

АКТ

про придбання майна на аукціоні

м. Харків

«12» жовтня 2020 року

ВАТ «ХАРКІВШЛЯХБУД» (адреса: 61202, м. Харків, вул. Ахсарова, 2), в особі ліквідатора Стебелева Антона Михайловича, який діє на підставі ухвали Господарського суду Харківської області від 21.01.2015 у справі № № Б-39/147-10, надалі – Продавець, з однієї сторони, та

ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" (адреса: 84404, Донецька область, м.Красний Лиман (п), вул. Переїзна, буд. 1 «В», в особі директора Сушкова Артема Сергійовича, який діє на підставі Статуту, надалі – Покупець, з другої сторони, склали цей акт про наступне:

1. Ім'я (назва) та місце проживання (місцезнаходження) продавця та покупця, а також оператора авторизованого електронного майданчика;

Продавець: ВАТ «ХАРКІВШЛЯХБУД» (адреса: 61202, м. Харків, вул. Ахсарова, 2, код ЄДРПОУ 03450502);

Покупець: ТОВ "ЛЕМАН-БЕТОН" (адреса: 84404, Донецька область, м.Красний Лиман (п), вул. Переїзна, буд. 1 «В», код ЄДРПОУ 34843832);

Оператор авторизованого електронного майданчика: ТБ «Аукціоніст» (адреса: 04053, м. Київ, вул. Обсерваторна, 21-А, код ЄДРПОУ 35010836)

2. Відомості про майно, придбане на аукціоні, та його ціна:

Аукціон з продажу нерухомого майна ВАТ «ХАРКІВШЛЯХБУД»), в межах справи про банкрутство № Б-39/147-10, яка перебуває в провадженні Господарського суду Харківської області, та складається з єдиного майнового комплексу

Цілісний майновий комплекс (об'єкти нерухомості, споруди) за адресою: Харківська обл., Валківський р-н, с. Шлях, вул. Заводська, буд. 1 (відповідності до Звіту № 10-1/1/08/2020 про оцінку майна: об'єктів нерухомості, споруд, що належить ВАТ «ХАРКІВШЛЯХБУД» за адресою: Харківська область, Валківський район, село Шлях, вулиця Заводська, 1 від 14 серпня 2020 року), складається з : літ. А-3 – Адмін. Будівля, площа 600,5 кв. м., літ. а – навіс, літ. Б-1 – Бойлерна, площа 21,0 кв. м., літ. В – Насосна, Літ. 3 - Насосна, літ. Г-1 – Виробнича будівля, площа 146,7 кв. м., літ. Д-1 – Вагова, площа 11,0 кв. м., літ. Е-1 – Бензоколонка, площа 5,7 кв. м., літ. Ж-1 – Котельня, площа 268,8 кв. м., літ. И-1 – Склад, площа 83,8 кв. м., літ. К-1 – Гараж, площа 265,7 кв. м., літ. Г-1 -склад, площа 72,9 кв. м., літ. М - Склад, літ. О-1 – Гараж, площа 213,9 кв. м., літ. №1 – Бітумосховище, площа 93,0 кв. м., літ. №2 – Бітумосховище, літ. №3 – Мазутосховище, площа 76,4 кв. м., літ. № 4 – Зливна яма, № 5 - зливна яма (кам'яний вигріб), літ. № 6-11 – Огорожа, літ. № 12 – Скважина, Під'їзна залізнична колія, площа 186, 8 п. м., Під'їзна залізнична колія, довжиною 321,8 п. м. Місцезнаходження майна: Харківська обл. Валківський р-н, с. Шлях, вул. Заводська, буд. 1. Статус земельної ділянки: площа земельної ділянки: 6,4714 га, перебуває в оренді (Договір оренди земельної ділянки від 10.01.2008 року), кадастровий номер земельної ділянки: 6321288500:01:000:0340, орендарі: наявні.

Детальна характеристика та опис об'єктів нерухомості споруд: Майно № 1 (Адмін будівля літ А-3, навіс літ. а), тип нерухомості: офіс, адміністративна будівля, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, загальна площа: 600,5 кв. м., кількість поверхів: 3, приміщень 17 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації наявні, Майно № 2 (Бойлерна літ. Б-1), тип нерухомості: невинробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 21,0 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації наявні, Майно № 3 (Виробнича будівля літ. Г-1), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 146,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 11 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 4 (Вагова літ. Д-1), тип нерухомості: невинробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 11,0 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 2, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 5 (Бензоколонка літ. Е-1), тип нерухомості: невинробнича споруда, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 5,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 2, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 6 (Котельня літ. Ж-1), тип нерухомості:

виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 268,8 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 19, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 7 (Склад літ. И-1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 83,8 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 8 (Гараж літ. К-1), тип нерухомості: гараж, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла (прибудова – шлакоблок), площа: 265,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 5, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 9 (Склад літ. Л-1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 63,7 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 10 (Гараж літ. О-1) тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, загальна площа 213,9 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 9 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 11 (Склад літ. Г-1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, площа: 72,9 кв. м., кількість поверхів: 1, приміщень 1, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), Майно № 12 (Насосна літ. В), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, , кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації відсутні, Майно № 13 (Насосна літ. З), тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, , кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації), інженерні комунікації відсутні, Майно № 14 (Бітумна піч літ. І) тип нерухомості: виробниче приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: цегла, кількість поверхів: 1, приміщень 7 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 15 (Склад літ. М), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетон, кількість поверхів: 1, приміщень 3, (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 16 (Вбиральня літ. Н), тип нерухомості: будівлі та споруди, стан: капітального ремонту не потребує, матеріал: цегла, кількість поверхів: 1, приміщень 2, інженерні комунікації відсутні, Майно № 17 (Навіс літ. Р) тип нерухомості: гараж, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізні стовпці держателі, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації наявні, Майно № 18 (Бітумосховище літ. №1), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетон, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 19 (Бітумосховище літ. №2), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетонні блоки, загальна площа, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 20 (Мазутосховище літ. №3), тип нерухомості: складське приміщення, стан: не потребує капітального ремонту, матеріал: залізобетон, кількість поверхів: 1, приміщень 1 (детальний опис площі та призначення приміщень зазначено в скан-копії технічної документації) інженерні комунікації відсутні, Майно № 21 (Зливна яма літ. № 4), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні, Майно № 22 (Зливна яма (кам'яний вигріб) літ. № 4), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні, Майно № 23 (Огорожа літ. № 6-11), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, Майно № 24 (Скважина літ. № 12), тип нерухомості: інші будівлі та споруди, стан: не потребує капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні, Майно № 25 (Під'їзна залізнична колія), тип нерухомості: будівля транспорту та засобів зв'язку, стан: не потребує капітального ремонту, довжиною 186,8 п. м., Майно № 26 (Під'їзна залізнична колія), тип нерухомості: будівля транспорту та засобів зв'язку, стан: не потребує капітального ремонту, довжиною 321,8 п. м.

Лот придбано за 8 000 001 (вісім мільйонів одна гривня) грн. 00 коп.

3. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-04-000048-2>
4. Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні:
09.10.2020 Покупцем за придбане майно на аукціоні сплачено повну ціну, яка становить 8 000 001 (вісім мільйонів одна гривня) грн. 00 коп., без ПДВ.

На підставі Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-09-04-000048-2, що відбувся 25.09.2020, Продавець передає, а Покупець приймає наступне майно (лот № 03450502-5).

Цей акт складено у двох примірниках, один примірник знаходиться у Продавця, другий примірник у Покупця.

Сторони фінансових та будь-яких інших претензій один до одного не мають.

Продавець:
ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ХАРКІВШЛЯХБУД»

В стадії ліквідації та не є платником ПДВ,
знято з обліку
61202, м. Харків, вул. Ахсарова, 2

Код ЄДРПОУ: 03450502
Р/р UA453515330000026004060711183
Харківськ. ГРУ ПАТ КБ Приватбанк м.
Харків, МФО 351533



Стебел А.М.

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕМАН-
БЕТОН"

Платник ПДВ

84404, Донецька область, м.Красний Лиман
(п), вул. Переїзна, буд. 1 «В»
код ЄДРПОУ: 34843832
Р/р UA533805260000026003001095237
В АТ «КБ «ІНТЕРБАНК»
МФО 380528



Директор

Сушков А.С.