

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Б-Т-І»

Державна реєстрація суб'єкта господарювання № 10701020000058177 від 10.06.2015
Кваліфікаційний Сертифікат АЕ № 003799 від 03.07.2015р.

тел.: +38(044)599-599-0

Від 02 червня 2021 року

Замовник: МП «Фірма ПТК» у формі ТОВ

Довідка про показники об'єкта нерухомого майна

Повідомляємо, що інвентаризаційне обстеження об'єкту нерухомого майна за адресою: Київська область, селище Клавдієво-Тарасове, вулиця Гагаріна, буд.67, проведено 02 червня 2021 року.

Під час проведення технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна за адресою: Київська область, селище Клавдієво-Тарасове, вулиця Гагаріна, буд.67, встановлено наступні технічні показники об'єкта:

- Адміністративний блок літ. «А», загальною площею 321,8 кв.м; приміщення охорони літ. «В», загальною площею 17,2 кв.м; приміщення охорони літ. «Г», загальною площею 25,1 кв.м; трансформаторна літ. «Ж», загальною площею 46,1 кв.м; шиноварочний цех літ. «З», загальною площею 359,2 кв.м; механічний цех літ. «И», загальною площею 258,7 кв.м; виробничо-промислова, адміністративно-побутова база літ. «П», загальною площею 3691,6 кв.м; та наступні допоміжні будівлі та споруди: убиральня літ. «Р», ворота №15, огорожа №16, огорожа №17, хвіртка №26, технічний колодязь №27, технічний колодязь №28, насосна станція №29, огорожа №30, замощення - №І, замощення - №ІІ, замощення - №ІІІ.

Загальна площа будівель складає **4719,7** кв.м.

Керівник ТОВ «Б-Т-І»



/Болгарін Б.І./

Експерт



/Полонська Н.В./

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Б-Т-І»

Державна реєстрація суб'єкта господарювання № 10701020000058177 від 10.06.2015
код ЄДРПОУ 39830388

01042, місто Київ, вулиця Саперне Поле, буд.9-А
тел.:+38(044)599-599-0

Інвентаризаційна справа № 52906/21

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський,
область Київська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІРМА ПТК» У ФОРМІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

Паспорт виготовлено станом на

" 02 " червня 2021 року

Керівник ТОВ «Б-Т-І»



Виконав



Болгарін Б.І.
(П. І. Б.)

Полонська Н.В. АЕ № 003799
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

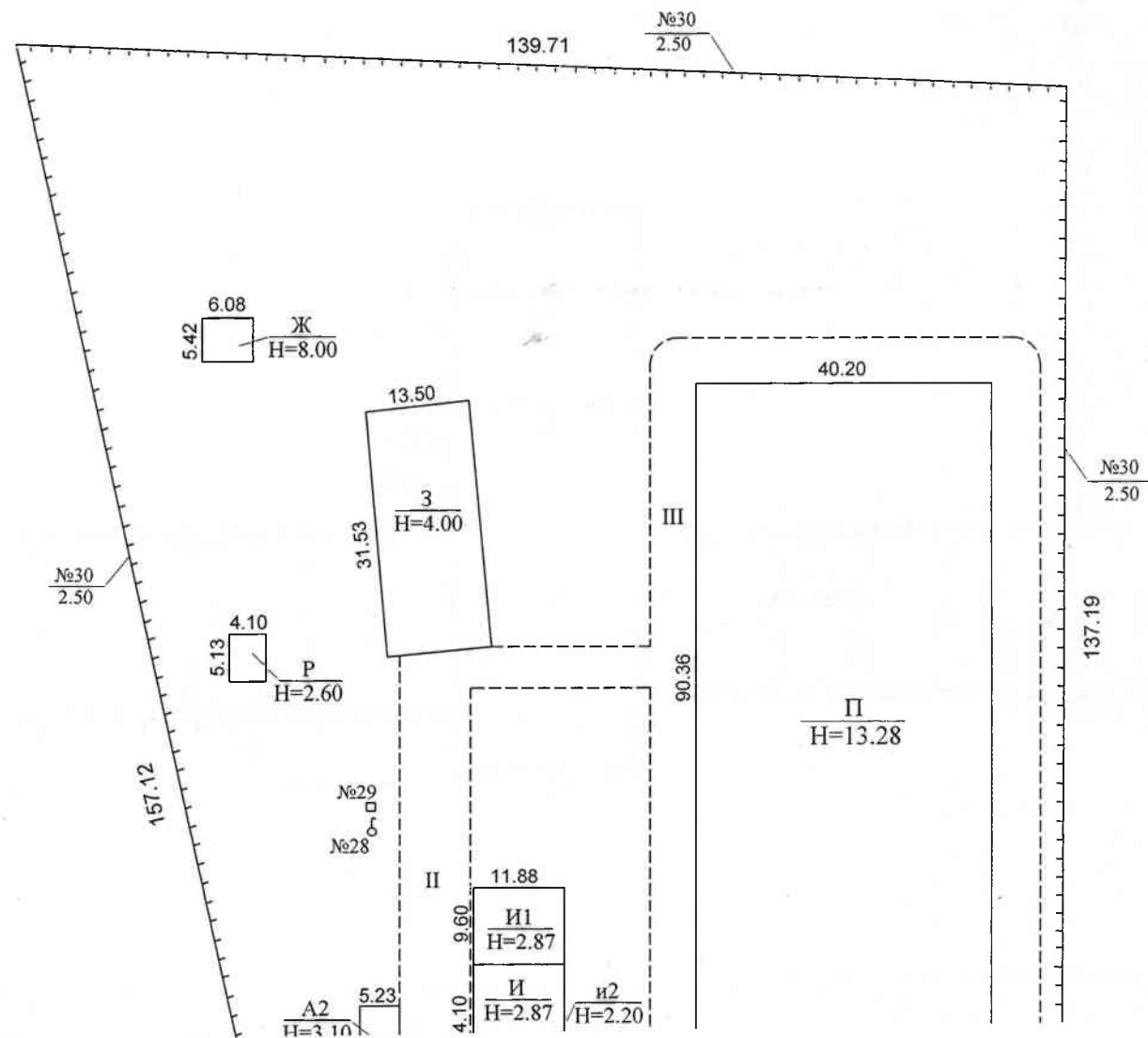


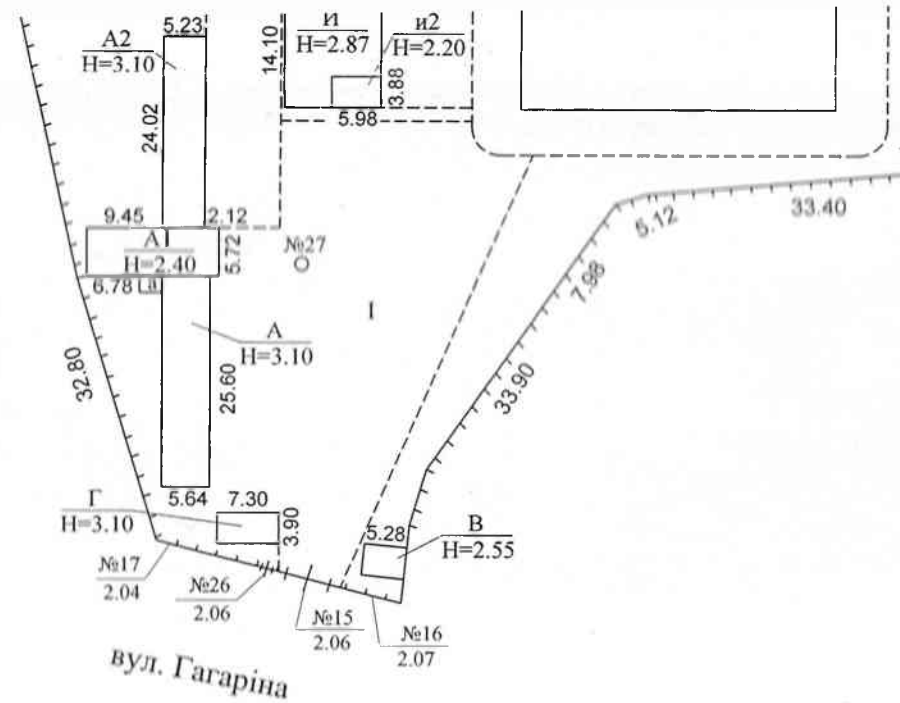
Полонська Н.В. АЕ № 003799
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
 місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
 район Бучанський
 область Київська

Масштаб М1:1000





ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м.), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під допом. будівлями	під двором	
I	2	3	4	5	6	7	8
А	Адміністративний блок	20026	4860				
В	Приміщення охорони						
Г	Приміщення охорони						
Ж	Трансформаторна						
З	Шиноварочний цех						
И	Механічний цех						
П	Виробничо-промислова, адміністративно-побутова база						
Р	Убиральня						
№15-17, 26,30	Огорожа						
№27,28	Технічний колодязь						
№29	Насосна станція						
№ I-III	Замощення						



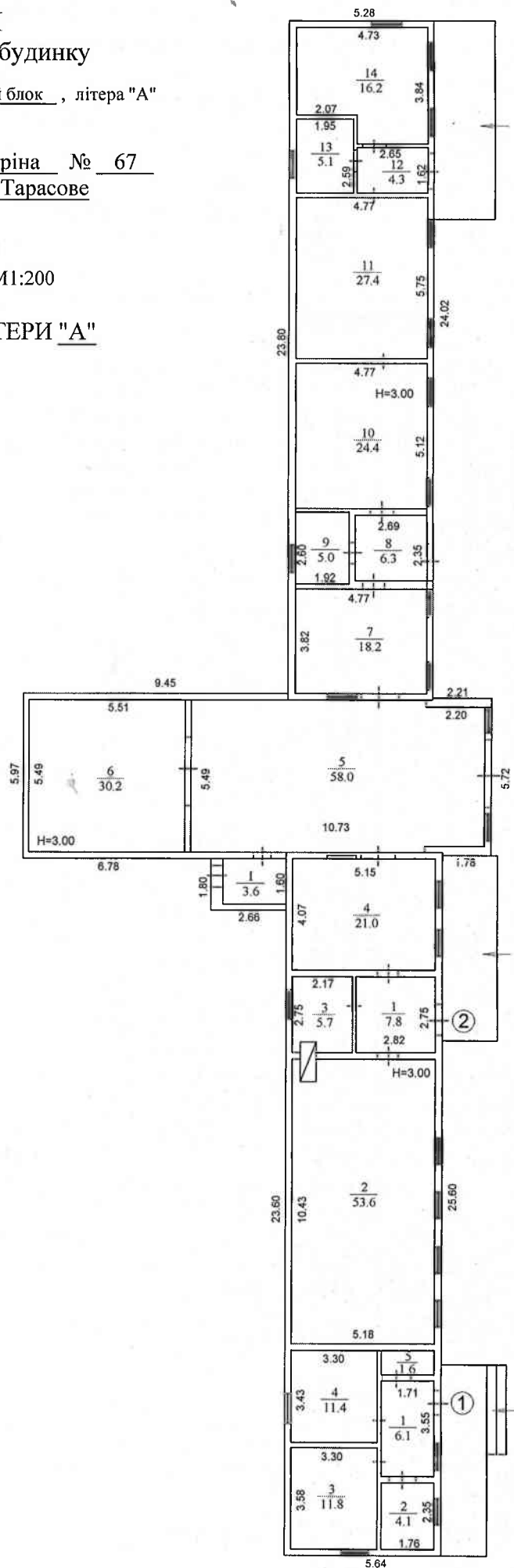
ПЛАН
виробничого будинку

адміністративний блок , літера "А"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень виробничого будинку**

адміністративний блок літера "А"
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	I	1	1	Коридор	6,1		6,1			
			2	Кладова	4,1		4,1			
			3	Бухгалтерія	11,8	11,8				
			4	Кабінет	11,4	11,4				
			5	Котельня	1,6		1,6			
Всього по групі приміщень №1:					35,0	23,2	11,8			
	I	2	1	Коридор	7,8		7,8			
			2	Майстерня	53,6	53,6				
			3	Побутова кімната	5,7		5,7			
			4	Майстерня	21,0	21,0				
			5	Кімната	58,0		58,0			
			6	Кімната	30,2		30,2			
			7	Майстерня	18,2	18,2				
			8	Коридор	6,3		6,3			
			9	Кладова	5,0		5,0			
			10	Майстерня	24,4	24,4				
			11	Майстерня	27,4	27,4				
			12	Коридор	4,3		4,3			
			13	Кладова	5,1		5,1			
			14	Майстерня	16,2	16,2				
			I	Коридор	3,6			3,6		
Всього по групі приміщень №2:					286,8	160,8	122,4	3,6		
Всього по літ. «А»:					321,8	184,0	134,2	3,6		



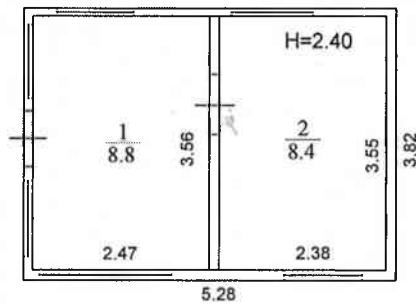
ПЛАН
виробничого будинку

приміщення охорони , літера "В"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:100

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "В"



ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень виробничого будинку

приміщення охорони літера " В "
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	I	1	1	Кімната	8,8	8,8				
			2	Кімната	8,4	8,4				
Всього по літ. «В»:					17,2	17,2				



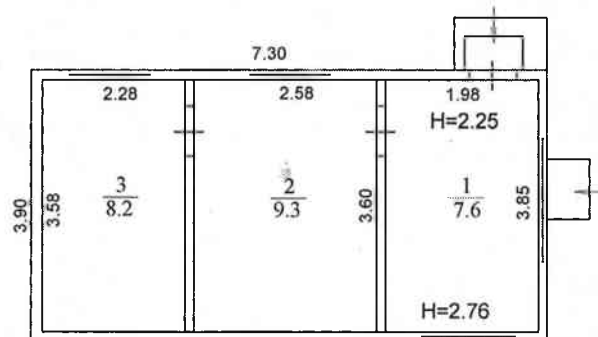
ПЛАН
виробничого будинку

приміщення охорони , літера "Г"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:100

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "Г"



ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень виробничого будинку**

приміщення охорони літера " Г "
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	I	1	1	Коридор	7,6		7,6			
			2	Кімната	9,3	9,3				
			3	Кімната	8,2	8,2				
Всього по літ. «Г»:					25,1	17,5	7,6			



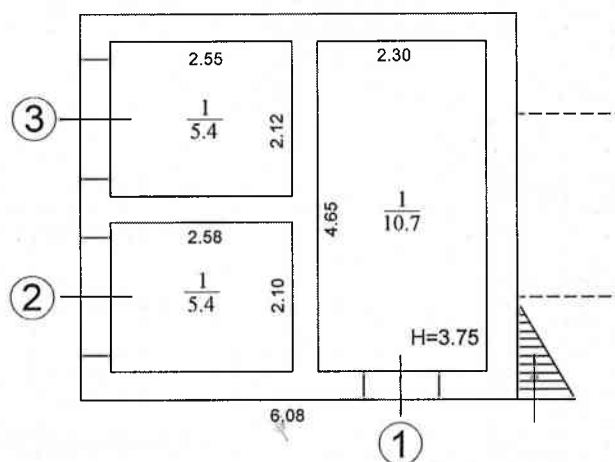
ПЛАН
виробничого будинку

трансформаторна , літера "Ж"
(призначення)

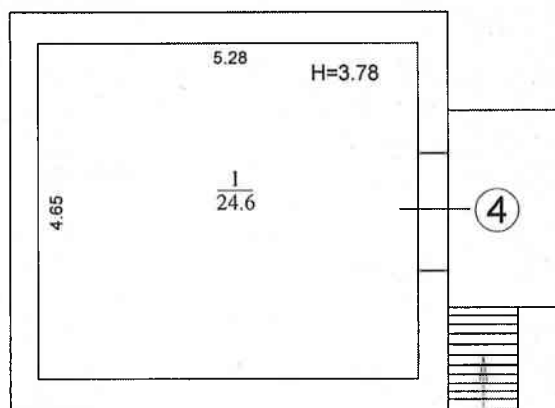
вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:100

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "Ж"



ПОВЕРХ ІІ ЛІТЕРИ "Ж"



ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень виробничого будинку**

трансформаторна літера " Ж "
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	I	1	1	Трансформаторна	10,7	10,7				
				Всього по групі приміщень №1:	10,7	10,7				
	I	2	1	Трансформаторна	5,4	5,4				
				Всього по групі приміщень №2:	5,4	5,4				
	I	3	1	Трансформаторна	5,4	5,4				
				Всього по групі приміщень №3:	5,4	5,4				
	I	4	1	Трансформаторна	24,6	24,6				
				Всього по групі приміщень №4:	24,6	24,6				
				Всього по літ. «Ж»:	46,1	46,1				



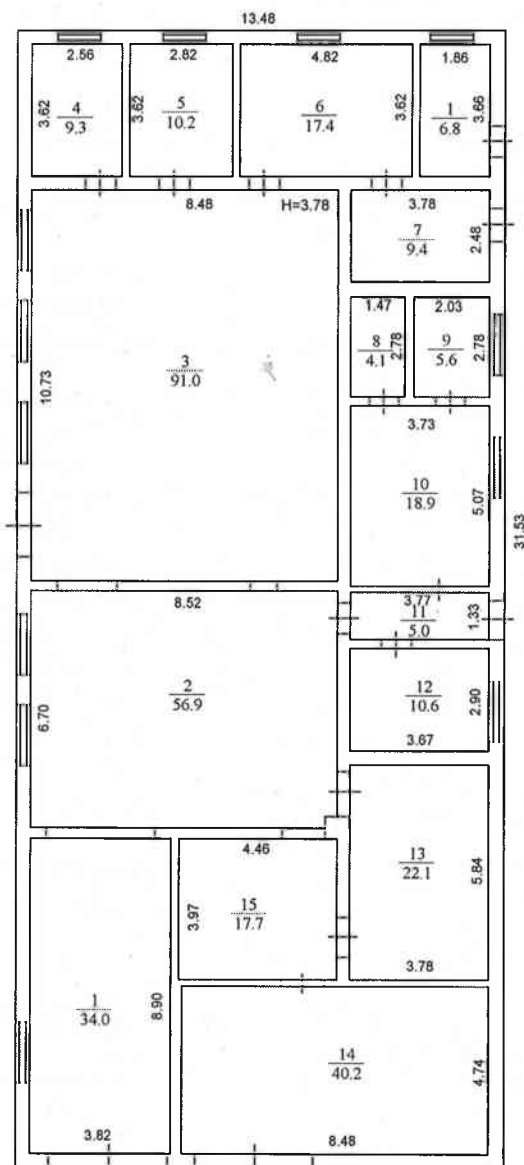
ПЛАН
виробничого будинку

шиноварочний цех, літера "З"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський,
область Київська

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "З"



ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень виробничого будинку**

шиноварочний цех літера "З"
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
З	І	1	1	Цех	34,0	34,0				
			2	Цех	56,9	56,9				
			3	Цех	91,0	91,0				
			4	Підсобне приміщення	9,3		9,3			
			5	Електрощитова	10,2		10,2			
			6	Підсобне приміщення	17,4		17,4			
			7	Коридор	9,4		9,4			
			8	Підсобне приміщення	4,1		4,1			
			9	Підсобне приміщення	5,6		5,6			
			10	Цех	18,9	18,9				
			11	Коидор	5,0	5,0				
			12	Підсобне приміщення	10,6		10,6			
			13	Цех	22,1	22,1				
			14	Цех	40,2	40,2				
			15	Цех	17,7	17,7				
Всього по групі приміщень №1:					352,4	280,8	71,6			
	І	2	1	Коридор	6,8		6,8			
Всього по групі приміщень №2:					6,8		6,8			
Всього по літ. «З»:					359,2	280,8	78,4			



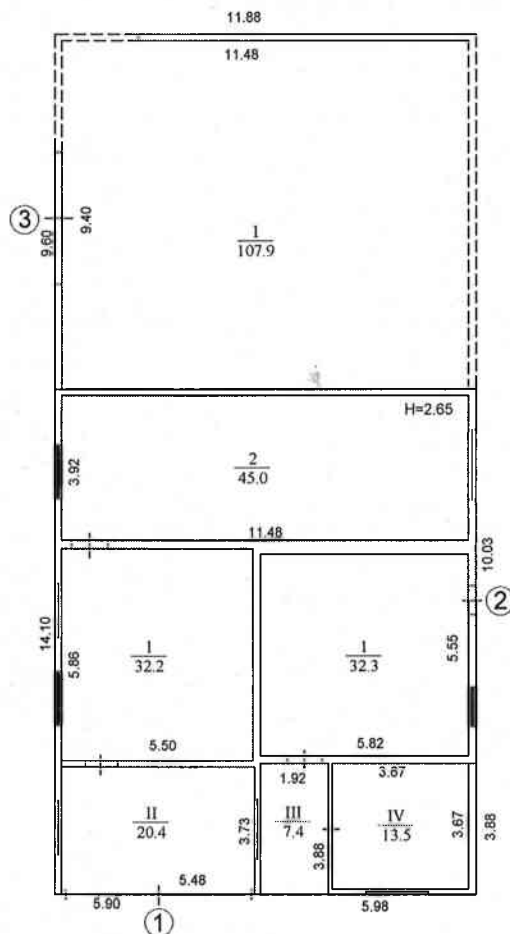
ПЛАН
виробничого будинку

механічний цех , літера "И"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "И"



ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень виробничого будинку**

механічний цех літера "И"
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67,
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове,
район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	I	1	1	Цех	32,2	32,2				
			2	Цех	45,0	45,0				
			I	Коридор	20,4			20,4		
			Всього по групі приміщень №1:		97,6	77,2		20,4		
	I	2	1	Цех	32,3	32,3				
			III	Коридор	7,4			7,4		
			IV	Майстерня	13,5			13,5		
			Всього по групі приміщень №2:		53,2	32,3		20,9		
	I	3	I	Коридор	107,9			107,9		
			Всього по групі приміщень №3:		107,9			107,9		
			Всього по літ. «И»:		258,7	109,5		149,2		



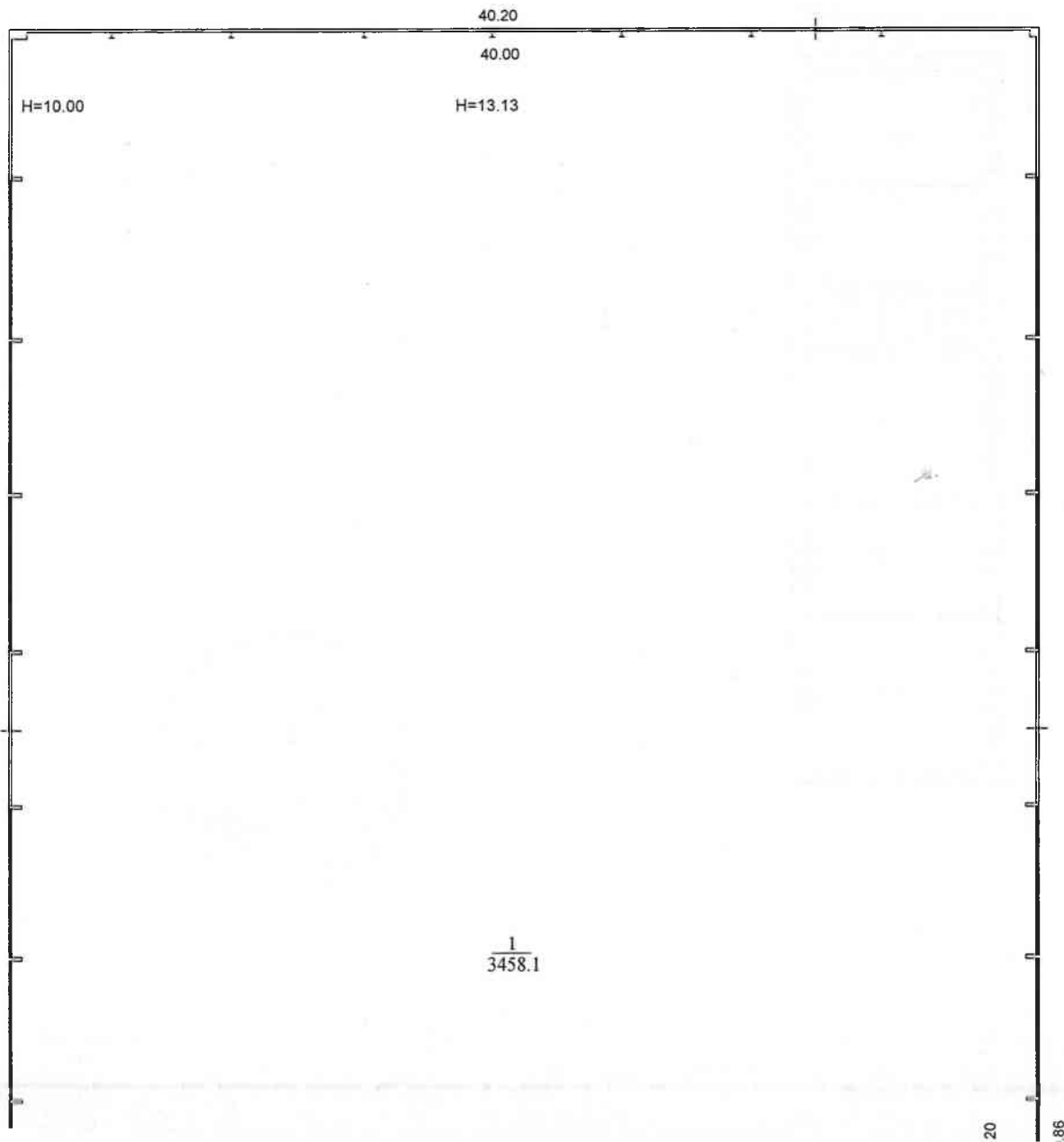
ПЛАН
виробничого будинку

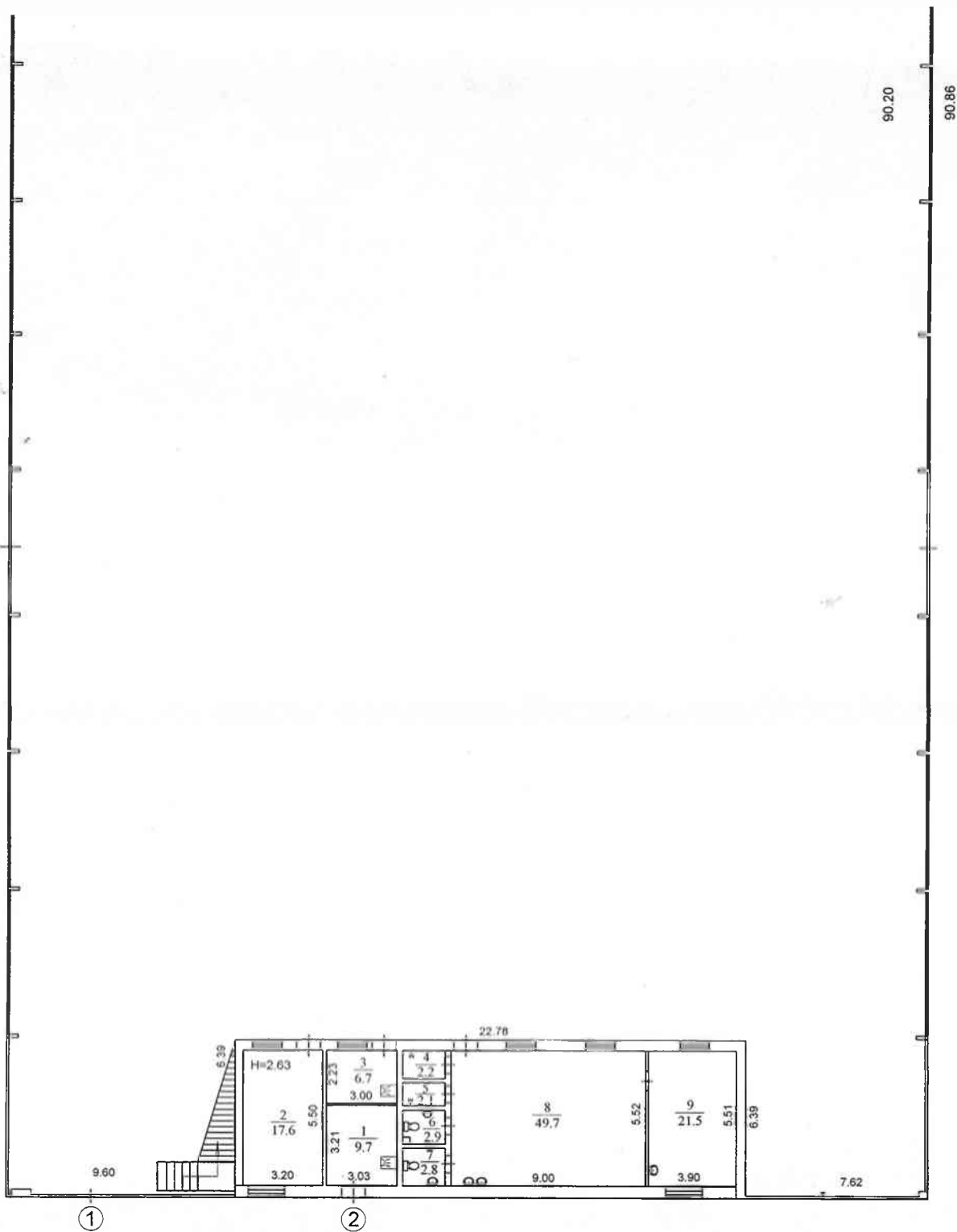
виробничо-промислова, адміністративно-побутова база , літера "П"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ І ЛТЕРИ "П"





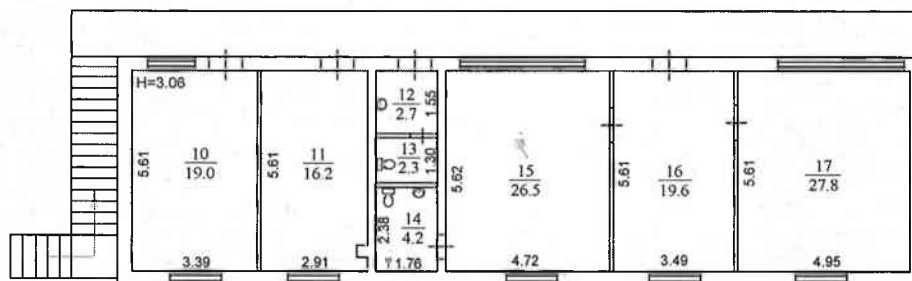
ПЛАН
виробничого будинку

виробничо-промислова, адміністративно-побутова база , літера "П"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Гагаріна № 67
місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове
район Бучанський ,
область Київська

Масштаб М1:200

ПОВЕРХ II ЛІТЕРИ "П"



ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень виробничого будинку**

виробничо-промислова, адміністративно-побутова база літера " П " (призначення)

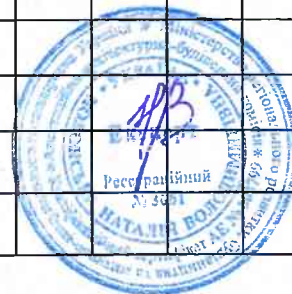
Вулиця (провулок, площа) Гагаріна, № 67, місто (селище, село) Клавдієво-Тарасове, район Бучанський, область Київська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрасована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	підсобна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
П	I	1	1	Виробничі приміщення	3458,1	3458,1				
			2	Адміністративне приміщення	17,6	17,6				
			3	Щитова	6,7		6,7			
			4	Душова	2,2		2,2			
			5	Душова	2,1		2,1			
			6	Санвузол	2,9		2,9			
			7	Туалет	2,8		2,8			
			8	Гардеробна	49,7		49,7			
			9	Побутове приміщення	21,5		21,5			
	II		10	Кабінет технолога	19,0	19,0				
			11	Бухгалтерія	16,2	16,2				
			12	Коридор	2,7		2,7			
			13	Туалет	2,3		2,3			
			14	Кладова	4,2		4,2			
			15	Кабінет директора	26,5	26,5				
			16	Приймальня	19,6	19,6				
			17	Кабінет директора	27,8	27,8				
				Всього по групі приміщень №1:	3681,9	3584,8	97,1			
	I	2	1	Паливна	9,7		9,7			
				Всього по групі приміщень №2:	9,7		9,7			
				Всього по літ. «П»:	3691,6	3584,8	106,8			



ХАРАКТЕРИСТИКА
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (м ²)	Об'єм (м ³)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Адміністративний блок	1960	з/бет.	дерев'яні	шифер	дерев. балки	дошки		так							3,10	144,4	448
A1	Прибудова	1999	з/бет.	дерев'яні	шифер	дерев. балки	дошки		так							2,40	97,5	234
A2	Прибудова	1960	з/бет.	дерев'яні	шифер	дерев. балки	дошки		так							3,10	126,8	393
a	Тамбур	1960	з/бет.	дерев'яні	шифер	дерев. балки	дошки		так							2,40	4,8	12
	Ганок	1960	дерев'яний														16,2	
	Ганок	1960	дерев'яний														13,6	
	Ганок	1960	дерев'яний														13,5	
B	Приміщення охорони	1950	шлако блок	дерев'яні	шифер	дерев. балки	дошки		так							2,55	20,2	52
Г	Приміщення охорони	1950	шлако блок	дерев'яні	бітум	дерев. балки	дошки		так							2,25 2,76	28,5	71
З	Шиноварочний цех	1997	бетон	шлакоблок	шифер	з/б плити	бетон		так							4,00	425,3	1701
Ж	Трансформаторна	1987	бет. блоки	шлакоблок	проф. лист	з/б плити	бетон		так							8,00	33,0	264
	Сходи	1987	металеві														1,3	
	Балкон	1987	металевий														4,0	
И	Механічний цех	1997	бет. блоки	шлакоблок	шифер	дерев. балки	бетон									2,87	144,3	414
И1	Прибудова	1997	бет. блоки	шлакоблок			бетон									2,87	114,1	327



и2	Прибудова	1997	бет. блоки	шлакоблок	шифер	дерев. балки	бетон									2,20	23,2	51
П	Виробничо-промислова, адміністративна-побутова база	2012	з/бет.	сендвіч панелі	сендвіч панелі	металеві балки	бетон	так	так	так	так				водяне	10,95 13,28	3632,5	42609
Р	Убиральня		цегла	дерев'яні	шифер	дерев. балки	дошки									2,60	21,0	55
№15	Ворота	металеві																
№16-17	Огорожа	бетонна																
№26	Хвіртка	металева																
№30	Огорожа	металева																
№27-28	Технічний колодязь	з/б кільця																
№29	Насосна станція	з/б кільця																
№30	Огорожа	металева																
I, III	Замощення	асфальтобетон																
II	Замощення	щебінь																



" 02 " червня 2021 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(прізвище, ім'я, по батькові)

Визначено про те, що Полонська Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшла(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії

від 01.07.2015 № 53, затвердженим президентом

Комісії 03.07.2015 № 53-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03.07 2015 року
за № 3661

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначені кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 03.07 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський О.П.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Товариство з обмеженою відповідальністю
"Учебний центр з перепідготовки експертів будівельної
галузі"

Свідоцтво

№ 74400613

Видано про те, що

Полонська Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних
виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із
створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підготовки до професійної атестації виконавців
окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів
архітектури. Спеціальний модуль. Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії
САМОРЕГУЛЮВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

24 червня 2020 р.

С.І. Бубирьова



Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою

21 (двадцять один) аркушів



Керівник ТОВ "Б-Т-І"
/Болгарін Б.І./

