснити наступні юридичні дії: організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі на авторизованому електронному майданчику, оператором якого є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІДДІНІ ТАЙМ» код за ЄДРПОУ: 41500048, надалі за текстом «Оператор», щодо реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора.

1.2. Майно, щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, складається з чотирьох окремих позицій а саме:

1). **земельна ділянка** загальною площею 4.5065 га, кадастровий номер: 1820986000:10:000:0092, цільове призначення – для промисловості, що належить Довірителю на праві приватної власності на підставі Державного акту про право власності на земельну ділянку серії ЯД № 151734, виданого відділом земельних ресурсів у Брусилівському районі 25 лютого 2008 року на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації від 19 лютого 2008 року № 54, акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010820500050. Земельна ділянка розташована на території Ставищанської сільської ради Брусилівського району Житомирської області;

2). **земельна ділянка** загальною площею 4.5503 га, кадастровий номер: 1820986000:10:000:0093, цільове призначення – для промисловості, що належить Довірителю на праві приватної власності на підставі Державного акту про право власності на земельну ділянку серії ЯД № 151743, виданого відділом земельних ресурсів у Брусилівському районі 24 березня 2008 року на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації від 17 березня 2008 року № 91, акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010820500085. Земельна ділянка розташована на території Ставищанської сільської ради Брусилівського району Житомирської області;

3). **земельна ділянка** загальною площею 5.3756 га, кадастровий номер: 1820986000:10:000:0094, цільове призначення – для промисловості, що належить Довірителю на праві приватної власності на підставі Державного акту про право власності на земельну ділянку серії ЯД № 151744, виданого відділом земельних ресурсів у Брусилівському районі 24 березня 2008 року на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації від 17 березня 2008 року № 91, акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010820500086. Земельна ділянка розташована на території Ставищанської сільської ради Брусилівського району Житомирської області;

4). **земельна ділянка** загальною площею 5.7441 га, кадастровий номер: 1820986000:10:000:0095, цільове призначення – для промисловості, що належить Довірителю на праві приватної власності на підставі Державного акту про право власності на земельну ділянку серії ЯД № 151748, виданого відділом земельних ресурсів у Брусилівському районі 05 березня 2008 року на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації від 29



НОІ 183128

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



лютого 2008 року № 70, акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010820500068. Земельна ділянка розташована на території Ставищанської сільської ради Брусилівського району Житомирської області.

• Майна, визначеного п.1.2 цього Договору та щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro. Мінімальний крок зменшення або збільшення стартової ціни 1%.

## **2. Винагорода та порядок розрахунків.**

2.1. За здійснення дій, що визначені у п. 1.1 цього Договору, Довіритель зобов'язується виплатити Повіреному винагороду в розмірі 10 000,00 грн. у тому числі ПДВ.

2.2. Довіритель зобов'язується протягом 10 банківських днів після виконання доручення (надання письмового звіту Повіреного про виконання доручення), перерахувати на поточний рахунок, визначений в цьому Договорі, Повіреного грошову суму, визначену у п. 2.1 цього Договору.

## **3. Строки виконання доручення.**

3.1. Повірений зобов'язаний виконати доручення протягом 360 днів з моменту підписання цього Договору.

## **4. Права та обов'язки сторін.**

### **4.1. Обов'язки Повіреного:**

4.1.1. Повірений зобов'язаний вчиняти дії відповідно до змісту даного йому доручення на умовах, найбільш вигідних для Довірителя.

4.1.2. Виконати доручення в строк зазначений в п. 3.1 цього Договору.

4.1.3. В 10 денний строк передати довірителеві все одержане у зв'язку з виконанням доручення і надати звіт про виконання доручення та супроводжувальні й фінансові документи, у тому числі, але не виключно, копії Державних актів про право власності на земельні ділянки, зазначені в п.1.2 цього Договору.

4.1.4. Повідомляти Довірителеві на його вимогу про хід виконання доручення.

4.1.5. Після виконання доручення або в разі припинення Договору до його виконання в 10 денний строк повернути Довірителеві довіреність, строк якої не закінчився.

4.1.6. Оглянути оригінали документів та отримати копії з них.

4.1.7. негайно повідомити Довірителя щодо укладання/неукладання договору з Оператором щодо організації проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2.

4.1.8. При здійсненні повноважень, визначених цим Договором, дотримуватися вимог визначених Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора на дату укладання договору між Оператором та Повіреном.

4.1.9. Бути представником в органах державної влади, управління та місцевого самоврядування, державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в органах юстиції, управліннях юстиції, в будь-якому підрозділі Державного земельного кадастру, Експертних компаніях, землевпорядних організаціях, Центрі державного земельного кадастру, Державній службі України з питань геодезії, картографії та його територіальних органах, Укрпошта, перед державними реєстраторами, управліннях містобудування та архітектури, управліннях контролю за благоустроєм, проектних організаціях, охоронних компаніях (державних та приватних), органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічних станціях відповідних органах Міністерства внутрішніх справ, в органах нотаріату, в паспортному столі, в міських радах, в державній адміністрації, центрі надання адміністративних послуг, в тому числі в державній міграційній службі України та її територіальних підрозділах, тощо, з питань, що будуть стосуватись та які пов'язані з організацією та проведенням відкритих торгів (аукціонів) з використанням ЕТС Prozorro. Продажі на **авторизованому електронному майданчику** Оператора, майна, визначеного в п.1.2 цього Договору.

### **4.2. Обов'язки Довірителя:**

4.2.1. Забезпечити повіреного засобами, необхідними для виконання доручення.

4.2.2. Відкрити рахунок у банківській установі, на який буде перераховано грошові кошти від реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС.

4.2.3. Забезпечити наявність всіх необхідних документів для вчинення дій щодо реалізації майна (активів) Довірителя, у тому числі, але не виключно: правоустановчих документів на майно (активи), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, заяви щодо належності майна на праві приватної власності, засвідченої нотаріально, експертно-грошової оцінки майна, довідки щодо реєстрації осіб за адресою, тощо, а також інших документів, які



необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі продажу майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору.

4.2.4. Передати копії документів, визначені в п.4.2.3 цього Договору.

4.2.5. Відшкодувати повіреному витрати, пов'язані з виконанням доручення.

4.2.6. Зобов'язаний виплатити Повіреному винагороду в порядку та розмірі, зазначеному в п. 2.1-2.2 цього Договору.

4.2.7. Забезпечити при необхідності участь своїх уповноважених представників до виконання Повіреном його зобов'язань згідно цього Договору.

4.3. Права Повіреного:

4.3.1. Вимагати від Довірителя виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору.

4.3.2. Для виконання мети цього Договору повірений також має право:

4.3.3. Підписувати, подавати та отримувати заяви, довідки та документи, тощо;

4.3.4. Підписувати від імені Довірителя всі необхідні документи, пов'язані з належним виконанням цього Договору, а також, які пов'язані з виконанням Регламентом ЕТС та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цього Договору.

4.3.5. Повіреному необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.

4.4. Права Довірителя:

4.4.1. Повірений може відступити від змісту доручення, якщо цього вимагають інтереси Довірителя і Повірений не міг попередньо запитати Довірителя або не одержав у розумний строк відповіді на свій запит. У цьому разі Повірений повинен повідомити Довірителя про допущені відступи від змісту доручення як тільки це стане можливим.

4.4.2. Залучати, при необхідності, уповноважених представників Довірителя до виконання доручення.

4.4.3. Вимагати від Повіреного виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин (які оформленні відповідно до законодавства України) повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За несвоєчасну виплату винагороди Повіреному Довіритель сплачує пеню в розмірі 1 % від суми належної до сплати за кожний день просрочки.

5.4.1. У разі відмови Довірителя від продажу зазначеного в п. 1.2 майна, якщо відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro вже відбулись, Довіритель повинен виплатити Повіреному 5% від суми ціни лоту.

5.5. Довіритель заявляє, що вищевказане майно набуто під час зареєстрованого шлюбу та є спільною сумісною власністю.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та діє до двадцять першого лютого дві тисячі двадцять першого року включно.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу та нотаріального його посвідчення, що є невід'ємною частиною цього Договору.

6.3. Дострокове розірвання Договору можливе лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством.

6.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.6. Повірений має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.



NOI 183130

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



6.7. Даний Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін та третій – для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Прокудіної Л. Д.

6.8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

#### Місцезнаходження та реквізити Сторін

##### Повірений

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО  
НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА»,**

код ЄДРПОУ: 42794696

п/р № UA613206270000026005013077800

в АТ «СБЕРБАНК»

МФО 320627

Платник податку на загальних умовах

Місцезнаходженням якого є: м. Київ,

пр. Героїв Сталінграда, буд. 14, кв. 99

e-mail: [office@destina.com.ua](mailto:office@destina.com.ua)

тел.: +38 (044) 351-10-80

Директор

##### Довіритель

**Котенко Валерій Вікторович**

Зареєстрований за адресою Україна, місто Київ,

вул. Курнатовського, будинок 9, квартира 22,

реєстраційний номер облікової картки платника

податків: 2281216559

р/р № UA 743802810000002620713797901 в АТ  
"БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЦАДЖЕНЬ"

(код ЄДРПОУ 33695095).

Телефон: +38 (050)311 -38-99



Гарашова Т. В.

Котенко В. Б.

*Місто Київ, Україна, двадцять шостого лютого дві тисячі двадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, Прокудіною Л. Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА», та повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 310

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Прокудіна Л. Д.

