

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника управління

від 14.04.2021. № 21/01-08

**Умови та додаткові умови оренди майна – нежитлових будівель
(літер А, Б, В, Г, Д) площею 2096,9 кв. м та споруд
(літер Г1, естакада №) площею забудови 119,6 кв. м
на вул. Максимовича, 10 у м. Івано-Франківську,
що перебувають на балансі комунального підприємства
Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна**

1. Стартова орендна плата – 47 097,24 грн. з ПДВ.
2. Строк оренди – 5 років.
3. Цільове призначення об'єкта оренди – використання за будь-яким цільовим призначенням.
4. Об'єкт оренди передається в оренду без права передачі в суборенду.

Додаткові умови оренди майна:

1. Виконання певних видів ремонтних робіт (капітального ремонту) дахового покриття нежитлового приміщення (літер А) в сумі 1 300 000 грн. протягом орієнтовного строку – три місяці, визначених балансоутримувачем, а саме:
 - очищення покрівлі від сміття, дерев;
 - розбирання покриття з рулонних матеріалів (руберойд);
 - вирівнювання поверхні покрівлі піском;
 - улаштування підкладки з геотекстилю під покриття з покрівельної мембрани;
 - улаштування покриття з покрівельної мембрани насухо із зварюванням полотнища на стиках феном, з попереднім кріпленням дюбелями;
 - ремонт примикань (штукатурення вентиляційних каналів, витяжок);
 - влаштування примикань до стін та парапетів ПВХ мембрани при допомозі прижимних планок;
 - герметизація стиків та примикань;
 - вивезення сміття.