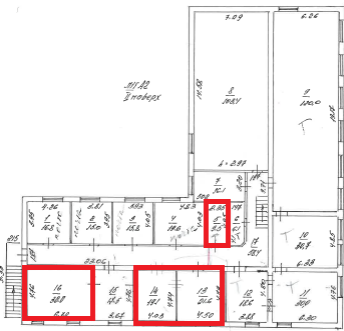
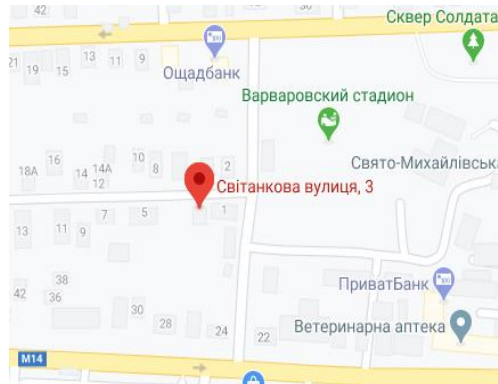


Оренда – офісні приміщення 2го поверху площею 88,2 кв.м. (В)

м. Миколаїв, вул. Світанкова, 3

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди офісні приміщення 2-го поверху площею 88,2 кв.м. Будівля знаходиться практично на околиці міста Миколаєва, навколо малоповерхова житлова забудова та будівлі органів місцевого самоврядування.

Характеристики

- кількість поверхів – 2
- потужність електр. – 10 кВт (для збільшення потрібні техумови)
- опалення, водопостачання, водовідведення - відсутнє
- земельна ділянка - 0,1703 га (державний акт на право постійного користування)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 54036, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Світанкова, 3

Назва: офісні приміщення загальною площею 88,2 кв.м.

S загальна, кв. м.	1548,6
S пропонується до оренди, кв. м.	88,2
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	39,78
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	3508,60
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2105,16
Крок аукціону, грн. з ПДВ	200

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – офісні приміщення 2го поверху площею 88,2 кв.м. (В)

м. Миколаїв, вул. Світанкова, 3

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання або згідно встановленої потужності та поточного тарифу на електричну енергію;
 - Водопостачання, теплопостачання, вивіз сміття – відсутні;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 8,05%.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua