

СВІДОЦТВО

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Бочкарьова А.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, відповідно до статі 75 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" на підставі акта №1 про передання права власності на куплене нерухоме майно від 24 травня 2019 року і протоколу про проведення аукціону, складеного Товарною Біржею «Аукціоніст» від 15 травня 2019 року, посвідчую, що

Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріелт-Сіті», місцезнаходження: 52045, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Перемога, вул. Некрасова, буд. 10 В, код ЄДРПОУ 42345704, належить на праві власності нерухоме майно, що складається з: **Будівлі трансформаторної підстанції ТП-6941, загальною площею 191,30 (сто дев'яносто одна ціла тридцять сотих) кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 26м (двадцять шість «м»), на підставі Свідоцтва про право власності, виданого 30 жовтня 2012 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 30 жовтня 2012 року, № 935-В, право власності на яке зареєстровано в КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 13 грудня 2012 року, реєстраційний номер: 38589673, номер запису: 11455-П, в книзі: 251п-63, яке придбане Товариством з обмеженою відповідальністю «Ріелт-Сіті», за **436 164 (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят чотири) грн. 00 коп., без ПДВ., що раніше належала Товариству з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам», код ЄДРПОУ 32069938.****

Право власності на нерухоме майно, на яке видане свідоцтво, підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 642
Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

А.В. Бочкарьова



ННЕ 928955

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 167931577
Дата, час формування: 24.05.2019 14:48:16
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бочкарьова А.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34226217, дата і час реєстрації заяви: 24.05.2019 14:29:56, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріелт-Сіті»

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1837129080000
Об'єкт нерухомого майна: будівля трансформаторної підстанції ТП-6941, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 191.3
Адреса: м.Київ, Дніпровська набережна, будинок 26м
Номер об'єкта в РПВН: 38589673

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31701962

Дата, час державної реєстрації: 24.05.2019 14:29:56
Державний реєстратор: приватний нотаріус Бочкарьова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: Свідоцтво, серія та номер: 642, виданий 24.05.2019, видавник: Бочкарьова А.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47030020 від 24.05.2019 14:36:37, приватний нотаріус Бочкарьова Алла Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріелт-Сіті», код ЄДРПОУ: 42345704, адреса: Україна, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Перемога, вул. Некрасова, буд. 10 В
Додаткові відомості:

Витяг сформувала: Бочкарьова А.В.



RRP-4HIV4BGEE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
нерухомого майна на відкритих торгах (аукціоні)

Місто Київ

17 травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам», в особі ліквідатора Ляценка Павла Володимировича, що діє на підставі свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 335 від 28.02.2013 року виданого Міністерством юстиції України, постанови Господарського суду міста Києва від 29.03.2018 р. у справі № 910/905/13, не є платником ПДВ, надалі за текстом - Продавець, з однієї сторони, та

ТОВ «Рієлт-Сіті», в особі директора Лещенко Євгена Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі за текстом - Покупець, які далі іменуються разом – Сторонами,

діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладення правочин, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, ст. 43, ст. 44 та розділом IV Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212-VI від 22.12.2011 р., вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем знаходження нерухомого майна уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Цей Договір укладається згідно із протоколом проведення аукціону № 1 від 15.05.2019 року, проведеного організатором аукціону Товарною біржею «АУКЦІОНІСТ» (м. Київ, вул. Обсерваторна, 21-А, офіс 34, код ЄДРПОУ: 35010836) 15.05.2019 року.

1.2. За цим Договором Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець приймає Об'єкт нерухомості - будівлю трансформаторної підстанції ТП-6941, загальною площею 191,30 кв. м., яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 26м, визначений як Лот № 1 об'єкту аукціону (далі по тексті – Майно), та сплачує за нього ціну продажу обумовлену даним договором.

1.3. Майно належить Продавцю на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на будівлю трансформаторної підстанції ТП-6941, САЕ 777947, від 30.10.2012 р. виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва (наказ №935-В від 30.10.2012 р.), зареєстроване в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 13.12.2012 р.

1.4. Майно розташоване на землі Київської міської ради.

1.5. Право користування земельною ділянкою Покупець вирішує самостійно.

2. Порядок розрахунків за придбане Майно

2.1. Відповідно до Протоколу № 1 проведення аукціону з продажу Майна ТОВ «Житло Киянам» від 15.05.2019 р., продаж Майна здійснено за **436 164 (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят чотири) грн. 00 коп., без ПДВ.**

2.2. Гарантійний внесок в сумі 87 232 (вісімдесят сім тисяч двісті тридцять дві) грн. 80 коп., без ПДВ, сплачений Покупцем до підписання цього Договору, зараховується до ціни продажу Майна.

2.3. Решту в сумі **348 931 (триста сорок вісім тисяч дев'ятсот тридцять одна) грн. 20 коп., без ПДВ.** Покупець зобов'язаний перерахувати на поточний рахунок Продавця: п/р № 26008001337624 в АТ «ОТП БАНК», м. Київ, МФО 300528, ТОВ «Житло Киянам», код ЄДРПОУ 32069938, протягом 5 (п'яти) днів з дня одержання цього Договору в повному обсязі.

2.4. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

3. Гарантії сторін

3.1. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору Майно не є проданим, та переданим третім особам, під заборону, арештом не перебуває; інших обтяжень не має; щодо нього не ведуться судові спори; відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування (найм, оренда, тощо) з іншими особами; як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передано.

3.2. Сторони стверджують, що не помиляються щодо обставин, які мають істотне значення, не вводять один одного в оману, цей Договір не суперечить інтересам держави і суспільства, його моральним засадам, не вчиняється проти справжньої волі сторін, під впливом тяжкої обставини.



Цей Договір укладається з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним) та не приховує інший правочин (не є удаванням).

3.3. За домовленістю Сторін технічна інвентаризація майна перед його відчуженням не проводилась.

3.4. Вищевказане майно візуально оглянуто Покупцем до підписання цього Договору. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню майна за призначенням, самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції майна та/або його складових частин на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик Майна Покупець не має.

4. Передача Майна

4.1. Передача Майна Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється за передавальним актом, що підписується Сторонами і оформляється відповідно до законодавства.

4.2. Продавець зобов'язаний передати вказане Майно Покупцю не пізніше трьох робочих днів після повної сплати Покупцем ціни продажу Майна, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Майна.

4.3. До передачі майна Покупцю, Продавець несе ризик випадкового знищення або пошкодження майна.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.3. Покупець зобов'язаний:

5.3.1. у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

5.3.2. у встановлений Договором строк прийняти Майно за актом приймання-передачі.

5.4. Продавець зобов'язаний:

5.4.1. передати Покупцю Майно за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

6.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору, він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

6.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору, Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

7. Ризик випадкової загибелі Майна

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України лише в письмовій формі та підписуються Сторонами.

10.2. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору протягом п'яти днів з дня його отримання гарантійний внесок Покупцю не повертається та договір вважається не укладеним.

11. Інші умови та відповідальність

11.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, Сторонам по договору відомі. Також Сторонам відомий зміст статей Цивільного кодексу

України: 203, 215-218, 220, 225, 226, 228-236 щодо загальних вимог, додержання яких є необхідним для чинності правочинів, щодо визнання правочинів нікчемними або недійсними, зміст ст. 659 ЦК України щодо обов'язку продавця попередити покупця про права третіх осіб на товар, ст. 660 ЦК України щодо обов'язків продавця та покупця у разі пред'явлення третьою особою позову про витребування майна, ст. 661 ЦК України щодо відповідальності продавців у разі відсудження товару у покупця, ст. 668 ЦК України щодо переходу ризиків випадкового знищення або випадкового пошкодження майна, ст.ст. 57, 60-63, 65, 67, 74 Сімейного кодексу України щодо особистої приватної власності одного з подружжя та щодо спільної сумісної власності подружжя.

11.2. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Відповідальність Сторін встановлюється згідно з чинним законодавством України.

11.4. Право власності Покупця на зазначене в п.1.2 Майно відповідно до п. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України виникає з дня державної реєстрації такого права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

12. Прикінцеві положення

12.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

12.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

Адреси та реквізити Сторін::

ПРОДАВЕЦЬ:

ТОВ «Житло Киянам»

02098, м. Київ, вул. Дніпровська набережна,
буд. 26-Б, Код ЄДРПОУ 32069938
р/р № 26008001337624 в АТ «ОТП БАНК», м.
Київ, МФО 300528



В. Лященко/

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «Рієлт-Сіті»



Е.О. Пешенко /

м. Київ, Україна дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін перевірено, їх дієздатність перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плату згідно вимог ст.. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус _____.



Директор

Я.М. Антоненко

04053, Київ, вул. Обсерваторна 21-А,
Код ЄДРПОУ 35010836

АКТ № 1

про передавання права власності на куплене нерухоме майно

Місто Київ

Двадцять третє травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам», в особі ліквідатора Лященко Павла Володимировича, що діє на підставі свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 335 від 28.02.2013 року виданого Міністерством юстиції України, постанови Господарського суду міста Києва від 29.03.2018 р. у справі № 910/905/13, не є платником ПДВ, надалі за текстом - Продавець, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріелт-Сіті», в особі директора Лещенко Євгена Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі за текстом - Покупець, які далі іменуються разом – Сторонами, керуючись ст. 75 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212-VI від 22.12.2011 р., склали цей Акт про наступне:

1. Продавець передав у власність Покупцю, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно, що є предметом купівлі на аукціоні, згідно із протоколом проведення відкритих публічних торгів (аукціону) №1 від 15.05.2019 року, проведеного організатором аукціону Товарна біржа «АУКЦІОНІСТ» (код ЄДРПОУ 35010836, м. Київ, вул. Обсерваторна, 21-А, офіс 34) 15.05.2019 року, та договору купівлі-продажу нерухомого майна на відкритих торгах (аукціоні) від 17.05.2019 року а саме:

Об'єкт нерухомості - будівля трансформаторної підстанції ТП-6941, загальною площею 191,30 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 26м, визначений як Лот № 1 об'єкту аукціону (далі по тексту – Майно).

2. Вартість Майна становить 436164 (чотириста тридцять шість тисяч сто шістдесят одна) грн. 00 коп., без ПДВ.

3. Продавець засвідчує, що вказана сума сплачена Покупцем повністю.

4. Адреси веб-сторінок на яких розміщені відомості про проведення аукціону:

- Міністерства юстиції України,

<http://old.minjust.gov.ua/46406/?d=59504&v=35d5bd42ff&t=8> від 15.05.2019 р. за № 59504,

- Вищого господарського суду України,

<http://vgsu.arbitr.gov.ua/pages/158/?d=59504&v=35d5bd42ff&t=8> від 15.05.2019 р. за № 59504.

5. Майно, що передається, оглянуто Покупцем до підписання цього Акту, Сторони не мають ніяких претензій одна до одної.

6. Цей Акт складено в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та один екземпляр акту – нотаріусу, в порядку ст. 75 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Підписи Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «Житло Киянам»

02098, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 26-Б, Код ЄДРПОУ 32069938

р/р № 26008001337624 в АТ «ОТП БАНК»,

м. Київ, МФО 300528



П.В. Лященко/

ТОВ «Ріелт-Сіті»

52045, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с. Перемога, вул. Некрасова, буд. 10 В, Код ЄДРПОУ 42345704

р/р № 26005050319802 в АТ КБ

«ПРИВАТБАНК», м. Дніпро, МФО 305299

Директор



М.П. Лещенко/