



ДОГОВІР № 20/21

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – вбудоване нежитлове приміщення площею 18,6 кв.м,
розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю А-2, за адресою:
Львівська область, Радехівський р-н, с. Павлів, проспект Юності, 6А**

Місто Львів, сьоме грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 22 червня 2021 року за реєстровим № 299, – з однієї сторони, та **КЛЕБАН Ольга Ігорівна**, 11 липня 1983 року народження, паспорт серії КВ № 368566, виданий 29 лютого 2000 року Радехівським РВ УМВС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3050707547, що зареєстрована за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Лєнона Дж., буд. 35, кв. 3, (надалі – **Покупець**), – з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 30.11.2021 № 03006 "Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна", уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 18,6 кв.м. (вісімнадцять цілих шість десятих квадратних метрів), розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю "А-2", за адресою: Львівська область, Червоноградський (колишній – Радехівський) р-н, с. Павлів, просп. Юності, буд. 6а (шість "а"), що становить 4/100 (чотири сотих) часток вищезазначеної нежитлової будівлі (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить державі в особі Верховної Ради України (код за ЄДРПОУ – 20823070) на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Павлівської сільської ради 25 червня 2007 року на підставі рішення виконкому Павлівської сільської ради № 28а від 26 квітня 2007 року, зареєстрованого 28 листопада 2007 року Державним комунальним підприємством Червоноградським міжміським бюро технічної інвентаризації в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстровим номером: 19338661 (в книзі: Ію/нж, номер запису: 193), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 07 грудня 2021 року **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 288850612. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – будівлі колишнього готелю "А-**



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2" загальною площею 577,2 кв.м. (п'ятсот сімдесят сім цілих дві десятих квадратних метрів), у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **1552335846239**.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-29-000028-1, сформованим 25.11.2021 та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 01.12.2021 № 03012, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 103 284,00 грн. (сто три тисячі двісті вісімдесят чотири гривні 00 копійок), у тому числі ПДВ: 17 214,00 грн. (сімнадцять тисяч двісті чотирнадцять гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 103 284,00 грн. (сто три тисячі двісті вісімдесят чотири гривні 00 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕ ТЕНДЕР" в сумі 8 500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 8 500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, ПДВ у розмірі 1700,00 грн. (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 93 084,00 грн. (дев'яносто три тисячі вісімдесят чотири гривні 00 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA483052990000026200664672042 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (Київ) на рахунок Продавця: № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).



5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умову продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме: Покупець зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації (після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування)) компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багаторіччя, 6, у сумі 2 350,00 грн. (дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення, є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.



11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесят) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу ХОЛЯВКИ В.Я., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

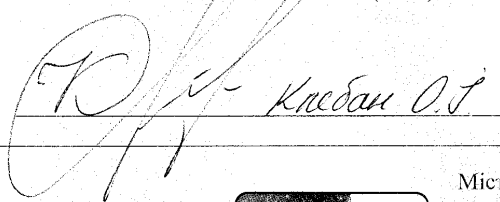
ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,
код за ЄДРПОУ – 42899921,
місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4,
№ UA118201720355569001001157855 в ДКСУ,
МФО: 820172, в особі начальника відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях –
ДІДІК Оксана Степанівна



ПОКУПЕЦЬ:

КЛЕБАН Ольга Ігорівна,
11 липня 1983 року народження, паспорт серії КВ № 368566, виданий 29 лютого 2000 року Рахівським РВ УМВС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3050707547, що зареєстрована за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Лєона Дж., буд. 35, кв. 3, № UA483052990000026200664672042 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (Київ)



Місто



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Львів, Україна

Сьоме грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

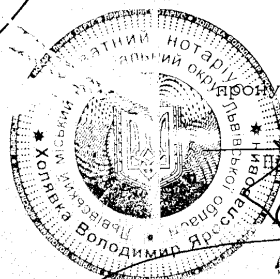
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника і належність державі в особі Верховної Ради України відчужуваного майна – об'єкта малої приватизації державної власності: окреме майно – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 18,6 кв.м. (вісімнадцять цілих шість десятих квадратних метрів), розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю "А-2", за адресою: Львівська область, Червоноградський (колишній – Радехівський) р-н, с. Павлів, просп. Юності, буд. 6а (шість "а"), що становить 4/100 (чотири сотих) часток вищезазначеної нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 18,6 кв.м. (вісімнадцять цілих шість десятих квадратних метрів), розміщене на 1-му поверсі будівлі колишнього готелю "А-2", за адресою: Львівська область, Червоноградський (колишній – Радехівський) р-н, с. Павлів, просп. Юності, буд. 6а (шість "а"), що становить 4/100 (чотири сотих) часток вищезазначеної нежитлової будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1013



Приватний нотаріус



Всього прошито,
прономеровано і скріплено
печаткою
3/17/41 аркуші
Приватний нотаріус