**Інформаційне повідомлення проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації Покровської районної ради: сільський клуб, загальною площею 295,6 кв.м, який знаходиться за адресою: Донецька обл., Покровський район, с. Новожеланне Миколаївської сільської ради, вул. Центральна, буд.61**

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** сільський клуб

**Місцезнаходження об’єкта:** Україна, Донецька область, Покровський район, с. Новожеланне, Миколаївської с/р, вул. Центральна, № 61.

**Опис об’єкта приватизації:** сільський клуб, загальною площею 295,6 кв.м. Основна будівля складається з шести основних та чотирьох підсобних приміщень. Двоповерхова будівля має наступні конструктиви: фундамент – бут, стіни – цегла, покрівля - азбестоцементні хвильові листи, перекриття дерев’яне, підлога - дощата, цементна, електрика є.

Право власності на об’єкт зареєстроване за Покровською районною радою Донецької області, код ЄДРПОУ: 05420273 (Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2123339014227).

Функціональне використання нежитлового приміщення: на даний час вільне та не використовується.

 Умови користування: без умов.

 **Інформація про земельну ділянку:**

*Місцезнаходження:* Донецька область, Покровський район, с. Новожеланне, Миколаївської с/р, вул. Центральна, №61.

*Кадастровий номер:*1422783400:04:000:0090

*Площа земельної ділянки:* 0,2000 га

*Інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування:* Миколаївська сільська рада, Покровського району Донецької області.

**Наявність обтяжень:** відсутні.

 **Інформація про договори оренди об’єкта:** об’єкт не перебуває в оренді.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальний заклад культури «Покровський районний культурно-дозвіллєвий центр», вул. Донецька,97, смт. Гродівка Покровського району Донецької області.

 **Дані про об’єкт:** фотографічні зображення та технічна документація об’єкта додаються.

**2. Інформація про аукціон.**

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 12 жовтня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжки часу з 9:00 до 18:00 години.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, в аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

 Аукціонні умови продажу сільського клуба, загальною площею 295,6 кв.м, вул. Центральна, № 61, с. Новожеланне, Миколаївської с/р, Покровського району, Донецької області:

|  |  |
| --- | --- |
| Стартова ціна: | 80108,00 грн. (вісімдесят тисяч сто вісім гривень 00копійок) без ПДВ |
| Крок аукціону | 1% від стартової ціни в даному аукціоні 801,08 грн. (вісімсот одна гривня 08 копійок) |
| Дата проведення аукціону: | 20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення |
| Розмір гарантійного внеску: | 10% від стартової ціни в даному аукціоні 8010,80 грн. (вісім тисяч десять гривень 80 копійок) |
| Розмір реєстраційного внеску: | 944,60 грн. |

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 40054,00 грн. (сорок тисяч п’ятдесят чотири гривень 00 копійок) без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 40054,00 грн. (сорок тисяч п’ятдесят чотири гривень 00 копійок) без ПДВ.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

*Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:*

Одержувач: Покровськ.УК/Покровськ.р-н/31030000;

Код ЄДРПОУ одержувача: 37803022

Установа банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN): UA84899998031411190500005259

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

*Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:*

Одержувач: Покровськ.УК/Покровськ.р-н/31030000;

Код ЄДРПОУ одержувача: 37803022

Установа банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN): UA84899998031411190500005259

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: https://prozorro.sale/info/eletronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** понеділок – п’ятниця з 9.00 год до 16.00 год за місцем розташування об’єкта (с. Новожеланне, вул. Центральна, буд.61) попередньо узгодивши з представником організатора аукціону або представником годину огляду об’єкта за телефоном 099-20-31-990 - Придатко Вікторія Валеріївна.

**Організатор аукціону**: Покровська районна рада Донецької області

 **Місцезнаходження:** 85300, м. Покровськ, пл. Шибанкова, 11, 3-й поверх

**Часи роботи:** пн.-чт з 8.00год. до 17.00 год., пт. – з 8.00 год. До 16.00 год перерва з 12.00 год до 13.00 год

**Контактна особа:** Придатко Вікторія Валеріївна телефон: 099-2031-990

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

 Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

 За несплату коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення покупець сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта.

 У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

 Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

 Покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення Покровської районної ради від 07 вересня 2020 року від VII/37-12.

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-09-15-000001-2.**

 **Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

* продаж на аукціоні без умов – 801,08 грн. (вісімсот одна гривня 08 копійок)
* продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 400,54 грн. (чотириста гривень 54копійок);
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 400,54 грн. (чотириста гривень 54копійок).

**Кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.**

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/)

**6. Перелік документів.**

**До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:**

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України:

- заява в довільній формі;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року), а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика;

* копія паспорта громадянина України;
* копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу;
* 2) для потенційних покупців - юридичних осіб:
* заява в довільній формі;
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску:

 944,60 грн. (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року),

документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика.

* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.