

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Кропивницький, двадцять шосте грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, Помічнлянська міська об'єднана територіальна громада в особі **Помічнлянської міської ради** Добровеличківського району Кіровоградської області, місце знаходження якої: Кіровоградська область, Добровеличківський район, місто Помічна, вулиця Перемоги, будинок № 91, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04055021, в особі Помічнлянського міського голови Антошика Миколи Миколайовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування України", що зареєстрований та проживає за адресою: Кіровоградська область, Добровеличківський район, місто Помічна, вулиця Будівельників, будинок № 7, квартира № 22, надалі - "Продавець", з однієї сторони та **Смоквина Валерій Віталійович**, 01 січня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 2922034076, що проживає за адресою: місто Кропивницький, вулиця Героїв України, будинок № 26, квартира № 154, іменована далі, як "Покупець" з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижчевикладене:

**1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нежитлове приміщення амбулаторії з прибудовами, літери А,А',А",а,а' площею 257,8 кв.м., гараж, літера Г площею 22,95 кв.м., сарай з погребом, літера В,В' площею 59,29 кв.м., вбиральня, літера Д площею 3,87 кв.м., огорожа площею 111,4 пм, що складає 59/100 (п'ятдесят дев'ять сотих) часток комплексу (далі – об'єкт приватизації), який розташований за адресою: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Вокзальна, 4 (чотири), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

Право власності "Продавця" на об'єкт приватизації підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 119726486, наданому державним реєстратором Добровеличківської селищної ради Добровеличківського району Кіровоградської області Войцехівським А.В. 05 квітня 2018 року. Вказаний документ, що підтверджує право власності пред'явлений нотаріусу до підписання договору та залишається на зберігання в його справах.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 119726486, наданому державним реєстратором Добровеличківської селищної ради Добровеличківського району Кіровоградської області Войцехівським А.В. 05 квітня 2018 року, комплекс, 59/100 часток якого відчужується, має реєстровий номер об'єкта нерухомого майна: 480126835101, опис об'єкта: АА1А2аа1 - амбулаторія, загальна площа - 257,8 кв.м.; ББ1бб1бб2б3 - житловий будинок, загальна площа - 203,5 кв.м.; В - сарай; В1 - погріб; Г - гараж; Д – вбиральня, розташований на земельній ділянці площею 1664,8 кв.м.

1.2. Згідно з звітом про незалежну оцінку нежитлового приміщення амбулаторії площею 257,8 кв.м., що складає 59/100 часток комплексу по вулиці Вокзальній, 4, який затверджений рішенням Помічнлянської міської ради Добровеличківського району Кіровоградської області від 27 червня 2018 року № 291 ціна продажу вищевказаного об'єкта приватизації без врахування ПДВ становить 416105,00 грн. (чотириста шістнадцять тисяч сто п'ять гривень нуль копійок).

1.3. Зазначений в цьому Договорі об'єкт приватизації відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-30-000035-1 продано за 300002,00 грн.



ННО 537108

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



(триста тисяч дві гривні нуль копійок) без врахування ПДВ, з яких 20805,25 грн. (двадцять тисяч вісімсот п'ять гривень двадцять п'ять копійок) отримані Продавцем від Покупця до підписання цього договору.

## 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 279196,75 грн. (двісті сімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто шість гривень сімдесят п'ять копійок) за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення.

2.2 Розрахунок за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця за реквізитами: Одержувач: УК у Добровеличківському районі / ОТГ м. Помічна, рахунок: 31518905011491, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37287143, Призначення платежу: 31030000.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

## 3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації.

## 4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

## 5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

5.1.2. в установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації;

5.1.3. утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

5.1.4. укласти угоду про спільне володіння та дольову участь в утриманні приміщень та земельної ділянки, на якій розташований комплекс.

## 6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

## 8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

## 9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

момент

Договор  
Сторон  
обстав

тлумач  
законод

законод

змінені  
а об'єк

посвідч

законод

Держав

залиша  
нотаріа  
причот

Поміч  
громад

Кірово  
град





9.1. Ризик випадкової загибелі або пошкодження об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

#### 10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

#### 11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

#### 12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

#### 13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

#### 14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та законодавства про приватизацію.

14.4. Право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.5. Договір складено та підписано сторонами у 3-х примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Балик Т.М. (м. Кропивницький, Студентський бульвар, 6/5), інші, причому на спеціальних нотаріальних бланках - видаються сторонам.

15. Повні юридичні адреси сторін:

##### ПРОДАВЕЦЬ:

Помічнянська міська об'єднана територіальна громада в особі Помічнянської міської ради  
Добровеличківського району  
Кіровоградської області  
Кіровоградська область, Добровеличківський район, місто Помічна, вулиця Перемоги,  
будинки № 91

М.М. Антошик

##### ПОКУПЕЦЬ:

Смоквина Валерій Віталійович  
місто Кропивницький, вулиця Героїв  
України, будинок № 26, квартира № 154

В.В. Смоквина

Місто Кропив-



ННО 537109

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



ницький, Кіровоградська область, Україна.

Двадцять шосте грудня дві тисячі вісімнадцяте року.

Цей договір посвідчено мною, Балик Т.М., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Помічнянської міської ради Добровеличківського району Кіровоградської області та повноваження її представника і належність Помічнянській міській раді Добровеличківського району Кіровоградської області 59/100 часток комплексу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 59/100 часток комплексу підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1086.

Стягнуто плати – згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус: \_\_\_\_\_



Всього прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано і  
скріплено печаткою

аркушів

