

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Кропивницький Кіровоградської області, тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що підписалися нижче, Міська рада міста Кропивницького, місцезнаходження якої: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 41, ідентифікацій код ЄДРПОУ - 26241020 в особі міського голови **РАЙКОВИЧА АНДРІЯ ПАВЛОВИЧА**, народження, паспорт , виданий , що зареєстрований за місцем проживання за адресою:

, податковий номер – , що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення Першої сесії Сьомого скликання Кіровоградської міської ради №1 від 27 листопада 2015 року, надалі - “Продавець”, з однієї сторони,

та фізична особа-підприємець **гр. УРСУЛОВА НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА**, народження, паспорт , виданий , податковий номер – , зареєстрована за адресою:

іменований далі, як “Покупець” з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець зобов’язується передати у власність Покупця (продати) **НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ** за номером **57 (п’ятдесят сім)** (далі об’єкт приватизації), що розташовується за адресою: **Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Короленка, будинок під номером 34 (тридцять чотири)**, а Покупець зобов’язується прийняти об’єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому договорі умови.

1.1.1. Право власності на вищевказаний об’єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.07.2019 року, підстава виникнення права власності: висновок щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об’єкта нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий: 09.04.2019, видавник: Фізична особа- підприємець Андрієнко І.В., номер запису про право власності: 32223382, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: **1863457735101**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 03.07.2019 року, індексний номер витягу 172386410.

Нежитлове приміщення, відповідно до відомостей з вищевказаних документів, що посвідчують право власності, має загальну площу **27,6 кв.м.** та має такий опис: нежитлове приміщення 27,6 кв.м.

1.2. Згідно з висновком про вартість частки майна комунальної власності – нежитлового приміщення по вулиці Короленка, будинок 34, який затверджений наказом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 20.02.2020 року №5, ціна продажу вищевказаного об’єкта приватизації становить **70346,40 грн.** (сімдесят тисяч триста сорок шість гривень, 40 копійок) з урахуванням ПДВ.



1.3. Зазначений в цьому Договорі об'єкт приватизації продано за **70346,40 грн. (сімдесят тисяч триста сорок шість гривень, 40 копійок)** з урахуванням ПДВ. В тому числі сума податку на додану вартість становить 11724,40 грн. (одинадцять тисяч сімсот двадцять чотири гривни, 40 копійок).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести **70346,40 грн. (сімдесят тисяч триста сорок шість гривень, 40 копійок)** з урахуванням ПДВ за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2 Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця** UA508201720355539002000078621 в Державній казначейській службі України м. Київ, код ЄДРПОУ 37623993, МФО 820172, одержувач – управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.1999 р. мною, **Покупцем**, у сумі 703,46 грн. сплачений.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється **Продавцем Покупцю** в триденний строк після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття об'єкта приватизації **Покупцем** засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Підставою для державної реєстрації права власності є даний договір та акт прийому-передачі об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- в установленний цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації;
- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

- укласти договір з управителем багатоквартирного будинку по вул. Короленка, 34, про надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території;

- при зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати **Покупцю** об'єкт приватизації в установленний цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

8.2. Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору та перебування його під іпотекою, підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за №220114497, №220114749, виданими приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 13.08.2020 року. В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується витягами із зазначеного Реєстру за №67486042, №67486243, виданих приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В., 13.08.2020 року.

8.3. Я, **Покупець – Урсулова Наталія Василівна**, неодружена, купую нежитлове приміщення за власні кошти, які не є спільною сумісною власністю, в зареєстрованому шлюбі та фактичних шлюбних відносинах, які витікають зі спільного проживання та ведення спільного господарства на момент придбання вищезгаданого майна, я не перебуваю, шлюбного договору мною не укладено, що підтверджується поданою мною заявою 13 серпня 2020 року приватному нотаріусу Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. для зберігання в її справах.

8.4. **Продавець** повідомляє, що відчужувана за цим договором нерухомість відповідає всім параметрам, які зазначені у поданих документах.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ



Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1 Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2 Договір вважається укладений з моменту його нотаріального посвідчення.

14.3 Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.4 Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

15. ДОДАТОК

До цього Договору додається:

15.1. Акт приймання-передачі Об'єкта приватизації.

15.2. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Міська рада міста Кропивницького Кіровоградська область, місто Кропивницький вул. Велика Перспективна, 41 ідентифікацій код ЄДРПОУ – 26241020.	фізична особа-підприємець УРСУЛОВА НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА , року народження, податковий номер – , zareestrovana za adresoju:
Міський голсва: _____ А.П. Райкович	_____ Н.В. Урсулова.

Місто Кропивницький, Кіровоградської області, Україна.

Тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Цариченко Н.В.**, приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Міської ради міста Кропивницького** та повноваження її представника і належність **Міській раді міста Кропивницького** відчужуваного **нежитлового приміщення площею 27,6 кв.м.**, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №994.

Стягнуто плати в гривнях, згідно ст.313У «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Цариченко

ВСЬОГО ПРОШИТО.
ПРОНУМЕРОВАНО
І СКРІПЛЕНО ПЕЧАТКОЮ

02.08.2020
Н. В. ЦАРИЧЕНКО