**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону**  | **Продовження терміну дії договору оренди – майданчик площею 27,84 кв.м****за адресою: с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл..** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» ХОРКод ЄДРПОУ 02004580Місцезнаходження: с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл..індекс 32120Тел./факс (0382)70-72-80Е-mail:hopl1economist@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Хмельницька обласна радаКод ЄДРПОУ 00022651Місцезнаходження: майдан Незалежності, будинок 2, м.Хмельницький, індекс 29005Тел./факс (0382) 76-45-17Е-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Майданчик загальною площею 27.84 м2 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Балансова вартість об'єкта оренди –175617грн. (Без ПДВ) |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не вимагається |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» ХОР с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл.. |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 27.84 м2Корисна – 27.84 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди  | Майданчик біля водонапірної башти, загальною площею 27.84 м2 . |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан задовільний.Обладнане електропостачанням, 220 V |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалосьНе включено до переліку майна, що підлягає приватизації  |
| Проект договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 9694,00 грн (дев’ять тисяч шістсот дев’яносто чотири гривні 00 коп), з урахуванням ПДВ - для електронного аукціону;4847,00 грн (чотири тисячі вісімсот сорок сім гривень 00 коп), з урахуванням ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни4847,00 грн (чотири чотири тисячі вісімсот сорок сім гривень 00 коп), з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Цільове призначення – розміщення банкомату та платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися – розміщення банкомату та платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Контактна особа: Стульський Михайло СергійовичТел. +380978708259ел. адреса: hopl1economist@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону – 11.01.2021 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 96,94 грн (дев’яносто шість гривень, 94 коп.) Розмір гарантійного внеску – 4847,00 грн (чотири чотири тисячі вісімсот сорок сім гривень 00 коп);Розмір реєстраційного внеску – 600 грн (шістсот гривень)Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 5. |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»Код ЄДРПОУ 02004580 Місцезнаходження: с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл..Телефон для довідок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адреса електронної пошти hopl1economist@ukr.netЧас і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно згідно з законодавством.Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внеску Одержувач: КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» ХОР р/р UA143154050000026005052315941КБ «Приватбанк»МФО 315450ЄДРПОУ 02004580 |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |