

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

✓152
2018р.

м. Токмак Запорізької обл.

27 лютого 2018 р. № 321

Орендодавець (уповноважена ним особа) Токмацька міська рада в особі міського голови Котелевського Ігоря Вікторовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.12, ст. 83 Земельного кодексу України, з одного боку, та орендар приватне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ № 00231584, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає на підставі рішення 60 сесії 7 скликання Токмацької міської ради від 22.02.2018 № 31, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться у м. Токмак, вул. Ковальська, 59, кадастровий номер 2311000000:01:043:0132.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,4260 га.
3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: **будівлі електропідстанції - власність орендаря**, а також інші об'єкти інфраструктури -----
4. Земельна ділянка передається в оренду разом з -----
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить: **1326180 грн. 00 коп. (Один мільйон триста двадцять шість тисяч сто вісімдесят грн. 00 коп.)**
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: **недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, не виявлено.**
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **не має.**

Строк дії договору

8. Договір укладено до **22 лютого 2028 року**. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за **30 (тридцять) днів** до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. **Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі у розмірі 7,0 відсотки від грошової нормативної оцінки земельної ділянки, що складає 92832 грн. 60 коп. (Дев'яносто дві тисячі вісімсот тридцять дві грн. 60 коп.) в рік.**

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься орендарем у такі строки: **щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати з врахуванням індексації відповідно до офіційно встановленого індексу інфляції на р/р № 33219812700014, одержувач: місцевий бюджет фінансового управління Токмацької міської ради, банк - ГУДКСУ в Запорізькій області, МФО - 813015, код ЄДРПОУ - 37942194, код платежа - 18010600, не пізніше 30 числа, наступного за звітним місяця.**

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не допускається.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз у рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, зміни розміру відсоткової ставки орендної плати за землю;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- орендар притягується до відповідальності у вигляді штрафу у таких розмірах:
 - при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання – у розмірі 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
 - при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання – у розмірі 20 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- справляється пеня. Нарахування пені проводиться відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівель електростанції.

16. Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ: 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Забороняється самовільна забудова земельної ділянки. Орендар несе повну відповідальність за збереження стану земельної ділянки.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. N 284 (ЗП України, 1993 р., N 10, ст. 193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

01.05 – Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. **Права орендодавця.** Токмацька міська рада має право вимагати від приватного акціонерного товариства «Токмацький ковальсько-штампувальний завод»:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму санітарно-захисних зон;
- своєчасного внесення орендної плати.

26. **Обов'язки орендодавця.** Токмацька міська рада зобов'язана:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

27. **Права орендаря.** Приватне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому порядку виробничі та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи.

28. **Обов'язки орендаря.** Приватне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» зобов'язане:

- приступати до використання земельної ділянки після підписання сторонами договору оренди землі та державної реєстрації речового права оренди земельної ділянки у порядку, встановленому законом;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- використовувати земельну ділянку згідно з її цільовим призначенням;
- забезпечувати дотримання санітарних та протипожежних норм;
- своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату;
- у разі зміни місця знаходження юридичної особи письмово повідомити протягом десяти днів Токмацьку міську раду та міськрайонне управління у Токмацькому районі та м. Токмак Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

35. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

38. Право оренди землі за цим договором не може бути внесено до статутного фонду (капіталу) юридичної особи, а також передано у заставу.

Прикінцеві положення

39. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та після державної реєстрації речового права оренди земельної ділянки у порядку, встановленому законом. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в міськрайонному управлінні у Токмацькому районі та м. Токмак Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності;
- інші документи, що додаються до договору: _____

Реквізити сторін

Орендодавець

Токмацька міська рада
в особі міського голови
Котелевського Ігоря Вікторовича
71701, Запорізька обл.,
м. Токмак, вул. Центральна, 45,
Код ЄДРПОУ № 20520724

Орендар

Приватне акціонерне товариство
«Токмацький ковальсько-штампувальний завод»,
в особі генерального директора
Ігнат'єва Дмитра Ярославовича,
який діє на підстав Статуту
71709, Запорізька обл.,
м. Токмак, вул. Ковальська, 59,
Код ЄДРПОУ № 00231584

Підписи сторін

Орендодавець

I.В. Котелевський

М.П. (за наявності)



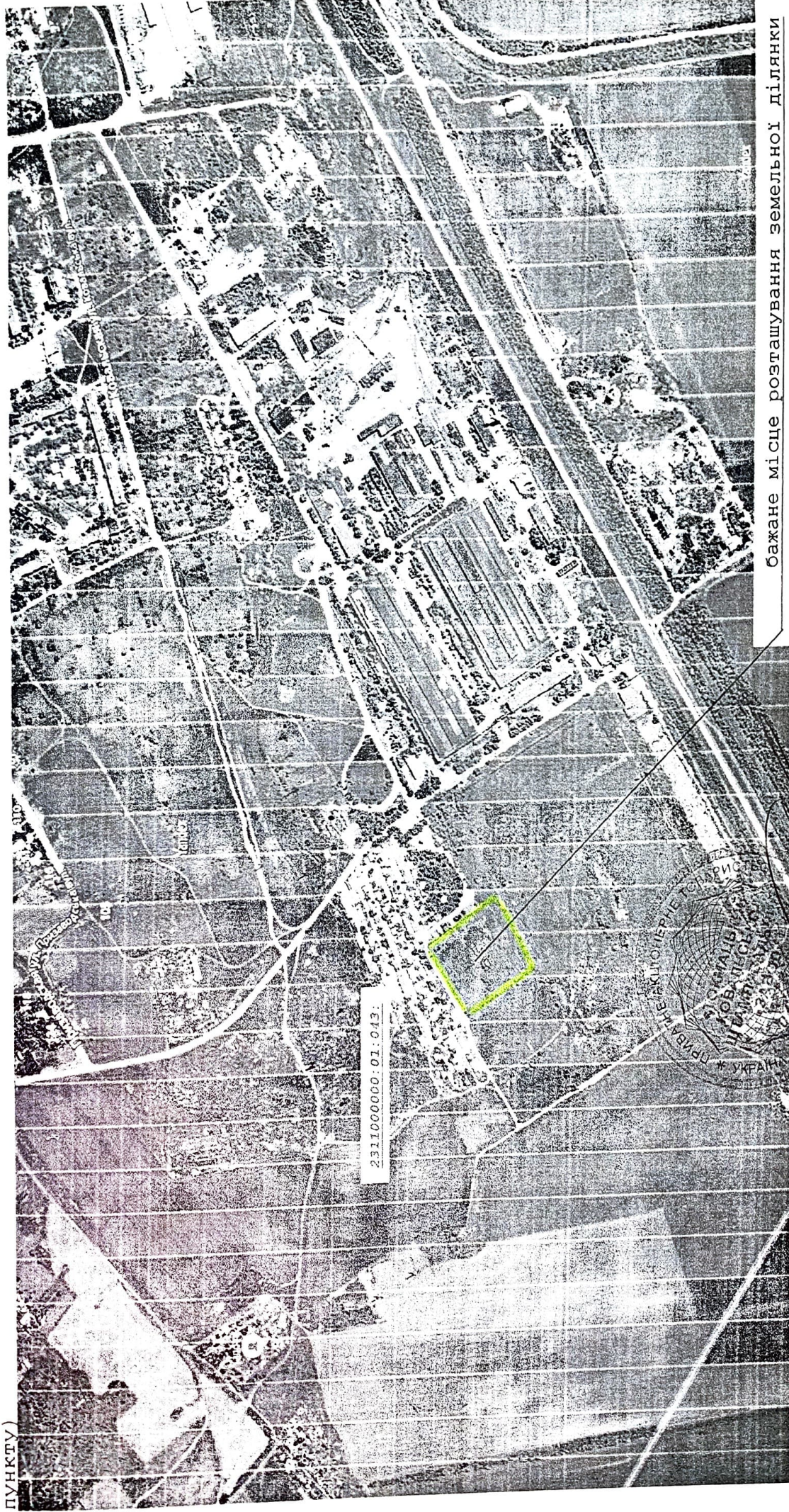
Орендар

Д.Я. Ігнат'єв

М.П. (за наявності)



з відображенням бажаного місця розташування земельної ділянки площею 1.4260 га для обслуговування будівель електропідстанції за адресою: Запорізька область, місто Токмак, вулиця Ковальська, 59 (в межах населеного пункту)



бажане місце розташування земельної ділянки

Д.Я. Ігнат'єв

Заявник 231584



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань, м	Координати, м	
			X	Y
1	1	119.389	5 232 873.550	275 873.320
2	2	84.443	5 232 936.410	275 974.820
3	3	25.010	5 232 864.850	276 019.650
4	4	10.203	5 232 843.670	276 032.950
5	5	119.401	5 232 834.970	276 038.280
6	6	119.142	5 232 772.540	275 936.500
7	1		5 232 873.550	275 873.320

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Місце розташування		Запорізька обл., місто Токмак, вулиця Ковальська, 59 (в межах населеного пункту)
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
	Вид використання земельної ділянки в межах категорії	для обслуговування будівель електропідстанцій
	Код цільового призначення	14.02
Площа, га		1.4260

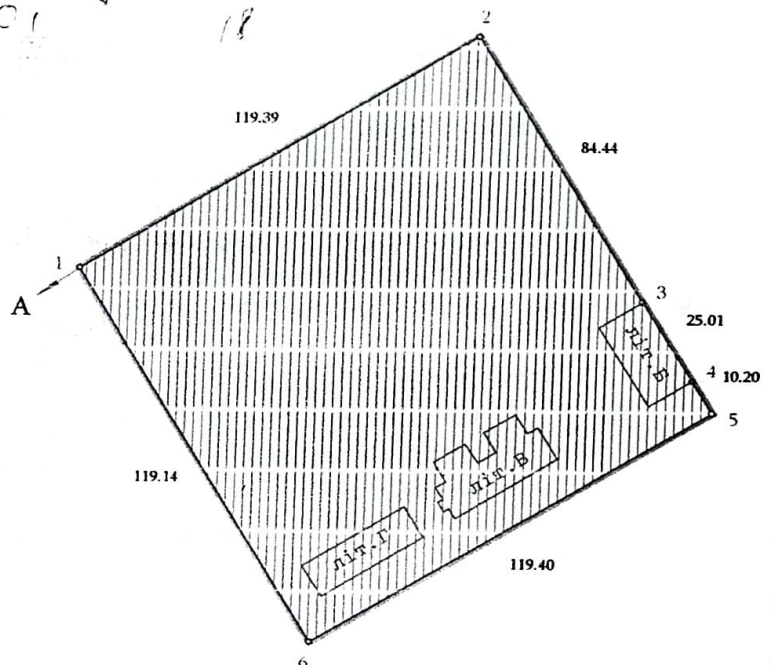
ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ
НЕРУХОМОГО МАЙНА

№ п/п	Назва, літера	Площа, га
1	Щитова, літ.Б	0.0323
2	ЗРУ (6кВ), літ.В	0.0420
3	ЗРУ (10кВ), літ.Г	0.0299
Всього		0.1042

Іщенко СК
Іщенко

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га	
	010.00 землі які використовуються для технічної інфраструктури	
Площа земельної ділянки:	1.4260	0.1042
У тому числі в зоні дії обмежень за кодом:	01.05	1.4260



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- зовнішні межі земельної ділянки, межі земельних угідь;
- поворотні точки межі земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками межі земельної ділянки;
- межі суміжних ділянок
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
- контури об'єктів нерухомого майна

ОПИС МЕЖ:

Від А до А земельна ділянка, що належить до комунальної власності, не надані у власність або користування (Токмацька міська рада)

Договір № 169-17 від 07.07.2017 р.

замовник: ПрАТ "Токмацький ковальсько-штампувальний завод"
код КВЦПЗ: 14.02 для розміщення будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
адреса: Запорізька обл., місто Токмак, вулиця Ковальська, 59

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

масштаб	аркуш	аркушів
1:2000	1	1

Кадастровий план земельної ділянки

Розробник: ПП "ІНФОТЕРА" 2017 р.



АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

До договору оренди землі від 27 лютого 2018 р. № 321

Державна реєстрація від „31” „28” 2018 р. № 27747888

м. Токмак

„31” „28” 2018 р.

Токмацька міська рада, в особі міського голови Котелевського І.В., діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.12, ст. 83 Земельного кодексу України, в подальшому «Орендодавець» з одного боку, та **приватне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод»**, в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі Статуту, в подальшому «Орендар», з другого, уклали цей акт приймання-передачі земельної ділянки до договору оренди землі від 27 лютого 2018 р. № 321 про нижченаведене:

1. На підставі договору оренди землі від 27 лютого 2018 р. № 321 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння і користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: **м. Токмак, вул. Ковальська, 59, загальною площею 1,4260 га, кадастровий номер 2311000000:01:043:0132.**

2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з умовами договору оренди землі від 27 лютого 2018 р. № 321.

3. Датою набуття Орендарем права володіння, користування земельною ділянкою є дата складання цього акту.

4. Цей акт приймання-передачі земельної ділянки є невід'ємною частиною договору оренди землі від 27 лютого 2018 р. № 321.

ПЕРЕДАВ
від „Орендодавця”

ПРИЙНЯВ
від „Орендаря”



І.В. Котелевський



Д.Я. Ігнат'єв

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

27 лютого 2018 р.

На підставі рішення Токмацької міської ради
від 22 лютого 2018 № 31

Представник /якого органу/

Токмацької міської ради

/посада, П.І.Б./ **головний спеціаліст підрозділу земельних відносин управління комунальної власності Токмацької міської ради Свист Л.В.**

відвів в натурі /кому – повне найменування забудівника, організації/
приватному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі Статуту

для яких цілей для обслуговування будівель електропідстанції
(кадастровий номер 2311000000:01:043:0132)

ділянка знаходиться /район міста/ **м. Токмак, вул. Ковальська, 59**

площа земельної ділянки, га **1,4260**

межі земельної ділянки закріплені на місцевості /якими знаками/ **6 межовими знаками і передані на зберігання землекористувачу – Ігнат'єву Дмитру Ярославовичу, генеральному директору ПрАТ «Токмацький ковальсько-штампувальний завод»**

Даний акт складено у трьох примірниках.

Здав представник:

Токмацької міської ради



Л.В. Свист

Відведення меж земельної ділянки в натурі прийняв представник замовника:



Д.Я. Ігнат'єв

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
 грошова оцінка яких проведена станом на 01.01.2012 р.
 приватне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод»
 м. Токмак, вул. Ковальська, 59

Категорія земель	Площа, кв.м. (в населених пунктах). гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2012 р.. грн.	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14260,00	699093,31	-	1,897	7,0	-	92832,60

Орендодавець

І.В. Котелевський

Орендар

Д.Я. Ігнат'єв



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 136399671
 Дата, час формування: 04.09.2018 07:23:25
 Витяг сформовано: Діденко Віктор Анатолійович, Виконавчий комітет Токмацької міської ради, Запорізька обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29900157, дата і час реєстрації заяви: 31.08.2018 15:04:52, заявник: Пірогов Віталій Анатолійович (уповноважена особа)

1

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1635237523110
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 2311000000:01:043:0132
 Опис об'єкта: Площа (га): 1.426
 Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, (для обслуговування будівель електростанції)

жсу
. 34
ної
що
них
те,
ий
та
му
у

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 27747688
 Дата, час державної реєстрації: 31.08.2018 15:04:52
 Державний реєстратор: Діденко Віктор Анатолійович, Виконавчий комітет Токмацької міської ради, Запорізька обл.
 Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди землі, серія та номер: 321, виданий 27.02.2018, видавник: Токмацька міська рада
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 42820466 від 04.09.2018 07:18:18, Діденко Віктор Анатолійович, Виконавчий комітет Токмацької міської ради, Запорізька обл.
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
 Зміст, характеристика іншого речового права: Строкове платне користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Строк дії: Договір укладено до 22 лютого 2028 року, з правом пролонгації
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: Територіальна громада міста Токмак в особі Токмацької міської ради Запорізької області, код ЄДРПОУ: 20520724, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 71701, Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Центральна (вулиця Революційна), будинок 45
 Орендар: Приватне акціонерне товариство "Токмацький

по
м:
уд
лі

2,
і
а)
й

о
я
п
и
-

і
,
і
:



RRP-411111111111

ковальсько-штампувальний завод", код ЄДРПОУ: 00231584, країна
реєстрації: Україна, адреса: Україна, 71709, Запорізька обл., м.
Токмак, вулиця Ковальська (вулиця Куйбишева), будинок 59

Опис об'єкта іншого
речового права:

Земельна ділянка загальною площею 1,4260 га

Витяг сформував:

Діденко В.А.

Підпис:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР" (State Register Office) and "Токмацький район" (Tokmak Raion). In the center of the stamp is the Ukrainian coat of arms with the letters "МП" (Official Seal) below it.

Всього в цьому
документі
пронумеровано,
проінеровано
та скріплено за
підписом і печаткою
арк





УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
Шістдесята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

22 лютого 2018 року

№ 31

Про передачу земельних
ділянок в оренду

Керуючись ст.ст. 12, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 25, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 106 Статуту територіальної громади міста Токмак Запорізької області, на підставі розглянутих заяв, наданих документів, що підтверджують розмір земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погоджених відповідно до вимог ст. 186-1 Земельного кодексу України, враховуючи те, що земельна ділянка кадастровий номер 2311000000:01:013:0175, земельна ділянка кадастровий номер 2311000000:01:013:0366, земельна ділянка кадастровий номер 2311000000:01:013:0370 та земельна ділянка кадастровий номер 2311000000:01:013:0369, зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право власності за Токмацькою міською радою зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0463 га по вул. Пригородня, 39/2, кадастровий номер 2311000000:01:016:0173, за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), громадянину Коцур Миколі Петровичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Пригородня, 39/2.
2. Надати в оренду земельну ділянку площею 0,0463 га по вул. Пригородня, 39/2, кадастровий номер 2311000000:01:016:0173, за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови), громадянину Коцур Миколі Петровичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Пригородня, 39/2, терміном до 22 лютого 2028 року.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4260 га по вул. Ковальська, 59, кадастровий номер 2311000000:01:043:0132, за цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), приватному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» (код ЄДРПОУ 00231584), юридична адреса: м. Токмак, вул. Ковальська, 59.
4. Надати в оренду земельну ділянку площею 1,4260 га по вул. Ковальська, 59, кадастровий номер 2311000000:01:043:0132, за цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою обслуговування будівель електропідстанції, приватному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» (код ЄДРПОУ 00231584), юридична адреса: м. Токмак, вул. Ковальська, 59, терміном до 22 лютого 2028 року.
5. Надати в оренду земельну ділянку площею 0,0041 га, розташовану по вул. Шевченка, 36, кадастровий номер 2311000000:01:013:0175, за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови), з метою обслуговування вхідного елементу, громадянці Панфіловій Оксані Валеріївні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Гагаріна, 27/5, терміном до 22 лютого 2028 року.

6. Надати в оренду земельну ділянку площею 0,0175 га, розташовану по вул. Шевченка, 36, кадастровий номер 2311000000:01:013:0366, за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови), з метою обслуговування прибудованого приміщення, громадянці Панфіловіч Оксані Валеріївні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Гагаріна, 27/5, терміном до 22 лютого 2028 року.

7. Надати в оренду земельну ділянку площею 0,0039 га, розташовану по вул. Центральна, 42А/17, кадастровий номер 2311000000:01:013:0370, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови), фізичній особі-підприємцю Синиці Людмилі Євгенівні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Дружби, 159, терміном до 22 лютого 2028 року.

8. Надати в оренду земельну ділянку площею 0,0181 га, розташовану по вул. Центральна, 42А/19, кадастровий номер 2311000000:01:013:0369, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови), фізичній особі-підприємцю Синиці Людмилі Євгенівні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Дружби, 159, терміном до 22 лютого 2028 року.

9. Зобов'язати орендарів:

9.1. у місячний термін укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію речового права користування земельною ділянкою;

9.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10. Після закінчення строку оренди земельної ділянки, термін оренди поновити або у встановленому порядку звільнити землю та передати її за належністю у стані, придатному для подальшого використання.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, землекористування, архітектури, будівництва та екології.

Міський голова



І.В. Котелевський