



ОНОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Головна, 59, с. Оноківці, 89412; тел.: (0312) 73-98-44, тел./факс: (0312) 73-98-44;

E-mail: onokivska.gromada@ukr.net; сайт: <http://onokivska.gromada.org.ua/>; код ЄДРПОУ 04350168

На № 2033/01-14 від 17.06.2022

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ СІМНАДЦЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ (позачергове засідання)

від 17 червня 2022 року № 1059-XVII-VIII
с. Оноківці

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації, які розроблені аукціонною комісією

Розглянувши подання аукціонної комісії про умови продажу об'єктів: нежитлової будівлі клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 24, Ужгородського району, Закарпатської області, Склад цегляний літ. Б, загальною площею 65,9 кв.м., що знаходиться за адресою: с. Кам'яниця, вул. Ужанська, буд. 76 Б, Ужгородського району, Закарпатської області, Незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «Б», «Б» загальноосвітньої школи I-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами, загальною площею 1006,40 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 Б, Ужгородського району, Закарпатської області, та враховуючи рекомендації депутатської комісії сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, будівництва та благоустрою, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, враховуючи протокол постійної комісії з питань комунальної власності житлово-комунального господарства, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оноківська сільська рада вирішила:

1. Затвердити умови продажу об'єкта комунальної власності Оноківської сільської ради: нежитлова будівля клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 24, Ужгородського району, Закарпатської області згідно з додатком.

2.Відділу територіального розвитку, інвестицій та туризму опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Оноківської сільської ради та в електронній торговій системі в термін встановлений законом.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності житлово-комунального господарства, будівництва та благоустрою, постійну комісію з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку Оноківської сільської ради та на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - Михайла КУЗЬМУ.

Сільський голова

Витяг із рішення вірний
секретар сільської ради



Марія КОВАЛЬ-МАЗЮТА

Тетяна ГИРИЧ

Умови аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Оноківської сільської ради

З метою виконання рішення Оноківської сільської ради від 11 березня 2022 року рішення № 996-XIV-VIII сесії 8 скликання Оноківської сільської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Оноківської сільської ради, які підлягають приватизації» та від 11 березня 2022 року рішення № 992-XIV-VIII сесії 8 скликання Оноківської сільської ради «Про внесення змін в додаток 1 до рішення VIII сесії VIII скликання від 11 березня 20221 року № 607-VIII-VIII Оноківської сільської ради «Про утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації» (зі змінами 16.09.2021р., 07.12.2021р.)» аукціонною комісією було розроблено наступні умови для продажу об'єктів комунальної власності Оноківської сільської ради:

- Склад цегляний літ. Б, загальною площею 65,9 кв.м., що знаходиться за адресою: с. Кам'яниця, вул. Ужанська, буд. 76 Б, Ужгородського району, Закарпатської області;
- Незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «Б», «Б» загальноосвітньої школи I-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами, загальною площею 1006,40 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 Б, Ужгородського району, Закарпатської області;
- Клуб в с. Невицьке, загальною площею 250,7 кв.м. і знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, 24, Ужгородського району;

Спосіб приватизації: аукціон з умовами щодо компенсації проведення оцінки майна згідно підпункту 2 пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432. Вартість проведеної оцінки по об'єкту Склад цегляний літ. Б, загальною площею 65,9 м.кв., що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Кам'яниця, вул. Ужанська, 76 б, становить 98 738 грн. (дев'яносто вісім тисяч сімсот тридцять вісім гривень, 00 коп.) без ПДВ.

Спосіб приватизації: аукціон з умовами щодо компенсації проведення оцінки майна згідно підпункту 2 пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432. Вартість проведеної оцінки по об'єкту нежитлової будівлі клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Невицьке, вул. Центральна, 24, становить 1 202 608,00 грн. без ПДВ (один мільйон двісті дві тисячі шістсот вісім гривень, 00 коп.).

Спосіб приватизації: аукціон з умовами щодо компенсації проведення оцінки майна згідно підпункту 2 пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

1;
0168

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432. Вартість проведеної оцінки по об'єкту Незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «Б», «Б» загальноосвітньої школи І-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами, загальною площею 1006,40 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 Б, Ужгородського району, Закарпатської області, становить 3 061 469,00 грн. без ПДВ (три мільйон шістьдесят одна тисяча чотириста шістьдесят дев'ять гривень, 00 коп.).

• **РОЗМІР СТАРТОВОЇ ЦІНИ** Склад цегляний літ. Б, загальною площею 65,9 кв.м., що знаходиться за адресою: с. Кам'яниця, вул. Ужанська, буд. 76 Б, Ужгородського району, Закарпатської області

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: 98 738 грн. (дев'яносто вісім тисяч сімсот тридцять вісім гривень, 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 9873,8 грн. (дев'ять тисяч вісімсот сімдесят три гривні, 80 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %: 49369 грн. (сорок дев'ять тисяч триста шістьдесят дев'ять гривень, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 4936,9 грн. (чотири тисячі дев'яносто тридцять шість гривень, 90 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 49369 грн. (сорок дев'ять тисяч триста шістьдесят дев'ять гривень, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 4936,9 грн. (чотири тисячі дев'яносто тридцять шість гривень, 90 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 493,69 грн. (чотириста дев'яносто три гривні 69 коп.)

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій: 1 кроки.

• **РОЗМІР СТАРТОВОЇ ЦІНИ** Незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «Б», «Б» загальноосвітньої школи І-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами, загальною площею 1006,40 м.кв., що знаходиться

за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 Б, Ужгородського району, Закарпатської області:

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: 3 061 469,00 грн. (три мільйон шістьдесят одна тисяча чотириста шістьдесят дев'ять гривень, 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 306146,9 грн. (триста шість тисяч сто сорок шість гривень 90 коп.), без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %: 1530734,5 грн. (один мільйон п'ятсот тридцять тисяч сімсот тридцять чотири гривні, 50 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 153073,45 грн. (сто п'ятдесят три тисячі сімдесят три гривні, 45 копійок), без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 1530734,5 грн. (один мільйон п'ятсот тридцять тисяч сімсот тридцять чотири гривні, 50 копійок) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 153073,45 грн. (сто п'ятдесят три тисячі сімдесят три гривні, 45 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.) без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:
для аукціону: 15307,35 грн. (п'ятнадцять тисяч триста сім грн 35 коп.)

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 10 кроки.

• **РОЗМІР СТАРТОВОЇ ЦІНИ** по об'єкту склад Клуб в с. Невицьке, загальною площею 250,7 кв.м. і знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, 24, Ужгородського району:

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: 1 202 608,00 грн. (один мільйон двісті дві тисячі шістьсот вісім гривень, 00 коп) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 120260,8 грн. (сто двадцять тисяч двісті шістьдесят гривень, 80 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %: 601 304 грн. (шістсот одна тисяча триста чотири гривні, 00 копійок), без ПДВ;



ТЬСЬКА

АРПАТ

-98-44, тел. /
mada.org.ua/

ТИКАН

об'єктів

ькій
тас

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 60130,4 грн. (шістдесят тисяч сто тридцять гривень, 40 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 601 304 грн. (шістсот одна тисяча триста чотири гривні, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 60130,4 грн. (шістдесят тисяч сто тридцять гривень, 40 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:
для аукціону: 6013,04 грн. (шість тисяч тринадцять грн., 04 коп.), без ПДВ.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 40 кроків.

Умови продажу:

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 5 кроки.

Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору-купівлі продажу об'єкта. Передача в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, здійснюється у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права на об'єкт приватизації та в подальшому з правом викупу.

Секретар сільської ради

Витяг із додатка
вірний
секретар сільської ради



Тетяна ГИРИЧ

Тетяна ГИРИЧ